

## कर्ज करार

हे कर्ज करार (करार) ..... तयार केले..... च्या.....ला 20....

## यांच्या मध्ये

कर्जदाराची माहिती जास्त वर्णनात्मक प्रकाराने कर्ज सारांश वेळापत्रकात दिली गेली आहे जे या कराराचा भाग असून, ज्या ठिकाणी गरज असेल त्याप्रमाणे सह कर्जदार ज्यांचे नांव यापुढे एकत्रपणे (जर एकापेक्षा जास्त कर्जदार असतील) 'कर्जदार' या प्रमाणे केले जाणार (या प्रकाराचा उपयोग विरोधी नसल्यास तोपर्यंत किंवा अर्थाप्रमाणे शामिल असून कर्जदार वैयक्तिक आणि तो किंवा त्याचे वारस आणि प्रबन्धक आहे, यात कर्जदार एक प्रोप्रायटरी फर्म आहे, तो व्यक्ति ज्याच्या नावावर ही प्रोप्रायटरीशी संबंधी जवाबदारी आहे त्याचे वारसदार, कार्यकर्ते, प्रबन्धक आणि वैधानिक प्रतिनिधि आणि अधिकारकर्ता, ज्या ठिकाणी कर्जदार एक भागीदारी फर्म असेल, तेव्हा भागीदार किंवा या भागीदारी फर्म मधील काही काळासाठी असलेले भागीदार, त्यांचे वारस, कार्यकर्ते आणि भागीदारांचे प्रबन्धक, जर कर्जदार हिन्दू अविभक्त कुटुंबाचा कर्ता व्यक्ति असेल, तेव्हा त्या हिन्दू अविभक्त कुटुंबातील सदस्य, वारस, कार्यकर्ते आणि प्रबन्धक व प्रतिनिधि, जर कर्जदार कंपनी असेल, तर त्याचे नियुक्त केलेले व्यक्ति आणि वारसदार, जर कर्जदार एक अन इनकॉर्पोरेट प्रकार असेल, तेव्हा असल्या संस्थानिक प्रकाराचे सर्व सदस्य जे नियामक स्वरूपात आहे आणि काही निवडक सदस्य/ आणि त्यांचे वारसदार, जर कर्जदार एक सोसायटी असेल तर तेथील निर्णयकारी समिती आणि संबद्ध वारसदार जे निर्णय समितीच्या आधारे असतील आणि नवीन निवडलेले सदस्य जे नियुक्त केलेले किंवा निवडलेले असू शकतात, जर कर्जदार ट्रस्ट असेल, तेव्हा तेथील ट्रस्टी आणि त्यांचे वारस आणि जर कर्जदार एक क्षेत्रातील मर्यादित उत्तरदायित्व कंपनी असेल, तर भागीदार किंवा तात्पुरते भागीदार आणि या मर्यादित उत्तरदायित्व कंपनीतील भागीदारांचे वारस, कार्यकर्ते आणि प्रबन्धक जे भागीदार आणि वारस, त्याच बरोबर दिलेल्या फर्मशी संबद्ध) हा एक पक्ष असेल

## आणि

फुल्टून इन्डिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड, कंपनीज एक्ट 1956 प्रमाणे पंजीकृत कंपनी आहे आणि यांचे पंजीकृत कार्यालय आहे मेघ टॉवर्स, तुसरा मजला, जुने नं. 307, नवा नं.165, पोन्नामल्ले हाय रोड, मदुरावोयल, चेन्नई -60095, तमिल नाडु आणि त्याच प्रमाणे शाखा कार्यालय हे कर्ज सारांश वेळापत्रकात दिलेले आहे, आणि पुढे हे 'एफआईसीसीएल' या नावाने ओळखले जाणार (याचा अर्थ, विरोधी नसल्यास या अर्थाने, यातील वारस आणि संबद्ध प्रतिनिधि शामिल आहेत) हा दुसरा पक्ष असेल

## ज्याअर्थी:

- कर्जदाराने एफआईसीसीएल कडे आगाऊ कर्ज सोयीसाठी निवेदन केले आहे जे संपत्ति निर्माण/व्यावसायिक/व्यापारिक/वैयक्तिक गरजेसाठी आहे आणि यासंबंधी जास्त माहिती कर्ज सारांश वेळापत्रकात आहे.
- कर्जदाराने दिलेली माहिती यावर विश्वास ठेवता, एफआईसीसीएल कडून कर्जदाराला कर्ज देण्यास स्वीकृति देण्यात येत आहे आणि त्यासंबंधी काही अटी खाली देत आहेत

कर्जदार

सह कर्जदार

एफआईसीसीएल साठी  
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

आता हा करार साक्ष्यप्रमाणे झाला असून खालील घोषणांबद्दल स्वीकृति दिली जात आहे:

## अनुच्छेद 1

"अनुबन्ध" याचा अर्थ आहे हे कर्ज सह तारण करार, कर्ज सारांश कार्यपद्धति, येथे लागणारे शुल्क संबंधी परिपत्र दिलेले आहे आणि सहायक कार्यप्रकार, परतफेडी संबंधी कार्यप्रकार, अनुच्छेद संलग्नक मिळून या अनुबन्धाचा भाग होत आहेत आणि कोणतेही अनुच्छेद, व्यक्तिकरण किंवा काही दुसरी पुरवणी या अनुबन्धात वेळोवेळी जोडले जातील आणि याचा भाग होतील.

"निवेदन/अर्ज" याचा अर्थ आहे कर्जासाठी केले जाणारे अर्ज ज्यात सहायक परिपत्र कर्जदाराकडून पुरवले जातात ज्यामुळे त्यांना एफआईसीसीएल कडून कर्ज सोय प्राप्त होते."निर्माण किंवा सुधारणा" निर्माण, बदल, नवीन निर्माण, अनुरक्षण किंवा कोणत्याही प्रकारे सुधार करणे किंवा संपत्तिची उपयोगिता वाढवण्या संबंधी बांधकाम करणे.

"विलंब भुगतान व्याज" याचा अर्थ आहे ते शुल्क जे परतफेड ईएमआई किंवा पीईएमआई किंवा किस्तीच्या दिलेल्या तारखेला न झाल्यामुळे लावले जातात.

"इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सर्विस" किंवा "डेबिट क्लियरिंग" किंवा "ईसीएस" याचा अर्थ आहे डेबिट क्लियरिंग सेवा जी रिजर्व बँक ऑफ इन्डिया कडून, सहभागाच्या स्वरूपाने कर्जदाराकडून सहमतिपूर्वक लेखी घेतली जाते आणि त्यांना कर्ज सारांश कार्यपद्धतिमध्ये दिल्यानुसार किस्तीत भुगतान करण्याची सोय दिली जाते.

"इक्वेटेड मन्थली इन्स्टॉलमेंट्स" ("ईएमआई") याचा अर्थ आहे ती रक्कम जी कर्जदाराला दरमहा एफआईसीसीएल कडे द्यायची आहे ज्यात मूळ कर्जाची रक्कम आणि व्याज, याचा समावेश कर्ज सारांश कार्यपद्धतिनुसार केला जातो.

"सोय किंवा फॅसिलिटी" याचा अर्थ आहे कर्जामुळे कर्जदाराला जी सोय मिळते किंवा सद्य कर्जाला वाढवून किंवा वैयक्तिक कर्ज किंवा व्यवसाय/ व्यापारासाठी कर्जदाराने घेतलेले कर्ज.

“फ्लोटिंग व्याज दर” (“एफआईसीएल”) अर्थात व्याजदर जो एफआईसीसीएल कडून वेळोवेळी जाहिर केला जातो आणि तो रिटेल प्राईम लॅन्डिंग दर प्रमाणे असून एफआईसीसीएल कडून लागू केला जातो, जर परिस्थितिनुरा गरज पडली, तर कर्जदारासोबत या करारात त्याचा उल्लेख केला जातो.

“एफआईसीएल लागू होण्याची तारीख” याचा अर्थ आहे ती तारीख जेव्हा एफआईसीएल लागू करण्यासाठी एफआईसीसीएल कर्जदाराला कर्जावर, या कराराप्रमाणे लागू केला जातो

“व्याज” याचा अर्थ आहे ठराविक व्याजदर किंवा फ्लोटिंग व्याज दर (एफआईसीएल) जो परिस्थितिनुरा लावला जातो.

“कर्ज” याचा अर्थ आहे कर्ज सारांश कार्यपद्धति यात दिलेली मूळ रक्कम जी एफआईसीसीएल कडून कर्जदाराला आगाऊ दिली जाते आणि संबंधित संदर्भानुसार, उरलेली कर्जाची रक्कम, यात मूळ रक्कम, व्याज आणि या अनुबन्धानुसार कर्जदाराला द्यावी लागणारी रक्कम शामिल आहे.

“प्री इक्वेटेड मंथली इन्स्टॉलमेंट इन्ट्रेस्ट (पीईएमआईआई)” याचा अर्थ आहे ती रक्कम जी कर्जदाराला व्याज दराच्या हिशोबाने व्याज म्हणून द्यावयाची असते आणि यासंबंधी माहिती कर्ज सारांश वेळापत्रकात दिलेले असते कि ते कोणत्या तारखेपासून/कर्ज वाटप होण्याच्या तारखेपासून ईएमआई स्वरूपात लागू होणार.

“संपत्ति” याचा अर्थ आहे अचल संपत्ति ज्यासंबंधी उल्लेख कर्ज सारांश वेळापत्रकात केला आहे आणि ज्या संपत्तिला या कर्ज कराराप्रमाणे एफआईसीसीएल कडे या कर्जासाठी गहाण ठेवले गेले असेल.

“पुनर्भूगतान” याचा अर्थ आहे मूळ कर्जाची रक्कम आणि त्यावर असलेले व्याज जे भरणे बाकी आहे, ते कराराप्रमाणे भरणे

“रिटेल प्राईम लॅन्डिंग रेट” किंवा “आरपीएलआर” याचा अर्थ आहे व्याज दर ज्यासंबंधी जाहिरनामा एफआईसीसीएल कडून वेळोवेळी प्राईम लॅन्डिंग दर प्रमाणे केला जातो.

“मंजूरी पत्र” याचा अर्थ आहे एफआईसीसीएल कडून कर्जदाराला कर्ज मंजूर करण्याचे पत्र, यासंबंधी तारीख वेळापत्रकात दिलेली असते.

“वेळापत्रक” याचा अर्थ आहे “कर्ज सारांश वेळापत्रक” यासंबंधी सहायक वेळापत्रक तयार केले जाते आणि त्या पत्रकात कर्जाची परतफेड संबंधी प्रकार दिला जातो आणि ते या करारासोबत, कर्जाच्या सोबत आणि विविध पत्रकात या कराराचा मुख्य भाग असते.

“स्टॅन्डिंग इन्स्ट्रक्शन्स” (“एसआई”) याचा अर्थ आहे लेखी निर्देश जे कर्ज घेणारे पक्ष आल्या बँकेला देत असून यात खत्यातून एफआईसीसीएल यांना कर्जाची परतफेड करण्यासाठी एक विशिष्ट रक्कम स्थानांतरण करण्यासाठी सांगितले जाते आणि यासंदर्भात कर्ज सारांश कार्यपद्धतिला अनुसरून ठरवले जाते.

या खंडाचे शीर्षक फक्त संदर्भासाठी उपयोगास येणार असून हे अनुबन्धाच्या निर्मितिवर काही प्रभाव टाकत नाही. या अनुबन्धात आलेले सन्दर्भ वैधानिक प्रावधानानुसार असून कोणत्याही वैधानिक बदल किंवा पुन्हा कायद्यात होणारे बदल यावर प्रभावी ठरू शकत नाही. खंडातील हे सन्दर्भ, या अनुबन्धातील खंडाच्या संदर्भ स्वरूपात आहे.

## प्रलेख 2

### कर्जाची रक्कम आणि व्याज

#### 2.1 कर्जाची रक्कम:

एफआईसीसीएल कडून, कर्जदाराच्या निवेदानानुसार, कर्जदाराला कर्ज दिला जातो आणि कर्जदार एफआईसीसीएल कडून कर्ज घेण्यास तयार असतो, ही रक्कम जी मूळ रकमेपेक्षा जास्त नसू शकेल आणि याबद्दल कर्ज सारांश कार्यपद्धतिचे संदर्भ घेतले असून या आधारावर, सर्व नियम, कायदे लक्षात घेता मान्य केले जातात.

#### 2.2 व्याज:

- कर्जदाराकडून घेतलेल्या आगाऊ कर्जाच्या उरलेल्या रकमेवर वेळोवेळी व्याज दिला जाईल आणि यासाठी कर्ज सारांश कार्यपद्धति (विशिष्ट प्रकारे सेवा कर संबंधी) प्रमाणे व्याजाची दर ठरवण्यात येईल. व्याज आणि इतर खर्चाची गणना तीनशे पासष्ट दिवस (365) वर्ष या अवधिनुसृत केली जाणार. कर्जावर लागणारे व्याज वास्तविक दैनिक उरलेल्या रकमेच्या आधारावर मासिक दराच्या हिशोबाने केले जाणार. कर्जावरचा व्याज कर्ज वाटप होणे/चेक दिलाजाणे/ यावर सुरु अवधिप्रमाणे होणार आणि यात रस्त्यात लागणारा वेळ, कर्जदाराच्या बँक खात्यात चेकच्या माध्यमाने रक्कम येण्यात लागणारा वेळ, यासंबंधी अवधिचा विचार केला जाणार नाही.
- ठराविक व्याज दर: जर कर्जदार ठराविक व्याज दर निवडत असेल, तर व्याजाची दर या कर्ज कराराच्या सुरु होण्याच्या तारखेला ठरवली जाणार आणि यासंबंधी माहिती कर्ज सारांश वेळापत्रकात दिलेली आहे. कर्जाच्या सुरुवातीला हा व्याज दर ठराविक असतो, पुढे गेल्यावर यात बदल/सुधारणा अर्थातच वाढ किंवा कमी होण्याची शक्यता असते आणि यासंबंधी संपूर्ण निर्णय एफआईसीसीएल आणि बाजार संबंधी तत्व आणि धन संबंधी बदल जवाबदार असतील.
- फ्लोटिंग व्याज दर (एफआईसीएल): जर कर्जदार एफआईसीएल निवडत असेल, तर व्याजाची दर कर्ज आणि एफआईसीसीएल रिटेल प्राईम लॅन्डिंग रेट (आरपीएलआर) दोघात संबद्ध असेल. व्याज दर वेळोवेळी कमी जास्त होणार आणि हे एफआईसीसीएल आरपीएलआर प्रमाणे कर्जावर याचे दर बदलणार. कर्जावर व्याजाची दर तीन महिन्याने बदलणार जर आरपीएलआर मध्ये काही बदल होत असेल. एफआईसीसीएल कडून या करारासंबंधी नियमांच्या प्रमाणे एफआईसीएल लागू केलेली आहे, आणि यासंबंधी माहिती कर्ज सारांश वेळापत्रकात दिलेली आहे. हा प्रसार स्थिर/न बदलता कर्जाच्या पूर्ण अवधिपर्यन्त राहिल.

कर्जदार सह कर्जदार एफआईसीसीएल साठी अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

- एफआईसीएल संबंधी माहिती कर्जदाराला एफआईसीसीएल कडून तेव्हाच दिली जाणार जर एफआईसीएल मध्ये एफआईसीसीएल कडून बदल केला असून त्यासंबंधी व्याजाची दर कर्जदारावर बन्धनकारी असेल.
- व्याज कर आणि बाकी शुल्क वेळोवेळी कर्जावर लावले जातील आणि हे कर्जदाराला फेडायचे असतील. कर्जदार हे फेडणार किंवा एफआईसीसीएल कडून मागणी केल्यावर देणार किंवा कोणत्याही सरकारी अधिकारी किंवा नियामक एजेन्सीद्वारे किंवा बाहेरचे खाते असल्यास कोणत्याही प्रकारचा व्याज कर लागल्यास किंवा सरकारी अधिकारी, एजेन्सी किंवा तत्सम खर्च लागल्यास जर तो एफआईसीसीएल कडून दिला गेला आहे (आणि बाकी खर्च जे पीईएमआईआई सोबत असतील) कर्जदार एफआईसीसीएल कडे देणार.
- एफआईसीसीएल संबंधी बाकी अधिकारांवर काहीच फरक न येता, वरील प्रमाणे व्याज आणि बाकी रक्कम कर्जदाराकडून दिली जाणार किंवा घेतली जाणार/कर्जदाराच्या खात्यातून ही रक्कम घेतली जाणार आणि ही रक्कम बाकी कर्जाच्या रकमेत मोजली जाणार.

#### 2.3 कर्जाचा वाटप:

- कर्जदाराचे प्रदर्शन जे या ठिकाणी दिलेल्या अटी आणि पुढील अटीप्रमाणे असेल, तेव्हा कर्ज एकाच वेळी किंवा प्रामाणिक भागात किंवा एफआईसीसीएल कडून वेळोवेळी ठरवलेल्या नियमांप्रमाणे असेल आणि यासाठी कर्जदाराची गरज प्रामुख्याने पाहिली जाणार. एफआईसीसीएल कडून घेतलेले निर्णय शेवटचे मानले जातील आणि ते कर्जदाराला बन्धनकारी असतील. या कराराच्या अटी दिलेल्या संपूर्ण कर्जावर लागू असतील. जर एफआईसीसीएल साठी गरजेचे असले, तर कर्जदार प्रत्येक वाटपासंबंधी प्राप्तिची सूचना देणार आणि हे एफआईसीसीएल कडून मिळालेल्या फॉर्मवर असेल.

- (b) कर्जदाराकडून निवेदन केल्यावर आणि जर एफआईसीसीएल त्यासंबंधी सकारात्मक निर्णय घेत असेल, तर एफआईसीसीएल कडून कर्ज सरळ तृतीय पक्षाला दिला जाणे शक्य आहे ज्याबद्दल कर्जदार माहिती देणार. हा कर्जाचा वाटप एफआईसीसीएल कडून कर्जदाराला केला आहे, हे मान्य केले जाणार. कर्जाची रक्कम कर्जदाराला संपूर्ण सुरुवातीची रक्कम प्रमाणे आणि दरमहा मासिक किस्त, आगाऊ किस्त, दस्तावेजीकरण खर्च, कर्ज प्रक्रियाकरण खर्च, विमा प्रीमियम (जर लागू असेल आणि जर एफआईसीसीएल आणि कर्जदाता घेत असतील तेव्हा प्रत्येक वाटपा सोबत प्राप्त सूचना जी एफआईसीसीएलच्या फॉर्म वर दिली जाणार). याशिवाय कसलेही अधिकार कमी न करता, कर्जदार हे करार सुरु होण्याच्या 30 दिवसांच्या आत कर्ज मिळेल किंवा ही तारीख कर्ज सारांश वेळापत्रकात असेल, आणि हे पूर्ण करण्यात जर एफआईसीसीएल यशस्वी नाही झाली तर त्यांना कर्जदाराविरुद्ध कसलाही वाटप किंवा अनुदान देण्याची गरज नसणार.
- (c) जर कर्जदार एफआईसीसीएल यांना उरलेल्या रकमेचे स्थानांतरण करण्याच्या सोयीसाठी म्हणत असेल, तर कर्जाची रक्कम सद्य कर्जदाराच्या कर्जदात्याला केली जाणार आणि याप्रमाणे सद्य कर्ज पूर्ण होणार. जर कर्ज काही संपत्ति निर्माण/सुधारणा या कारणाने घेतला असेल, तर कर्ज फक्त कर्जदाराच्या खात्यातच जमा होणार आणि त्यासाठी कर्जदाराला आपल्या वाटेचा भाग द्यावा लागेल जो बिल्डर/डेवलपर/विक्रेता यांच्या कडे दिला जाणार आणि त्यासंबंधी साक्ष्य एफआईसीसीएल यांच्याकडे दिले जाणार.

#### 2.4 कर्जाची अवधि:

कर्जाची अवधि कर्ज सारांश कार्यपद्धतिनुसार असेल, जे संलग्न आहे.

#### 2.5 कर्ज वाटप संबंधी शेवटच्या तारखा:

या करारात काहीही अंतर्भूत असले तरीही, एफआईसीसीएल कडे हा अधिकार असेल कि ते कर्जदाराला नोटिस देता कर्जाचा अधिकार कमी करू शकते जर असल्या करार/वाटप पत्र किंवा सद्य प्रकाराच्या तारखांनंतर सुद्धा या वाटप संबंधी निवेदन आलेले नसेल आणि या संबंधी तारीख एफआईसीसीएल कडून लेखी स्वरूपात वाढवली सुद्धा जाऊ शकेल.

### अनुच्छेद 3

#### परतफेड/आधी भरलेली रक्कम

#### 3.1 परतफेड:

- (a) ही कर्जदाराची जबाबदारी आहे कि मुदत संपण्यापूर्वी संपूर्ण रक्कम पूर्ण दिली गेली पाहिजे. कर्जदार कर्जाची रक्कम दिलेल्या वेळापत्रकानुसार जे या कराराला सोबत आहे किंवा दिले जाणार, तरीही कर्ज वाटप वेळेनंतर किंवा आधी झाले तरीही ईएमआई दर महिन्याच्या चौथ्या तारखेला सुरु होणार ज्या महिन्यापासून कर्ज सुरु झालेले असेल. ईएमआई संबंधी गणना करताना एफआईसीसीएल संबंधी कोणत्याही अधिकारात कमी येणार नाही आणि व्याजावर ते पुन्हा नवीन दराने गणना करू शकतात (जर व्याजदरात फरक आला असेल) आणि असल्या परिस्थितीत ईएमआई पुन्हा गणना करून जास्तीचे व्याज कर्जदाराच्या बाकी कर्जात जोडली जाणार. जोपर्यंत ईएमआई सुरु होत नाही, तोपर्यंत कर्जदार महिन्यात पीईएमआईआई देऊ शकतो आणि यावर व्याजाची दर कर्ज सारांश वेळापत्रकात दिली असणार. जर कर्जाचे वाटप महिन्याच्या दहाव्या दिवसानंतर झाले असेल, तर पुढील ईएमआई पुढच्या महिन्यात सुरु होणार. पेमी (पीईएमआईआई) (कर्ज सारांश वेळापत्रकात दिल्यानुसार) याचा समावेश प्रमुख कर्ज रकमेत होणार. उदाहरणार्थ, जर कर्ज रु 100 च असेल, तर हे 20 जानेवारीला दिले जाणार आणि नियमित ईएमआई फेब्रुवारी 4 पासून सुरु होणार आणि 20 जानेवारी पासून 3 फेब्रुवारी पर्यंतचा व्याज (मान्य र. २) प्रमुख कर्जाच्या रकमेत जोडला जाणार आणि पुढील व्याज रु. 102 वर लागणार, 100 वर नाही.
- जर कर्ज किस्तींमध्ये दिले गेले आहे, आणि यासंबंधी जर कर्जदाराने निवेदन केले आणि ते एफआईसीसीएल कडून मान्य करण्यात आले, तर कर्जदार एफआईसीसीएल यांना दिलेल्या कर्जाच्या प्रमाणे ईएमआई देणार आणि हे संपूर्ण आवधिक कर्जाच्या कराराप्रमाणे होणार. प्रत्येक कर्ज वाटपाबरोबर ईएमआई वाढणार/बदलणार ज्यामुळे संपूर्ण उरलेल्या कर्जाच्या रकमेची परतफेड करण्यास मदत होणार.
- जर वरील अवधि वाढवण्यात आली आणि त्यासाठी कर्जदाराने निवेदन केले असेल तर ही अवधि एफआईसीसीएल कडून वाढवण्यात येणे शक्य आहे परंतु हे त्यांचे स्वतःचे निर्णयावर अवलंबून असेल आणि जर कर्जदार आणि एफआईसीसीएल यांच्यात संबंध उत्तम असतील आणि कर्जदाराचा रेकॉर्ड चांगला असेल, तर हे शक्य आहे. कर्जदार हे स्वीकार्य करतो कि त्यास पेमी संबंधी मूळ रकमेचा कर्जाच्या प्रमुख रकमेत काही कालावधी साठी जोडण्यात काही हरकत नाही आणि त्याप्रमाणे ईएमआई मध्ये वाढ/सुधारणा शक्य आहे.
- (b) वरील आणि कर्ज परतफेड वेळापत्रक, कलम 3.1(a) संबंधी अंतर्भूत असले तरीही, एफआईसीसीएल कडे हे अधिकार असतील कि ते कधीही आणि वेळोवेळी परतफेडीचे वेळापत्रक यात बदल करू शकतील आणि हे करणे एफआईसीसीएल यांचे निर्णय असून या निर्णयापुढे परतफेड बदललेल्या वेळापत्रकाप्रमाणे चालणार आणि पुन्हा सुधारित ईएमआई प्रमाणे कर्जाची परतफेड होणार.
- (c) कर्जदाराकडून एफआईसीसीएल यांना आधीच परतफेडीच्या आगाऊ किस्ती दिल्या गेल्या असणार आणि यासाठी कर्ज सारांश वेळापत्रक संबंधी वेळोवेळी केलेले करार आणि संबद्ध एफआईसीसीएल नियम काम करतील. आगाऊ किस्त कर्ज सारांश वेळापत्रक यात किस्त स्वरूपात घेतली जाणार. एफआईसीसीएल कडून आगाऊ किस्तीवर व्याज दिला जाणार नाही. वरील दिलेल्या माहितीशिवाय, कर्जदाराला किस्त आगाऊ द्यावी लागणार, तरीही एफआईसीसीएल या आगाऊ दिलेल्या किस्तीवर व्याज देण्यासाठी बाध्य नसेल.

	एफआईसीसीएल साठी
कर्जदार	सह कर्जदार अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
(d)	जर कर्जदाराने एफआईसीसीएलचे विकल्प निवडले असेल, तर अनुच्छेद (f) खालीलप्रमाणे, व्यवस्थापनेच्या सोयीसाठी, ईएमआई रक्कम एफआईसीसीएल मध्ये आलेले बदल असून सुद्धा स्थिर असणार आणि यामुळे किती ईएमआई द्यावयाच्या आहेत, यात फरक येणार. एफआईसीसीएल कडून कर्जदाराला आगाऊ माहिती दिली जाणार नाही कि त्यांना पत्त्येक वेळा एफआईसीसीएल सुधारणा नंतर किती ईएमआई जास्तीच्या द्यावयाच्या आहेत. तरीही एक माहिती एफआईसीसीएल संबंधी असल्यावर ती जर लागू होत असेल, तर त्या वित्त वर्षात एफआईसीसीएल कडून उरलेल्या एफआईसीसीएल बद्दल माहिती पुरवली जाणार. कर्जदार तोपर्यंत ईएमआई भरणार जोपर्यंत कर्ज आणि व्याज पूर्ण भरले जात नाही.
(e)	वरील प्रकारे या करारात काहीही बदल न करता, एफआईसीसीएल संबंधी एफआईसीसीएल यांचे अधिकार या प्रमाणे आहेत ईएमआई रक्कम वाढवू शकतात जर: (i) या ईएमआई मुळे निगेटिव रिपेमेन्ट होत असेल (ईएमआई लागू व्याजदर पूर्ण करत नसेल ) आणि/किंवा

- (ii) ईएमआई मध्ये असलेली मूळ कर्जाची रक्कम दिलेल्या अवधीत एफआईसीसीएल कडे कर्ज पूर्ण करण्यात सक्षम नसेल. कर्जदाराला वाढीव ईएमआई रक्कम भरावी लागणार आणि त्याप्रमाणे किती ईएमआई द्यावयाच्या आहेत, ही माहिती एफआईसीसीएल कडून त्यास दिली जाणार.
- (f) एफआईसीसीएल वेळोवेळी त्यांचे रिटेल प्राईम लेंडिंग दर बदलू शकतील आणि त्याप्रमाणे घेतलेला हा त्यांचा स्वतःचा निर्णय असेल.
- (g) जर कर्जदाराकडून कोणत्याही रकमेची परतफेड नाही केली गेली, ती कर्जाची परतफेड असो किंवा व्याजाची परतफेड असो किंवा कर्जदाराकडून देण्याची कोणतीही रक्कम असो, किंवा कर्जदाराकडून या करारासंबंधी कोणते नियम भंग केले गेले किंवा या कर्जासंबंधी प्रावधानाचे उल्लंघन केले गेले असेल, तर कर्जदार बाकीच्या रकमेसंबंधी आणि त्यासंबंधी व्याज किंवा अन्य रकमेसाठी जास्तीचे व्याज देणार आणि यासंबंधी दर कर्ज सारांश वेळापत्रकात दिलेले आहे जे मासिक दरावर किंवा फक्त त्या अवधिसाठी असेल ज्याबद्दल एफआईसीसीएल लेखी स्वरूपाने वेळोवेळी कळवेल, यासाठी चुकवण्याच्या तारखेपासून परतफेडीची तारीख अशाप्रकारे अवधिची गणना केली जाणार. कर्जदार यासाठी पूर्णपणे आपली सन्मति देत आहे कि ज्या दरावर जास्तीचे व्याज लागणार ते एफआईसीसीएल यांना झालेल्या हानिप्रित्यर्थ असून बरोबर आहे. जास्तीचे व्याज अर्थातच कर्जदाराची जबाबदारी कमी करत नाही, ज्यात वेळोवारी परतफेड करणे आणि असल्या चुकीमुळे एफआईसीसीएलचे अधिकार कमी होणे इत्यादि शामिल आहे. हे जाहिररीत्या सांगितले गेले आहे कि वरीलप्रमाणे हे एफआईसीसीएल साठी स्वतःचे अधिकारस्वरूप आहे जे कोणत्याही प्रकारच्या कर्जदाराच्या चुकीवर काम करू शकतील. याशिवाय, कसल्याही अटीशिवाय जे वर दिलेले आहे, कर्जदार सर्व प्रकारचे शुल्क, खर्च देण्यासाठी बाध्य असणार जे असल्या चुकीमुळे समोर येतील.
- (h) कर्जदाराकडून, कर्ज वाटप झाल्यावर किंवा त्या आधी, एफआईसीसीएल यांना सेवा शुल्क, पक्रिया शुल्क, नियोजन शुल्क आणि बाकी शुल्क कर्ज सारांश वेळापत्रकातील दरांप्रमाणे दिले जातील.
- (i) कर्जदार कडून एफआईसीसीएल यांना कर्ज सारांश वेळापत्रकानुसार खर्च आणि शुल्क दिले जातील, ज्यात शामिल आहेत किंतु सीमित नाही आणि जे काही शामिल होणे शक्य आहे तरीही दस्तावेजीकरण आणि प्रक्रिया खर्च (परत न होणारे), पूर्व ईएमआई व्याज (जर लागू असेल) आणि बाकी खर्च यथा चेक बाउन्स खर्च, चेक/ईसीएस स्वैप खर्च, जास्तीचा व्याज, आगाऊ केलेले खर्च आणि काही शुल्क किंवा खर्च जे एफआईसीसीएल यांच्या आन्तरिक नीतिनुसार वेळोवेळी लागू असतील, वैधानिक खर्च किंवा अन्य, हे कर्जासोबत दिले जातील. एफआईसीसीएल वरील खर्च/शुल्क संबंधी बदल करण्यास सक्षम आहे आणि यासाठी कर्जदाराला नोटिस देण्याची गरज असणार. वरील खर्चाशिवाय, कर्जदाराला एफआईसीसीएल यांना बाकी खर्च सुद्धा द्यावयाचे असतील ज्यात व्याज कर संबंधी खर्च, सेवा कर, इयूटी (यात स्टॅम्प इयूटी शामिल आहे), आणि कर (सरकार किंवा बाकी अधिकारी यांच्याकडून वेळोवेळी लावले जाणारे) आणि बाकी सर्व खर्च आणि शुल्क जे (a) कर्जाचे अर्ज आणि वाटप, कर्ज परतफेड;(b) कर्ज आणि व्याज मिळवणे आणि त्यांची प्राप्ति आणि;(c) पुढील सहक्रिया लागू करणे, संबंधी जे काही शामिल असेल.
- (j) कर्जदाराकडून केलेले सर्व भुगतान जे एफआईसीसीएल कडे केले जातात, ते कोणत्याही प्रकारच्या खात्यातील कमी किंवा कर कापून केले जाणार नाही. जर कर्जदाराला असली कपात करावयाची गरज असेल, तर एफआईसीसीएल संबंधी दिली जाणारी रक्कम त्याच अनुपाताने वाढवावी ज्यामुळे आवश्यक रक्कम मिळवणे सरळ जाणार (असल्या कपात संबंधी काही उत्तरदायित्व येणार नाही. त्यांना कपात करून सुद्धा तेवढीच रक्कम मिलायला हवी जी आवश्यक आहे.
- (k) कर्जदार हे मान्य करतो आणि जाहिर करतो कि भारतीय कर अधिनियम 1872 संबंधी प्रावधान आणि अन्य कोणतेही प्रावधान जे या करार किंवा बाकी सुरक्षा पत्रकात असतील, त्यासंबंधी कोणतीही परतफेड एफआईसीसीएल कडून खालीलप्रमाणे उपयुक्तीच्या लेखी केलेली मान्य होणार:
1. आधी किंमत, खर्च, शुल्क आणि बाकी लागलेले पैसे जे एफआईसीसीएल कडे द्यावयाचे आहे.
  2. दुसरे विलंब भुगतान व्याज, जे एफआईसीसीएल कडे द्यावयाचे आहे.
  3. शेवटी ईएमआई/किस्त जे प्रमुख कर्ज रक्कम असेल आणि एफआईसीसीएल कडे द्यावयाची असेल.
- (l) जर कर्जदार या करारातून काही उल्लंघन करत असेल तर त्यासंबंधी कृत्याला अनुच्छेद 8, या कराराप्रमाणे घेतले जाणार
- 3.2 कर्जाची परतफेड कर्जदाराकडून खालीलपैकी कोणत्याही प्रकारे कर्ज सारांश वेळापत्रकाच्या माध्यमाने केली जाणार:
- (a) क्रॉस उत्तर दिनांकित चेक्स जे एफआईसीसीएल यांच्या नावावर असतील (पीडीसी)
  - (b) इलेक्ट्रॉनिक क्लियरन्स सर्विसेस (ईसीएस) आणि पीडीसी
  - (c) डायरेक्ट डेबिट/ संबद्ध निर्देश
- 3.3 **उत्तर दिनांकित चेक/ईसीएस:**
- (a) जेव्हा कर्जदार ईसीएस/एसआई किंवा उत्तर दिनांकित चेक्स द्वारे कर्जाची रक्कम आणि त्यावर असलेला व्याज देण्यास तयार आहे, यथा ईसीएस/एसआई चेक त्या सोयीसाठी दिले जाता जी कर्जदाराने आधीच मिळवली आहे. जर एफआईसीसीएल मध्ये फरक असल्यामुळे, ईएमआई संख्या किंवा त्यांची रक्कम वाढली, तर कर्जदार एफआईसीसीएल कडून मागितल्यावर नवीन ईसीएस/एसआई मेन्डेड/जास्तीचे उत्तर दिनांकित चेक्स एफआईसीसीएल यांच्या साठी देणार. कर्जदार आपल्या खात्यात ईसीएस/एसआई मेन्डेड/चेक्स साठी दिलेल्या तारखेला बरोबर साठवण ठेवेल. हे कर्जदाराकडून मान्य केलेले आहे कि त्यांच्याकडून हे खाते बन्द केले जाणार नाही ज्या खात्याचे ईसीएस/एसआई/चेक त्यांनी दिलेले आहे किंवा ते ईसीएस/एसआई चेक्स सादर केल्यावर त्याचा भुगतान थांबवण्यासंबंधी निर्देश आपल्या बँकेला देणार नाही. कर्जदार ही स्वीकृति देतो कि कोणत्याही प्रकारे ईसीएस/एसआई/चेक जे त्यांच्याकडून दिलेले आहे, बाउन्स झाल्यास त्यासंबंधी सर्व खर्च एफआईसीसीएल संबंधी आन्तरिक नीति नियमानुसार कर्जदाराकडून दिले जातील आणि डिसऑनर संबंधी नीति नियम वेळोवेळी जाहिर होतील. हे विशिष्ट स्वरूपाने सांगितले आणि स्वीकृत केलेले आहे कि असल्या प्रकारचे खर्च प्राप्त करणे, वैधानिक स्वरूपाने एफआईसीसीएल यांच्या हक्कात आहे आणि हे निगोशियेबल इन्स्ट्रुमेन्ट एक्ट, 1881, भारतीय दंड संहिता, 1860 किंवा अन्य ठिकाणी सुद्धा दिलेले आहे. हे सुद्धा मान्य केलेले आहे कि ईसीएस/एसआई/चेक सादर न करणे किंवा कोणत्याही कारनाने एफआईसीसीएल कडून समोर न ठेवल्याने कर्जदाराचे उत्तरदायित्व कमी होत नाही. जर ईसीएस/एसआई किंवा कोणते उत्तर दिनांकित चेक्स जे एफआईसीसीएल यांना कर्जदाराकडून दिलेले आहेत आणि ते हरवतात, खराब होतात किंवा कुठे ठेवले जातात आणि जर त्या वेळेस ते एफआईसीसीएल यांच्या कब्जेदारीत असतील, किंवा ते मृत्यु, दिवाळखोरी, वेड लागणे, अधिकार गमावणे किंवा स्वाक्षरी करणारी व्यक्ती संबंधी काहीही अघटित होणे असल्या स्थितीत हे व्यक्ती (जर एकापेक्षा जास्त असतील) किंवा कर्जदाराच्या बँकेचे बंद होण्यासारखी स्थिति असल्यास, किंवा कोणत्याही अन्य कारणामुळे एफआईसीसीएल कडून यांना बदली करून मागितले गेले, तर कर्जदार असली माहिती मिळाल्यावर तीन कार्य दिवसात एफआईसीसीएल यांना दुसरे/बदललेले ईसीएस/चेक्स देणार जे त्याच रकमेचे असतील आणि मागील पासून यांचे स्थानांतरण करण्यात येणार. जर कर्जदाराला ईसीएस/एसआई/ उत्तर दिनांकित चेक्स त्याच रकमेचे असता बँक बदलावयाची असेल, तर कर्जदार हे करण्यासाठी एफआईसीसीएल यांना लागू स्वैप खर्च आणि एफआईसीसीएल यांच्या आन्तरिक नीति नियमानुसार शुल्क देऊन हे करू शकेल.

## 3.4 आगाऊ भरलेली रक्कम

कर्जदार संपूर्ण कर्ज व्याजासकट कधीही पूर्ण करू नही शकत जोपर्यंत त्याने पहिल्या सहा ईएमआई पूर्ण भरल्या नसतील. यासाठी त्याला एफआईसीसीएल यांना एक महिन्याअगोदर लेखी माहिती दिली पाहिजे. या परिस्थितीत कर्जदाराकडे आपली रक्कम वेळेआधी भरण्याचा हक्क असतो, एफआईसीसीएल कडे वेळेपूर्वी रक्कम भरण्यासंबंधी खर्च लावणे आणि कर्ज सारांश वेळापत्रकात दिलेल्या दराप्रमाणे शुल्क आकारण्याचा हक्क असतो. दिलेली रक्कम कर्जदार या कराराप्रमाणे पुन्हा मागू किंवा काढू शकत नाही.

## 3.5 रक्कम फेडण्यात उशिर

कर्जदाराने संपूर्ण कर्जाची रक्कम आणि बाकी रक्कम कसलाही नियम भंग न करता आणि कसलेही प्रकारचे सेटिंगची मागणी न करता किंवा त्या तारखेला जेव्हा रक्कम देणे आहे, निवेदन न करता भरली पाहिजे. यासंबंधी कसलेही नोटिस, माहिती देणे किंवा लक्षात देणे संबंधी काम केले जाणार नाही कारण दिलेल्या तारखेला पैसे भरणे ही कर्जदाराची जबाबदारी आहे. एफआईसीसीएलच्या बाकी अधिकारांशी निगडित नसतांना, जर दिलेल्या तारखेपासून पैसे भरण्यात उशिर झाला, तर एफआईसीसीएल कडून कर्जदारावर जास्तीचे व्याज आकारण्यात येईल.

## 3.6 संयुक्त आणि विविध संबंधी उत्तरदायित्व:

जेव्हा कर्जाची रक्कम एकापेक्षा जास्त व्यक्तित्वां/संस्था यांना कर्जदार म्हणून दिली जाते आणि कर्जदार किंवा सह कर्जदार ही परिस्थिती असेल, तेव्हा कोणत्याही प्रकारे सांगितले नसेल तरीही, यासंबंधी उत्तरदायित्व कर्जदार आणि सहकर्जदाराचे आहे कि त्याने कर्ज व्याजासकट आणि सर्व अपेक्षांना या कराराच्या हिशोबाने पूर्ण करावा आणि ही त्यांची संयुक्त जबाबदारी आहे.

3.7 या 3 नियमानुसार कसलेही बदल झाले किंवा या करारानुसार कसलेही बदल झाले तर ही एफआईसीसीएल यांचे एकमेव निर्णय असणार आणि यात कर्जदाराची सममति घेतली जाणार नाही.

## अनुच्छेद 4

## कर्ज वाटप संबंधी नियम

4.1 एफआईसीसीएल कडे कर्जाचा वाटप करण्यासंबंधी जबाबदारी खालील नियमांप्रमाणे असेल:

- कर्जदार एफआईसीसीएल संबंधी सर्व पतपात्रतेस बरोबर ठरतो. एफआईसीसीएल कडून कर्जदाराची पतपात्रता संबंधी माहिती मिळवण्यासाठी प्रयत्न केले जाणार. एफआईसीसीएल यापुढे कर्जदारासंबंधी दिलेल्या माहितानुसार फोन करून माहिती मिळवण्याचे हक्क आहे ज्याप्रमाणे कर्जदाराची पतपात्रता ठरवली जाते.
  - कधीही अनुच्छेद 8 मध्ये दिल्यानुसार घडलेली गोष्ट ज्याअर्थी वेळ संपणे, नोटिस किंवा अनुच्छेद प्रमाणे वेळ संपल्यामुळे कर्ज न भरणे, याचा अर्थ हे निरंतर होणार असे नाही.
  - कर्जदाराकडून एफआईसीसीएल यांना ही संतुष्टि दिली गेली पाहिजे जेव्हा कर्जासाठी निवेदनाच्या वेळेस ते अर्ज करत असतील, हे अर्ज प्रयोजनासाठी अस् शकल आणि कर्जदाराकडून एफआईसीसीएल यांना कर्जाचे बरोबर वापर करण्यासंबंधी बरोबर साक्ष्य पुरवले पाहिजे.
  - कधीही अत्यंत असाधारण परिस्थिती नसली पाहिजे ज्यामुळे ज्या प्रयोजनासाठी कर्ज घेतले गेले आहे त्याची पूर्णता कर्जदाराकडून या कराराप्रमाणे करणे अशक्य ठरेल.
  - कर्जदाराकडून सुरक्षा आणि/किंवा गारंटी दिली पाहिजे ज्याप्रमाणे ते कर्जाची परतफेड एफआईसीसीएल यांना करतील किंवा एफआईसीसीएल कडून यासंबंधी केलेली मागणी पुरवली गेली पाहिजे.
  - कर्जदाराकडून आपला कर्जाचा भाग पूर्ण दिला गेला पाहिजे (अर्थात संपत्तिचे मूल्य वजा कर्ज) आणि हा भाग संपत्तिचा निर्माण/सुधार/विस्तार इत्यादिसाठी वापरला जाणार आणि यासाठी सूट एफआईसीसीएल कडून लेखी रीत्या मिळणे शक्य आहे.
  - कर्जदार खालील वस्तु देणार आणि यासंबंधी संतुष्टि एफआईसीसीएल कडून मिळेल:
    - कर्जदाराची कर्ज घेण्याची पात्रता आणि सुरक्षा देण्याची खषमता आणि कर्ज घेणे/सुरक्षा देणे यासंबंधी सर्व साक्ष्य, परवानगी, मंजूरी किंवा सुरक्षा तयार करण्या संबंधी कागदपत्रे.
    - सुरक्षा संबंधी कागदपत्रे आणि/किंवा गारंती
    - हे साक्ष्य कि कर्जदार स्पष्ट आणि बाजारात मुक्त असलेले सुरक्षा शीर्षक आहे आणि दिली जाणारी सुरक्षा रूपी संपत्ति एफआईसीसीएल यांच्याकडे सुरक्षा याप्रमाणे देण्यासाठी योग्य आहे
    - ही माहिती देणारे प्रपत्र ज्यात आधी दिलेल्या प्रपत्रांचे विस्तारित स्वरूप असतील, जर कर्जाचा वाटप या कराराच्या तारखे पासून सहा महिने नंतर झाला असेल.
    - ज्या संपत्तिवर निर्माण किंवा तत्सम विक्रय संबंधी करार होणार असेल, त्या संपत्ति संबंधी साक्ष्य
- vi) सर्व संबद्ध माहिती आणि प्रपत्र ज्यात आधी आधी दिलेल्या प्रपत्रांचे विस्तारित स्वरूप असतील, जर कर्जाचा वाटप या कराराच्या तारखे पासून सहा महिने नंतर झाला असेल.

Furnish such information and documents, including up to date version of documents already furnished, if the disbursement is after a period of six months from the date of this Agreement.

## अनुच्छेद 5

## सुरक्षा

- कर्जदार काहीही अट न ठेवता हे मान्य करत आहे कि तो कर्ज, व्याज, फी, शिल्क आणि खर्च, पेनल खर्च आणि बाकी सर्व खर्च जे या कराराप्रमाणे होत असतील, त्यांना एफआईसीसीएल साठी भरणार आणि एफआईसीसीएल यांच्या नावावर संपत्ति गहाण ठेवणार त्याच बरोबर वेळोवेळी लागणारी माहिती आणि संपत्ति ठेवणार.
- एफआईसीसीएल यांच्या कडे हा अधिकार असणार कि ते स्वतःच्या निर्णयावर गहाण ठेवलेली संपत्ति किंवा जास्तीची सुरक्षा मागितल्यास दिलेली संपत्ति संबंधी विचार करणार आणि त्याबद्दल कर्जाची रक्कम ठरवणार आणि यासंबंधी माहिती आणि कागदपत्रे कर्जदाराकडून मागणार.
- कर्जदार बॉन्ड किंवा प्रॉमिसरी नोट तयार करणार जे या कर्जासाठी असून त्यावर हे कागदपत्र, पावर ऑफ अटॉर्नी आणि करारासंबंधी माहिती एफआईसीसीएल साठी देणार. हे मूळ कागदपत्र एफआईसीसीएल कडे सुरक्षित ठेवले जाणार.

एफआईसीसीएल साठी

कर्जदार

सह-कर्जदार

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

5.4 येथे दिलेली सुरक्षा संबंधी संपत्ति कर्जदाराकडून घेतलेल्या कर्जासंबंधी राहिल. ही सुरक्षा तोपर्यंत परत दिली जाणार नाही जोपर्यंत सर्व कर्ज आणि तत्सम खर्च एफआईसीसीएल यांच्या संतुष्टिप्रमाणे भरण्यात आले नसतील आणि एफआईसीसीएल कडून लेखी परवानगी कर्जदाराला दिली गेली नसेल.

5.5 कर्जाचा वाटप होण्याच्या सात दिवसांच्या आत सुरक्षा संबंधी प्रक्रिया पूर्ण केली गेली पाहिजे. जर कर्जदाराकडून एफआईसीसीएल कडे यासंबंधी प्रक्रियेसाठी उशिर केला जात असेल, तर एफआईसीसीएल कडे हे अधिकार असतील कि ते जास्तीचा 4% दराने व्याज उरलेल्या कर्जावर लावतील. हा जास्तीच अत्याजदर भरण्यात एफआईसीसीएल संबंधी कोणतेही अधिकार कमी होत नाही.

- 5.6 कधीही जर हे करार अस्तित्वात असेल, एफआईसीसीएल कडे हा विचार असला कि दिलेली सुरक्षा ही घेतलेल्या कर्जाला पुरेशी नाही आहे आणि एफआईसीसीएल कडून कर्जदाराला यासंबंधी जास्तीचे सुरक्षा साधन देण्यास सांगितले गेले, तर कर्जदाराकडून एफआईसीसीएल यांच्या संतुष्टिपर्यन्त ही माहिती आणि व्यवस्था पुरवली पाहिजे. कर्जदार पुढे हे मान्य करतो कि एफआईसीसीएल कडून या कर्जासंबंधी काहीही कागदपत्रे मागितल्यास जमा केले जातील.

#### अनुच्छेद 6

#### कर्जदाराचे प्रतिनिधित्व आणि वारंटी

6.1 कर्जदार हे जाहिर करतो आणि वारंटी देतो कि:

- कर्जदाराला हे माहित आहे कि एफआईसीसीएल कडून त्याला कर्ज अर्जावर कर्ज देण्यासाठी हमी मिळाली आहे आणि हे कर्ज अर्ह त्या संपत्तिच्या खरेदीसाठी आहे आणि कर्जदाराच्या विश्वासाच्या आधारे हे मान्य केले आहे कि हे खरे असून एफआईसीसीएल कडून कर्ज घेण्यासाठी कर्जदाराने कोणतीही माहिती किंवा तथ्य खरे किंवा खोटे, लपवलेले नाहीये.
- कर्जदाराने आपल्या निवेदनात किंवा आधीच्या माहितीत कसलीही माहिती किंवा सूचना ज्या एफआईसीसीएल कडे या कर्जासंबंधी दिलेल्या आहेत, त्या सत्य असून संपूर्ण आणि काहीही तथ्य यात लपवलेले नाहीये आणि कर्जासाठी एफआईसीसीएल यांना बळ मिलावे याप्रकारची वागणूक नाहीये.
- कर्जदाराच्या वित्तीय परिस्थितीत कोणताही नकारात्मक प्रभाव येणार नाही, कोणत्याही प्रकारे काही घटना होणार नाही ज्यामुळे एफआईसीसीएल संबंधी रुचि कमी होणार किंवा मागील वित्तीय तपास झाल्यानंतर कर्जदाराची वित्तीय परिस्थिती किंवा या करारासंबंधी परिस्थिती प्रभावित झालेली आहे अशी स्थिती नसणार.
- कर्जदाराच्या कोणत्याही संपत्ति किंवा संबद्ध प्रकारावर कसलेही गहाण, खर्च किंवा गहाणवट नसून जो प्रकार कर्जदाराकडून एफआईसीसीएल समोर लेखी मांडला आहे, त्यात कसलाही कर्ज या करारापूर्वी नाही.
- संपत्ति संबंधी कोणतेही नोटिस, निवेदन किंवा तपास, तक्रार मिळाली नसून यावर कसलाही नकारात्मक दावा नाहीये आणि ही संपत्ति कोणत्याही अन्य प्रयोजनासाठी ठेवलेली नाहीये.
- कर्जदार या संपत्तिसाठी पूर्णपणे मान्य आणि योग्य असून त्यांच्याकडे या संपत्तिविषयी बाजारात मंजूर असेल हा शीर्षक आहे आणि याप्रकारे ही संपत्ति एफआईसीसीएल कडे गहाण ठेवली जाऊ शकेल.
- या कराराच्या तारखेला, कर्जदाराच्या विरुद्ध कसल्याही प्रकारचे प्रकरण, प्रक्रिया किंवा विवाद संबंधी प्रकार बाकी नसून घाबरवणे किंवा धमकी देणे हा प्रकारही नाही, कोणतीही नकारात्मक बाब ज्यामुळे कर्जदाराची अक्रज देण्याची शक्ति कमी होते किंवा त्याच्या वित्तीय स्थितिवर ऋणात्मक प्रभाव होणार असे नाही.
- कर्जदाराला कोणत्याही प्रपत्र, निर्णय किंवा वैधानिक प्रक्रिया किंवा बाकी खर्चाबद्दल माहित नाही आहे जे या संपत्तिवर असतील किंवा काही दावे, वृत्ति संबंधी परिस्थिती ज्यामुळे संपत्तिची स्थिती ठराविक पेशा वेगळी होणार आणि कोणत्याही प्रकारे एफआईसीसीएल कडील हक्क कमी करणार नाही आणि एफआईसीसीएल यांना गरज असलेले सर्व कागदपत्रे उपलब्ध करून दिलेले आहेत.
- कर्जदाराची संपत्ति कोणत्याही प्रकारे केन्द्रीय/राज्य सरकार संबंधी योजनांमध्ये नसून कोणतेही सुधारणा ट्रस्ट किंवा सार्वजनिक संस्थान, त्यांचे अधिकार, निर्माण, सुधारणा किंवा योजनेचा प्रभाव किंवा केन्द्र/राज्य सरकार, कॉर्पोरेशन, नगर निगम, ग्राम पंचायत इत्यादि संबंधी नाही.
- संपत्ति संबंधी कसलाही वाद नसून याबद्दल नगर निगम प्रावधान, स्थानीय संस्थान किंवा ग्राम पंचायत किंवा स्थानिक अधिकारी संबंधी परिस्थिती वादग्रस्त नसून कोणत्याही प्रावधान किंवा प्रक्रियेत ही संपत्ति शामिल नाही.
- कर्जदार कर्ज घेण्यासाठी जे गरजेचे पत्र असतील किंवा परवानगी, मान्यता, मंजूरी किंवा गरज पडल्यास सरकारी किंवा अन्य वैधानिक संस्थानाकडून, वित्तीय संस्थान, एजेन्सी किंवा आधिकारिक परवानगी मिळवणे, कर्जासाठी सुरक्षा व्यवस्था करणे यात सहाय्य करेल आणि जोपर्यन्त एफआईसीसीएल यांना कर्जाची पूर्तता होत नाही तोपर्यन्त असली परवानगी, मंजूरी किंवा मान्यता कार्यरत स्थितीत ठेवेल.
- करार आणि प्रपत्र नियमप्रमाणे पूर्ण झाले पाहिजे आणि तयार झाल्यावर देण्याच्या वेळेस, हे कर्जदार पक्षासाठी वैध आणि बन्धनकारी ठरतील.
- कर्जदाराने कोणत्याही प्रकारे वैधानिक प्रक्रिया सुरु नाही केली असून, कर्जदारा संबंधी घाबरवणे, काम बन्द करणे, संपवणे, प्रशासन, पुनर्वसन, दिवाळखोरी इत्यादि प्रकार केलेले नाही आहे, कोणी प्राप्तकर्ता, प्रबन्धक किंवा कर्जदाराचा न्यायालयीन अधिकारी या संपत्तिसाठी किंवा अधिकारासाठी येणार नाही.
- कोणतेही भौतिक बदल केलेले नाहीये ज्यामुळे संपत्तिचे निर्माण बदलून जाणार
- या कराराचे अस्तित्वात येणे आणि पूर्ण होणे आणि त्यासंबंधी प्रदर्शन आणि उत्तरदायित्व बघता हे होणार नाही कि (i) कोणताही लागू प्रावधान, नियम किंवा निर्णय ज्यासंबंधी प्रमुख व्यक्ति कर्जदार असेल
- (ii) वाद होणे किंवा कोणत्या नियमांचे उल्लंघन होणे किंवा काही परिस्थितीमुळे असमर्थता येणे आणि सद्य कराराप्रमाणे कर्जदार एक पक्ष होणे किंवा
- (iii) वाद किंवा अकोणत्या प्रावधानासंबंधी अस्पष्ट स्थिती जर भागीदारी जी मेमोरेन्डम ऑफ असोसियेशन आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसियेशन मध्ये/ भागीदारी प्रलेखात/ ट्रस्ट डीड मध्ये/ सोसायटी संबंधी नियम किंवा संवैधानिक प्रपत्र जे कर्जदाराने दिले आहेत, या संबंधी नसावे.
- कर्जदाराच्या वित्तीय परिस्थितीत कोणताही नकारात्मक प्रभाव येणार नाही, कोणत्याही प्रकारे काही घटना होणार नाही ज्यामुळे एफआईसीसीएल संबंधी रुचि कमी होणार किंवा मागील वित्तीय तपास झाल्यानंतर कर्जदाराची वित्तीय परिस्थिती किंवा या करारासंबंधी परिस्थिती प्रभावित झालेली आहे अशी स्थिती नसणार.
- कोणत्याही तथ्य, परिस्थिती किंवा घटनांमुळे कर्ज घेण्याची परिस्थिती, कर्जदाराची कर्ज देण्याची क्षमता प्रभावित होत नाही जर आपण कर्ज, कर्जदाराची वित्तीय स्थिती आणि एफआईसीसीएल संबंधी आपल्या हक्काचा वापर करण्याची क्षमता बघतो, आणि हे परतफेडीचे धन कर्जदाराकडून मिळवण्यात फरक येत नाही आणि असे काही झाले, तरीही कर्जदारावर कसलाही प्रभाव होणार नाही हा अनुमान आहे.
- कर्जदाराकडे या संपत्तिचे संपूर्ण अधिकार आणि कब्जा आहे आणि तो हे मान्य करतो कि एफआईसीसीएल कडून लेखी परवानगी मिळाल्याशिवाय (यासाठी एफआईसीसीएल नाही म्हणण्याचे हक्क ठेवणार) ही संपत्ति लीज वर देणे/सोडणे आणि कोणा अन्य पक्षाला कब्जा म्हणून देणार नाही
- कर्जदार हे प्रतिनिधित्व करतो आणि ही वारंटी देतो कि तो एफआईसीसीएल कडून कसलाही दावा घेणार नाही जो परिस्थितिवश असेल ज्यात कोणताही दन्डात्मक प्रकार असेल, वसूली किंवा क्षतिपूर्ति असेल, प्रत्यक्ष, अप्रत्यक्ष किंवा परिस्थितिवश कोणतीही सोय किंवा पैशाची देवाण घेवाण हा प्रकार असेल ज्यामुळे एफआईसीसीएल संबंधी क्षतिपूर्तिचा प्रकार होत असेल किंवा कोणतेही असले काम करणार नाही ज्यामुळे एफआईसीसीएल कडून मिळालेल्या सोयीबद्दल प्रभाव होत असेल आणि एफआईसीसीएल यांच्या हितांचे संरक्षण करेल.
- हे कि कर्जदार जर कर्जाच्या किंसी किंवा या कराराप्रमाणे रक्कम परत करण्यास समर्थ नसेल, तर एफआईसीसीएल कडे पूर्ण अधिकार असतील कि ते या संपत्तिचे विक्रय करणे किंवा त्याचा वापर स्वतःच्या आणि कर्जदाराच्या प्रमाणे करून हक्क मिळवतील आणि कर्जदार या संपत्तिचे रिकामे, शांत आणि बरोबर हक्क एफआईसीसीएल कडे देणार आणि एफआईसीसीएल कडे ही संपत्ति आपल्या हक्कात ठेवण्याचे पूर्ण अधिकार आहेत.

- 6.2 कर्जदार एफआईसीसीएल कडे ही माहिती लेखी आणि त्वरेने देण्याची हमी देतो जर कराराच्या तारखेप्रमाणे काही पत्रक बरोबर नसतील, अर्थ वेगळा असेल किंवा कर्जदाराची स्थिति, पतपात्रता किंवा वित्तीय व्यावसायिक स्थिति प्रभावित करत असतील.

### अनुच्छेद 7

#### करार

#### 7. होकारार्थी करार:

कर्जदार होकार देतो आणि मान्य करतो कि या कराराप्रमाणे जोपर्यंत परतफेडीची रक्कम बाकी आहे आणि जोपर्यंत पूर्ण परतफेड होत नाही, तो, एफआईसीसीएल कडून लेखी प्रकार मिळेपर्यंत:

- कर्जाची रक्कम स्वतः आपल्या प्रयोजनासाठी वापरू शकतो आणि दुसरे कुठलेही प्रकार नाही
- कराराप्रमाणे आणि एफआईसीसीएल कडून मागणी केल्यावर कर्जाची रक्कम आणि व्याजाची परतफेड करेल. करारात दिल्याप्रमाणे कर्जदार हे मान्य करतो कि एफआईसीसीएल कडून मिळालेल्या कर्जासंबंधी वेळापत्रक पाळेल आणि एफआईसीसीएल कडे संपूर्ण कर्ज आणि त्यासंबंधी खर्च पूर्ण देणार.
- कर्जदार आपले कॉर्पोरेट अस्तित्व जागृत ठेवेल, सर्व नियमांचे पालन करतांना सर्व प्रकारे आपले अधिकार, मान्यता, लायसेन्स आणि गरज असलेले अनुमोदन बरोबर ठेवेल ज्यामुळे तो वैधानिक प्रकाराने आपला व्यवसाय करू शकेल.
- कोणत्याही प्रकारचा दावा, आर्बिट्रेशन किंवा बाकी प्रक्रिया असल्यास एफआईसीसीएल कडे माहिती देण्यात येणार जर त्यामुळे कर्जदाराची स्थिति प्रभावित होत असेल आणि यापुढे त्या संबंधी कोणी व्यक्ति असेल जो धमकी देणे किंवा पैशा संबंधी दावा करत असल्यास ही माहिती पुरवली जाणार.
- जर कर्जदारावर असली परिस्थिति येत असेल ज्यामुळे त्यावर नकारात्मक प्रभाव होत असेल आणि कराराप्रमाणे आपले कर्तव्य पूर्ण करण्यास तो असमर्थ होत असेल, तर ही बाद त्वरेने एफआईसीसीएल कडे गेली पाहिजे.
- जर कोणत्या प्रकारचे नियमभंग झाले असतील किंवा त्यासंबंधी काही सुधारणा करण्यात येत असेल, वेळोवेळी ही माहिती एफआईसीसीएल कडे पुरवली गेली पाहिजे, एफआईसीसीएल कडे लेखी ही माहिती दिली गेली असून कसलाही नियमभंग नियमितपणे केलेला चालणार नाही.
- संपत्ति उत्तम स्थितीत ठेवणे आणि वेळेवर दुरुस्ती करणे त्याच बरोबर जर संपत्ति संबंधी काही जोखिम किंवा नुकसान झाल्यावर एफआईसीसीएल कडे माहिती देणे यथा अग्नि, धरणीकंप, पूर, वादळ, वादळ किंवा दुर्भावनापूर्ण नुकसान किंवा देवाच्या कोणतीही कृती
- कर्जदाराच्या कामात/ व्यवसायात किंवा व्यापारात कसलेही बदल झाल्यास एफआईसीसीएल कडे 7 (सात) दिवसांच्या आत माहिती गेली पाहिजे.
- सद्य संपत्ति संबंधी सर्व परिस्थिति उत्तमपणे बघणे आणि सर्व नियम आणि प्रावधान पाळणे, त्याच प्रकारे संबद्ध सहकारी समिति, संस्थान, कंपनी किंवा अधिकारी असल्यास यासंबंधी सांभाळ करण्याचे खर्च, संपत्ति संबंधी बाकी खर्च द्यावे.
- संपत्तिचा विमा करा आणि संपत्तिला अग्नि आणि बाकी जोखिमांपासून वाचवण्याची व्यवस्था करा कारण एफआईसीसीएल संबंधी विमा कंपनीचा होकार गरजेचा असेल आणि एफआईसीसीएल यासंबंधी साक्ष्य प्रमाणे आपला हक्क मिळवण्याचा प्रयत्न करेल
- एफआईसीसीएल संबंधी अधिकारी, कर्मचारी, एजेन्ट किंवा संबद्ध व्यक्ति अधिकृत वेळेस संपत्तिवर जाऊन निरीक्षण करू शकतील.
- सर्व कर, मूल्यांकन खर्च, शुल्क आणि बाकी खर्च वेळोवेळी देणे आणि सरकारी संस्थान किंवा अधिकारी यांच्याकडे जमा करणे.
- सरकारी खर्च, कर किंवा दंड जे या करारासंबंधी असतील आणि एफआईसीसीएल कडून दिले गेले असतील, ते एफआईसीसीएल कडे परत देणे
- एफआईसीसीएल कडून निवेदन केल्यावर करार, प्रपत्र, अन्डरटेकिंग देणे, जे या करारासाठी गरजेचे असतील.
- एफआईसीसीएल संबंधी गरजेचे प्रपत्र तयार करणे जे सुरक्षा प्रकाराने त्यांना गरजेचे असतील

#### 7.2 नकारात्मक करार:

कर्जदार पुढे हे मान्य करतो आणि स्नुमोदन करतो कि जोपर्यंत या कराराची रक्कम बाकी आहे आणि परतफेड होत नाही तोपर्यंत एफआईसीसीएल यांच्या लेखी परवानगी शिवाय हे करणार नाही:

- कर्जाची रक्कम दिलेल्या कारणांशिवाय किंवा असामाजिक, अवैधानिक किंवा अनुत्पादक प्रयोजनासाठी करणार नाही आणि एफआईसीसीएल यांच्याकडे कर्जदाराने जाहिरपणे जे निवेदन दिले आहे, त्याला अनुसरूनच या रकमेचा वापर करणार;
- सुरक्षा स्वरूप दिलेल्या संपत्तिला कोनाला लीजवर किंवा त्याचा लायसेन्स कोणाच्या नावावर देणार नाही, संपत्ति पूर्ण किंवा आंशिकरीत्या सुद्धा याप्रकारे वापरणार नाही.
- संपत्तिला विकणे, गहाण ठेवणे, कोणाला समर्पण करणे किंवा स्थानांतरण करणे किंवा दुसरे पक्षा त्यासंबंधी रुचि घेतील आणि कब्जा, प्रवेश इत्यादि प्रकार होणे ज्यामुळे संपत्तिला नुकसान होणार.
- संपत्तिचा उपयोग प्रकार बदलणे
- संपत्तिला संयोजन करणे, अन्य संपत्ति सोबत मिसळणे किंवा तत्सम संपत्ति संबंधी जोडणे आणि यासंबंधी सोय आणि त्याचा वापर करण्याचे अधिकार देणे
- पावर ऑफ अटॉर्नी, इन्डेन्टि किंवा अन्य डीड कर्णे जे तृतीय पक्षासाठी असून तो मनुष्य संपत्ति साठी डील करू शकेल.;
- संपत्ति एखाद्या कुटुंबाची असेल किंवा भागीदारी संबंधी किंवा त्यास हिन्दू अविभक्त कुटुंब याप्रकारे बदलणे
- काम किंवा व्यवसायानिमित्त भारताबाहेर जाणे, आणि कर्ज व व्याज एफआईसीसीएल कडे पूर्ण न भरणे
- पुढील कर्ज घेणे/वित्तीय मदत कोणा व्यक्ति कडून/बँक किंवा वित्तीय संस्थानाकडून घेणे ते सुद्धा त्याच प्रयोजनासाठी ज्याकरिता हे कर्ज घेतले आहे.

### अनुच्छेद 8

#### डिफॉल्ट घटनाक्रम

8.1 खालीलपैकी कोणत्याही घटना किंवा तत्सम परिस्थिति असल्यास हे डिफॉल्ट घटनाक्रम मानले जाणार:

#### (a) परतफेड न करणे:

जर कर्जदार रक्कम देण्यात यशस्वी होत नाही, मग ती रक्कम मूळ प्रकारची असो, व्याज असो किंवा या करारातील प्रकार असो किंवा/आणि त्या दिलेल्या अवधीत आणि प्रकाराने दिली नसेल आणि या करारात दिलेल्या नियमानुसार नसेल.

#### (b) सामान्य डिफॉल्ट:

कर्जदाराकडून आपल्या जवाबदारीच्या कोणत्याही प्रकाराचे उल्लंघन, नियमभंग, निरीक्षणाची उपेक्षा किंवा डिफॉल्ट आणि यात करारासंबंधी आणि या कर्ज संबंधी नियम, प्रावधान आणि वारंटी शामिल आहे, करणे.

#### (c) चुकीची बाब सांगणे:

कोणत्याही प्रकारची माहिती, वारंटी किंवा करार किंवा शब्द देण्याचा भाग कर्जदाराकडून केला जातो किंवा या कराराचा, नोटिस, प्रमाण पत्र किंवा लेखी प्रकारे आपले मत मांडण्याचा प्रकार किंवा या पुढे येणारी परिस्थिति चूक असणे.

(d) क्रॉस डिफॉल्ट:

कर्जदाराकडून कसल्याही प्रकारचा डिफॉल्ट होणे ज्यात शामिल आहे त्याचे उत्तरदायित्व वहन न करणे, कोणत्याही करार किंवा कर्जदार आणि एफआईसीसीएल मधील शब्द न पाळला जाणे किंवा लेखी प्रकाराचे निर्वहन न करणे, एखाद्या नकाराचे पालन न करणे, कायद्याच्या प्रकाराने न वागणे, कराराचे पालन न करणे किंवा वेळोवारी कार्यभार पूर्ण न करणे आणि वेळेच्या आधी घोषणा न करताना परतफेड करणे किंवा गारंटी, इन्डेन्मिटी किंवा कोलैटरल जे करारात दिले असतील त्यांचे बरोबर नसणे.

(e) उधार परतफेड करण्यात अक्षम:

कर्जदार साधारणपणे आपला उधार पूर्णपणे किंवा काही अंश देण्यात किंवा वेळ आल्यावर एक किंवा जास्त कर्ज असल्यास वेळा चुकल्यामुळे देण्यात असमर्थ होतात, जर वित्तीय परिस्थितीमुळे त्रास होत असल्यास परतफेड होत नसेल, डिफॉल्ट घटना होणे किंवा कराराप्रमाणे डिफॉल्ट होणे (ज्याप्रकारे दाखवले गेले असेल) तेव्हा कर्ज असल्यास आणि/किंवा सामान्य प्रकारे यासंबंधी करार कर्जदाराकडून येत असेल कि असले शुल्क किंवा खर्च भरले जातील आणि ते सुद्धा वेळोवारी भरले गेले नसतील, असल्या परिस्थितीत कसली शंका असली किंवा एखाद्या नियम उपनियमाप्रमाणे परिस्थितीमध्ये वादाची शंका असली आणि ज्यासंबंधी न्यायालयीन निर्णय कर्जदाराविरुद्ध या कर्जासाठी असेल.

(f) डिझिरी संबंधी रकमेचे भुगतान न करणे:

कर्जदार स्वतःच्या विरोधात कोणतीही रक्कम कोर्टाच्या आदेशानुरूप किंवा निर्णयानुरूप करत नसेल

(g) कारवाई किंवा अनिष्ट कराची आकारणी:

कोणत्याही कारवाई किंवा अडथळा आल्यास आकारले जाणे, किंवा अन्य कार्यालयाकडून संपत्ति किंवा त्यातील भाग या सर्वांचे हक्क स्वाधीन करणे, कर्जदाराची संपत्ति ताब्यात घेणे किंवा संपत्तिचा पूर्ण किंवा आंशिक भाग ओड्यात असणे, कर्जदाराची संपत्ति अमलात आणण्याजोगी असेल.

(h) व्यवसाय बंद करणे:

कर्जदार आपला व्यवसाय बंद करतो किंवा या तारखेला सुरु असलेल्या व्यवसायाला बंद करण्यासाठी धमकावतो

(i) दिवाळखोरी:

कर्जदार कोणत्याही प्रकारचे काम किंवा वैधानिक कारवाई करतो किंवा यासंबंधी पुढील प्रकार समोर आणतो (i) कर्जदार निर्णयाच्या परिस्थितीत नाहीये किंवा दिवाळखोर जाहिर झाला आहे. (ii) कर्जदाराने व्यवसाय बंद किंवा संपवण्याचे ठरवले आहे किंवा (iii) लिक्विडेटर, व्यवस्थापक, ट्रस्टी किंवा प्राप्तकर्ता किंवा तत्सम कार्यालय किंवा कर्जदाराचे संस्थान संपूर्ण किंवा आंशिक स्वरूपात त्याच्या संपत्तिचा ताबा घेतात.

(j) अनिवार्य अधिग्रहण:

कर्जदाराची सर्व संबद्ध संपत्ति आणि प्रकार किंवा त्यासंबंधी उपयोगाची रुचि जप्त करण्यात येते, त्याचे राष्ट्रीयकरण होते, जपती येते किंवा अनिवार्य स्वरूपात त्याचे अधिकार सरकार किंवा अन्य संस्थानाकडे जातात.

(k) अस्वीकार:

कर्जदार या कराराचा अस्वीकार करतो किंवा कोणत्याही कारणाने असे होते किंवा काही प्रकाराने त्याचे विचार कराराविरुद्ध असण्याचे कळते

(l) स्वामित्व/प्रबन्धनात बदल

स्वामित्व किंवा प्रबन्धनाच्या प्रकारात जर कर्जदाराच्या कडून बदल झाला असेल आणि यामुळे एफआईसीसीएल संबंधी हक्क प्रभावित होत असतील.

(m) समग्री विपरीत बदल:

काही वेळा असली परिस्थिती येते ज्यात सर्व किंवा काही सामग्री विपरीत प्रकाराने बदलते आणि यामुळे एफआईसीसीएल यांच्या व्यवसायात, वित्त स्थितीत किंवा अन्य परिचालनात किंवा कर्जदारासंबंधी हक्क बदलतो आणि यामुळे एफआईसीसीएल यांचे संपूर्ण हक्क, किंवा काही अर्थात भौतिक स्वरूपात वित्तीय परिस्थितीमुळे कर्जदाराची क्षमता करारानुसार परतफेडीच्या हिशोबाने बदलते आणि हे कर्ज व करार या संदर्भात अर्थ संबंधी बदल येतो.

(n) सुरक्षेवर हास:

एखादी संपत्ति जी सुरक्षा स्वरूपात कर्जासाठी ठेवली जाते, त्यास हास होणे आणि त्याप्रमाणे तिच्या किमतीत कमी येणे शक्य आने आणि यापुढे संबद्ध कर्जासाठी जास्तीची सुरक्षा दिली पाहिजे.

(o) संपत्तिचे विक्रय/नष्ट करण:

जर संपत्ति किंवा त्यातील भाग दिला गेला, लीज केला, विकला, नष्ट केला, त्यावर शुल्क आकारला किंवा कराराबाहेर वर्तन केले.

कर्जदार	सह कर्जदार	एफआईसीसीएल साठी अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
---------	------------	------------------------------------------

(p) पुढील डिफॉल्ट परिस्थिती:

- कर्जदार कर्जाचा गैरवापर करत असेल किंवा त्यातील काही भागाचा गैरवापर होत असेल, किंवा कर्जाचा किंवा त्याच्या काही भागाचा वापर कर्ज प्रयोजनाच्या शिवाय होत असेल.
- कोणतेही अनुमोदन, अधिकार, मंजूरी किंवा तत्सम प्रकार, लायसेन्स किंवा पंजीयन ज्यात सरकारी जाहीरनामा असेल किंवा सार्वजनिक, वैधानिक किंवा नियामक अधिकारी ज्याची गरज कर्जदाराला या कर्जासंबंधी काम करणे, देणे, वैधता, लागू होणे किंवा साक्ष्य स्वरूपात होत असेल, ते या करारासंबंधी असेल आणि यामुळे कर्जदाराची कर्ज संबंधी स्वीकृती किंवा एफआईसीसीएल समोर अर्ज पूर्ण करण्याची स्थिती ज्यात कर्ज देणे किंवा नाही देणे हे ठरत असेल किंवा रद्द होणे, कमी किंवा जास्त रक्कम देणे हे ठरत असेल.
- जेव्हा सुद्धा एफआईसीसीएल यांचे संपूर्ण अधिकार दिलेली रक्कम फेडायची किंवा नाही यासंबंधी असतील
- कर्जदाराकडून कसले शुल्क, खर्च, गहाणवट, ओझे किंवा स्थानांतरण, विकणे किंवा गहाण संपत्ति नष्ट करणे असला प्रकार होत असेल आणि त्यासाठी एफआईसीसीएल कडून लेखी अनुमोदन नसेल.
- कोणत्याही प्रकारची सुरक्षा संबंधी परिस्थिती अपूर्ण असेल, त्यावर नकारात्मक प्रभाव होत असेल, कब्जा संबंधी किंवा अधिकार संबंधी परिस्थिती आणि वैधानिक प्रकार अवरोधित होत असेल
- कर्जदार निरीक्षण किंवा सत्यापन किंवा मूल्यमापनाच्या हिशोबाने एफआईसीसीएल यांच्यासाठी संपत्ति समोर ठेवण्यास यशस्वी नाही झाला किंवा एफआईसीसीएल, त्यांचे अधिकारी, ऑडिटर्स, तांत्रिक माहितीगार, प्रबन्धन सल्लागार, मूल्यमापन अधिकारी किंवा बाकी कोणीही व्यक्ती जो एफआईसीसीएल कडून या कामासाठी अधिकृत असेल
- जर कर्जदार कराराच्या नियमाप्रमाणे कर्ज परतफेड करण्यासाठी आणि एफआईसीसीएल कडून मागितल्यावर उत्तर दिनांकित चेक देण्यास असमर्थ असेल



- (viii) कोणाही गारंटर कडून मिळालेल्या गारंटी संबंधी कसली वृत्ति, अस्थिरता इत्यादि असणे ज्यामुळे गारंटी अप्रभावी/अकार्यरत (जर लागू असेल) होते.
- (ix) जर कर्ज दिलेला कर्जदार किंवा सह कर्जदार मरण पावतो
- (x) जर कर्जदार कोणत्या नागरिक नियमभंग किंवा आपराधिक प्रकरणात असेल
- (xi) जर कर्जदार एफआईसीसीएल कडून मागण्यात आलेली कसली माहिती किंवा प्रपत्र देण्यास यशस्वी नाही झाला

#### अनुच्छेद 9

##### एफआईसीसीएल यांचे उपाय

- 9.1 जर वरील प्रमाणे डिफॉल्ट झाल्यानंतर कधीही, तेव्हा, कोणत्याही अटीशिवाय काहीही विरोधात झाले असेल, तरीही एफआईसीसीएल यासंबंधी संपूर्ण हक्क ठेवणार आणि खालीलपैकी एक किंवा जास्त उपाय करणार:
- (i) हे जाहिर करणार कि एफआईसीसीएल यांची जवाबदारी काय आहे किंवा कर्ज उपलब्धता नियमित करणार, त्यास बंद करणार आणि/किंवा
  - (ii) हे जाहिर करणार कि कर्ज आणि संपूर्ण व्याज, सर्व खर्च, शुल्क आणि उरलेल्या करार हिशोबाच्या रकमेसकट एफआईसीसीएल कडे भरले गेले पाहिजे, आणि यासाठी त्वरेने हे परतफेडीसाठी आहे असे दाखवले जाणार आणि कर्जदाराला ही रक्कम कर्जाच्या खात्यात आणि/किंवा कराराप्रमाणे सर्व नियमांप्रमाणे आणि पुढील 7 (सात) दिवसांच्या नोटिस किंवा वैधानिक प्रकारच्या औपचारिकता, जर असतील, त्यांचा आदर करावा लागेल, आणि/किंवा
  - (iii) वैधानिक प्रकाराने त्यांना जे अधिकार मिळाले आहेत, त्यांचा वापर करणार, यात खटला करणे, बरोबर प्रश्न करणे, वैधानिक कार्यवाई करणे किंवा दोन्ही, किंवा आपल्या प्रकारे, एखाद्या विशिष्ट प्रकारच्या परिस्थितीनुसार किंवा या कराराप्रमाणे मिळालेल्या अधिकार किंवा नियम भंग असल्यावरच्या परिस्थितीत मिळालेले हक्क आणि शक्ति यांचा वापर करेल आणि/किंवा
  - (iv) जर कर्जदार पैसे भरण्यात समर्थ नसेल आणि कर्ज पूर्ण भरणे किंवा त्यातील काही भाग दिलेल्या अवधीत पुढील 15 दिवसांपर्यन्त भरला नसेल गेला, तर एफआईसीसीएल कडे हे हक्क आहेत कि ते संपूर्ण कर्ज, ज्यात व्याज, खर्च, शुल्क आणि काहीही कराराप्रमाणे रक्कम उरलेली असेल, ती बाकी दाखवेल आणि गहाण ठेवलेली संपत्ति सुद्धा लेखी सात दिवसाचे नोटिस कर्जदाराला देऊन हक्कात करू शकेल. जर कर्जदार उरलेली रक्कम एफआईसीसीएल यांना परतफेड करण्यास असमर्थ ठरला, तर एफआईसीसीएल यांच्याकडे कर्जदाराकडून गहाण ठेवलेली संपत्ति मिळवण्याचा हक्क होतो मग ती कुठेही स्थित असो आणि यासाठी कर्जदाराला नोटिस पाठवण्याची गरज नसून यात कब्जा करणे, ताळा तोडणे किंवा एखादे उपकरण वापरण्याचा हक्क एफआईसीसीएल कडे आहे किंवा एफआईसीसीएल आपल्या अधिकारीला या संपत्तिसाठी स्वतः कडून प्रतिनिधी म्हणून नियुक्त करू शकेल आणि कर्जदाराकडील सर्व अधिकार या व्यक्तिकडे असतील आणि जर संपत्ति लायसेन्स वर किंवा लीज वर असेल, तेव्हा हे एफआईसीसीएल यांचे स्वतःचे निर्णय असतील कि ही संपत्ति सार्वजनिक निविदा प्रकरात विकारी किंवा वैयक्तिक करार किंवा कर्जदारासाठी रक्कम मिळवण्याच्या कारणाने विकून टाकावी आणि यासंबंधी कसलाही किंमत कमी असणे किंवा नुकसान होण्याची जवाबदारी नसणार आणि आपले सर्व अधिकार उपयोगात आणण्याची परवानगी असलेले किंवा असल्या अधिकाराच्या उपयोगामुळे नुकसान झाल्यामुळे संबद्ध प्राप्ति आणि दिलेली संपत्ति विक्रय संबंधी जवाबदाई एफआईसीसीएल सोबत असून यात कसलेही नुकसान किंवा ब्रोकर कडून झालेले नियमभंग किंवा एफआईसीसीएल कडून नियुक्त केलेले कर्मचारी किंवा विक्रय संबंधी दुसरे पक्ष जवाबदार असणार नाही. असल्या विक्रयानंतर मिळालेली रक्कम सुरक्षा रक्कम फेडण्यासाठी पुरेशी नसली, तर एफआईसीसीएल कडे हे अधिकार असतील कि ते काही शुल्क आणि खर्च जे एफआईसीसीएल यांच्या अधिकार क्षेत्रात असतात, किंवा कर्जदारासोबत संबद्ध नसतात किंवा उरलेली रक्कम देण्यासाठी घेतले जातात, जर यानंतर सुद्धा कर्ज आणि मिळालेली रक्कम, यात मोठी तफावत असली, तर कर्जदार हा अंतर रक्कम भरल आणि या प्रमाणे सुद्धा एफआईसीसीएल संबंधी कर्जदारावरील अधिकार कमी होणार नाही.
  - (v) जर एफआईसीसीएल यांच्याकडे त्यांच्यावर असलेल्या कर्जाची रक्कम परतफेड करून जास्तीची रक्कम असेल, हे एफआईसीसीएल यांच्यासाठी वैधानिक रीत्या बरोबर असेल आणि लागू होण्याचे तथ्य असेल कि ते हा पैसा बरोबर ठेवतील आणि कोणतीही रक्कम किंवा कर्ज जर कर्जदाराच्या वतीने असेल, तर ते कर्जदाराचे कर्ज पूर्ण करण्यासाठी, कर्जदार एकटा असो किंवा गटात असो, त्यांच्या कर्जासाठी, त्यांना कर्ज स्वरूपात, सूट दिलेले बिल, उधारपत्र, गारंटी, खर्च किंवा दुसरे दायित्व यथा बिल, नोट, क्रेडिट किंवा बाकी जवाबदारी देण्यास वैधानिक किंवा बरोबरीच्या प्रकाराने, व्याजासकट, जे एफआईसीसीएल यांना बरोबर वाटेल, किंवा वैधानिक रीत्या प्रत्येक परिस्थितीनुसार निर्णय घेतले जातील.

कर्जदार सह कर्जदार एफआईसीसीएल साठी अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

9

#### अनुच्छेद 10

##### क्रॉस कॉलॅटरल

कर्जदार हे स्वीकार करतो कि परतफेडीचा प्रकार कर्जदाराकडून या कराराच्या अनुषंगाने होणार तरीही जर कर्जदाराने एफआईसीसीएल कडून घेतलेल्या सोयी संबंधी कसले शुल्क किंवा खर्च बाकी असेल, तर असल्या परिस्थितीत एफआईसीसीएल कर्जदाराकडून कराराप्रमाणे ठेवलेली सुरक्षा परत देणार नाही कारण हा सुरक्षेचा प्रकार कर्जदाराकडून एफआईसीसीएल यांना असल्या परिस्थितीसाठी दिला असतो. त्याच प्रमाणे जर कर्जदाराकडून या कराराच्या अनुषंगाने काही रक्कम बाकी असेल तर या सुरक्षा संबंधी ठेवणीची अवधि कराराच्या प्रावधानाप्रमाणे वाढवता येणार. त्याच प्रकारे जर कर्जदाराकडे या कराराप्रमाणे बाकी असेल, तर एफआईसीसीएल कर्जदाराकडून ठेवलेली सुरक्षा पुन्हा त्यास देण्यास बाध्य नसून ही सुरक्षा अन्य कर्जासाठी कर्जदार वापरू शकत नाही आणि हे या कराराप्रमाणे नसेल.

#### अनुच्छेद 11

##### करार पुनःप्रवर्तन

जर एफआईसीसीएल गहाण ठेवलेल्या संपत्तिचे अधिग्रहण करत असेल, तर कर्जदार एफआईसीसीएल कडे कराराचे पुनः प्रवर्तन करण्यासाठी निवेदन करू शकेल ज्यात एफआईसीसीएल कडे गहाण ठेवलेली वस्तु त्यांच्या नियमाप्रमाणे बरोबर परिस्थितीत आणि उरलेल्या किस्ती परत घेतल्यावर, जास्तीचे व्याज, वैधानिक आणि बाकी खर्च, कर्जदाराचे खर्च आणि संबद्ध प्रकार वसूली करून अधिकार सोडेल. एफआईसीसीएल कडून घेतलेले कोणतेही निर्णय कराराला पुनः प्रवर्तित करणार नाही आणि हे निर्णय कर्जदाराला मान्य आणि बन्धनकारी असून तो यासंबंधी न्यायालयीन कार्यवाई करू शकणार नाही.

**अनुच्छेद 12****गौण कर्ज**

कर्जदार हे मान्य करतो, जाहिर करतो आणि अनुमोदन करतो कि सर्व कर्ज, आगाऊ रक्कम आणि बाकी खर्च त्याच्या कंपनी/संस्थान /निदेशक, भागीदार आणि/किंवा मित्र आणि संबंधित किंवा अन्य लोकांना दिले असल्यास ते या कर्जासाठी उधारकर्ता असतील. कर्जदाता यापुढे हे जाहिर करतो आणि अनुमोदन करतो कि कर्जदार असले कोणतेही कर्ज आगाऊ पूर्ण प्रकारे भरणार नाही किंवा त्यासंबंधी व्याज देणार नसून वेळोवेळी या करारानुसार एफआईसीसीएल यांना कर्जाची रक्कम भरेल.

**अनुच्छेद 13****एफआईसीसीएल यांचे लेखांकन विधान कर्जदाराला मान्य असतील**

कर्जदार एफआईसीसीएल संबंधी निष्कर्ष आणि लेखांकन मान्य करून एफआईसीसीएल कडून केलेले दावे बरोबर आहे हे मान्य करता एफआईसीसीएल यांचे खाते स्वीकार करेल आणि कोणतेही वाउचर न तयार करता, कोणतेही प्रपत्र किंवा बाकी कागद यासंबंधी साक्ष्य स्वरूपात लागणार नाही. याप्रकारे एफआईसीसीएल संबंधी अधिकार कधीही कमी होत नाही जर काही गणना संबंधी किंवा गणितासंबंधी चूक झाली असेल आणि व्याज गणना संबंधी वास्तविक रक्कम ही कर्जदाराला द्यावी लागणार. व्याजासंबंधी असलेले कोणतेही वाद असले तरीही कर्जदार एफआईसीसीएल संबंधी ईएमआई थांबवणार नाही.

**अनुच्छेद 14****बन्द करणे आणि तारण ठेवणे**

- 14.1 एफआईसीसीएल यांचे कोणतेही हक्क हेरावून न घेता, एफआईसीसीएल यांच्याकडे सर्वश्रेष्ठ धारणाधिकार असतील जे सर्व कर्जदारांच्या धनसंबंधी असून कर्जदारांचे खाते, एफआईसीसीएल सोबत असलेले धन संबंधी प्रकार आणि त्या खात्यांमध्ये डेबिट करणे आणि क्रेडिट बैलेन्स लागू करणे आणि ज्या खात्यात एफआईसीसीएल यांना हक्क आहे, त्या ठिकाणी कोणत्याही संतोषजनक रकमेसाठी समायोजन करता येणार ज्यात कर्ज आणि व्याजासकट किंवा बाकी काही देणे बाकी असेल आणि हे या करारानुसार असून एफआईसीसीएल बरोबर असलेल्या अन्य करारासंबंधी सुद्धा अस् शकेल.
- 14.2 कसलेही प्रकार यापुढे एफआईसीसीएल संबंधी अधिकार कमी करणार नाही आणि विशेष धारणाधिकार हेरावून घेणे शक्य नाही ज्यात विशेष अधिकार असून एफआईसीसीएल वर्तमान सुरक्षा, गारंटी, कर्जदाराची परतफेडी संबंधी जवाबदारी असल्यास युक्तियुक्त अधिकाराचा वापर शक्य आहे.
- 14.3 कर्जदार पुढे हे मान्य करतो कि यासंबंधी एफआईसीसीएल यांच्या अधिकारात कसलाही फरक न करता एफआईसीसीएल पुढे हा अधिकार ठेवणार कि कर्जदाराला कसलेही नोटिस न देता त्यांचे खाते संयुक्त किंवा एकाकर असल्यास (यात फिक्स्ड डिपॉजिट सुद्धा शामिल आहेत) जे एफआईसीसीएल बरोबर असेल त्यांच्या हिशोबाने सर्व क्रेडिट आणि उत्तरदायित्व पूर्ण करेल आणि कोणतीही उरलेली रक्कम स्थानांतरण करेल आणि असल्या खात्यांपासून कर्जदारासंबंधी एफआईसीसीएल संबंधी कोणतीही जवाबदारी वास्तविक, जोखिमेसाठी ठेवलेले, प्रमुख किंवा भागीदारी संबंधी खाते असणे शक्य आहे आणि वसूली करणे वैध असेल.

**अनुच्छेद 15****नुकसान भरपाई**

कर्जदार, एफआईसीसीएल संबंधी कोणतेही अधिकार कमी न करता हे मान्य करतो कि तो नुकसान भरपाई करेल आणि एफआईसीसीएल या पक्षाला जोखिम शून्य मान्यता देता एफआईसीसीएल साठी काहीही नुकसान, खर्च, शुल्क किंवा भरपाई देणार जे एफआईसीसीएल कडून दिलेले असेल किंवा ज्यासंबंधी नुकसान झालेले असेल किंवा कर्ज आणि/किंवा संपत्ति आणि/किंवा तत्सम परिस्थिति असल्यास भरपाई केली जाणार.

**अनुच्छेद 16****असाईन्मेन्ट/ पोर्टफोलियो स्थानांतरण/ प्रतिभूतिकरण**

कर्जदार हे मान्य करतो आणि स्वीकार करतो कि एफआईसीसीएल संपूर्णपणे हा अधिकार ठेवते, आणि त्यांना संपूर्ण अधिकार आहेत कि ते विक्री करू शकतात, कोणाची नियुक्ति करू शकतात किंवा स्थानांतरण करू शकतात, यात संपूर्ण, भाग किंवा असला प्रकार शामिल आहे ज्याबद्दल नियम एफआईसीसीएल कडून ठरवले जाणार (यात शामिल आहे एफआईसीसीएल कडे असलेले कर्जदाराविरुद्ध जाण्याचे हक्क जे खरेदीकर्ता, प्रतिनिधी किंवा स्थानांतरनकर्ता संबंधी असतील) यात काही किंवा सर्व उरलेले परतफेडीचे कर्ज आणि बाकी जे कर्जदारावर आहेत, हे एफआईसीसीएल संबंधी तृतीयपक्ष असल्यास कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय किंवा माहित न देता, कर्जदाराला नोटिस न देता किंवा काहीही स्वीकृति न घेता करणे शक्य आहे. असल्या कोणत्याही क्रिया ज्यात विक्री, सन्दर्भ किंवा स्थानांतरण कर्जदाराला मान्य असेल आणि असल्या तृतीय पक्षासंबंधी पक्ष क्रेडिटर या प्रमाणे किंवा संयुक्त क्रेडिटर या स्वरूपाने एफआईसीसीएल बरोबर किंवा कोणी अन्य व्यक्ति या स्वरूपात अस् शकतील. या संबंधी कोणताही खर्च, जो विक्री, स्थानांतरण किंवा अधिकार स्थानांतरण किंवा उरलेले परतफेडीच्या रकमेची प्राप्ति करणे, हे कर्जदाराच्या खात्यातून होणार. कर्जदार या करारासंबंधी हक्क, अधिकार किंवा कर्तव्य एफआईसीसीएल कडून लेखी परवानगी शिवाय कोणाला देणार नाही.

**अनुच्छेद 17****सेवा प्रदाता**

हे कर्जदाराकडून मान्य केले गेले आहे कि, एफआईसीसीएल यांचे कोणतेही हक्क हेरावून न घेता, सर्व क्रिया/चरण जे एफआईसीसीएल साठी गरजेचे असतील आणि कर्ज व त्यासंबंधी उपयोग आणि कर्जदाराचे करव्य आणि करारानुसार कर्जदाराचे कार्यप्रकार यावर नीट लक्ष ठेवावे आणि एफआईसीसीएल साठी असलेली परतफेडीची रक्कम पुन्हा मिळवावी, ही पूर्ण किंवा काही रक्कम अस् शकेल आणि यासंबंधी कोणी अन्य व्यक्ति (कंपनी किंवा कॉर्पोरेट बॉडी) अस् शकेल ज्यांची नियुक्ति एफआईसीसीएल कडून केली असेल आणि ते सर्व प्रपत्र, विधान आणि लेखांकन माहिती मिळवू शकतील जी कर्जदाराच्या कर्ज खात्या संबंधी असेल. यापुढे कर्जदार हे मान्य करतो, स्वीकार करतो कि एफआईसीसीएल कडून, त्यांचे कोणतेही हक्क हेरावून न घेता असल्या गतिविधि केल्या जातील किंवा त्यांचे अधिकारी, नोकर सुद्धा संपूर्ण अधिकार ठेवतील किंवा एफआईसीसीएल कडून नियुक्त केलेले तृतीय पक्ष आणि स्थानांतरण किंवा अधिकारी एफआईसीसीएल यांच्या प्रतिनिधिक स्वरूपात रक्कम वसूली करण्याचे काम करू शकतील आणि सर्व कार्य प्रकार, विधान करू शकतील आणि ते संबद्ध प्रकाराने कार्यालय, निवास किंवा कर्जदाराच्या ठिकाणी जाऊन रक्कम प्राप्त करू शकतील आणि तृतीय पक्षासाठी उपयुक्त असलेली वैधानिक कारवाई करू शकतील.

## अनुच्छेद 18

### रद्द करणे

या करारासंबंधी काहीही बदल न करता, एफआईसीसीएल आपल्या निर्णयानुसार कोणत्याही वेळेस हे कर्ज किंवा त्यातील एक भाग रद्द करू शकते, आणि यासंबंधी कसलेही कारण देणे, माहिती देणे, स्पष्टीकरण देणे गरजेचे असणार नाही ज्याचा संबंध मूळ रक्कम, व्याजाची रक्कम, बाकी खर्च, शुल्क रक्कम आणि एफआईसीसीएल कडून मागितलेली रक्कम शामिल असेल.

## अनुच्छेद 19

### माहिती जाहिर करणे

19.1 कर्जदार हे स्वीकार करतो आणि मान्य करतो कि एफआईसीसीएल सोबत कर्जदाराने आपले कर्ज, खाता आणि या कराराबद्दल सर्व माहिती दिली असून ती जाहिर करणे शक्य आहे आणि यासंबंधी कोणती कमी, क्रेडिट इन्फर्मेशन ब्यूरो (भारत) आणि अन्य एजेन्सी जी आरबीआई कडून अधिकृत असेल, एफआईसीसीएल यांचे व्यावसायिक सल्लागार, एफआईसीसीएल संबंधित, उपकंपनी आणि त्यांचे सेवा प्रदाता, तृतीय पक्ष आणि अन्य किंतु सीमित नाही, वैधानिक निर्देश मिळालेले निर्देशक, या करारासंबंधी आणि कर्जासंबंधी व्यावसायिक, कायदानुसार निवेदित विधान आणि न्यायालयीन निर्णयानुसार किंवा वैधानिक, नियामक किंवा आधिकारिक प्रकाराने माहिती मागितल्यावर जाहिर करणे शक्य आहे.

(ii) कर्जदार हे जाहिर करतो कि एफआईसीसीएल यांना जी माहिती दिली आहे आणि पुढे जी देणार आहे ती बरोबर असून प्रत्यक्ष किंवा अन्य प्रकारे चूक माहिती दिली गेली नाही आहे. एफआईसीसीएल कडे असली माहिती मिळाल्यास किंवा चूक झाल्यास किंवा माहिती लपवली आहे हे कळल्यावर संबद्ध कारवाई करण्याचा हक्क एफआईसीसीएल यांच्याकडे आहे. एफआईसीसीएल कडे कर्जदाराने बाकी वित्तीय माहिती सुद्धा वेळोवेळी अचूक प्रकारे द्यावी.

(iii) कर्जदार:

- हे स्वीकार करतो कि आरबीआई किंवा क्रेडिट इन्फर्मेशन ब्यूरो (भारत) लिमिटेड आणि अन्य कोणतीही वैधानिक, कायदेशीर किंवा उच्च आधिकारिक एजेन्सी एफआईसीसीएल कडे दिलेल्या माहितीचा वापर करणे, प्रक्रिया करणे, उपयोगात आणण्यासाठी स्वतंत्र आणि आणि काही परिस्थितींमध्ये एफआईसीसीएल कडून ही माहिती देणे शक्य आणि बरोबर आहे आणि
- यासंबंधी एफआईसीसीएल साठी काही जबाबदारी किंवा उत्तरदायित्व मान्य नाही करणार
- पुढे एफआईसीसीएल यांस अधिकृत करतो कि त्यांच्याकडे जास्तीचे अधिकार असतील, जर कर्जदार या करारानुसार काही नियम उल्लंघन करीत असेल, तर एफआईसीसीएल कडे हे अधिकार आहे कि ते कर्जदारासंबंधी माहिती आरबीआई कडे देतील किंवा संबद्ध आधिकारिक संस्थान, न्यायालय इत्यादी कडे कर्जदारच्या नावाने आणि केलेले नियमोल्लंघन संबंधी पूर्ण प्रकार दाखवतील.

## अनुच्छेद 20

### सुरक्षा निरंतर ठेवणे

कर्जदार हे मान्य करतो कि हे करार, कोणतीही सुरक्षा जी हे लागू करण्यासाठी तयार केलेली असेल आणि जे कर्ज खात्यासाठी असेल, त्याचे परिचालन सुरक्षा प्रकाराने आणि कर्जदाराच्या कर्जाच्या हिशोबाने होणार आणि त्याचा संबंध कर्जदाराचे खाते आणि यासंबंधी अपूर्ण भुगतान किंवा खात्यात वर खाली होणे, यासंबंधी नसेल.

## अनुच्छेद 21

### मिश्रित

21.1 नोटिस:

प्रत्येक नोटिस, निवेदन, मागणी किंवा बाकी संवाद जो या करारासंबंधी असेल, त्यास:

- लेखी, स्वतः दिलेले, कुरियर केलेले किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने धाडले गेले पाहिजे आणि त्यावर पावती मिळवली पाहिजे
- जर स्वतः पोचते केले आहे, तर त्यावर प्राप्त संबंधी वेळ असला पाहिजे जर ते व्यावसायिक वेळेस दिले गेले आहे आणि जर रजिस्टर्ड पोस्टाने दिले आहे, तर त्यासंबंधी पावती पोस्टाट टाकण्याच्या 48 तासात मिळाली पाहिजे आणि
- कर्जदाराकडे त्याच्या येथील पत्त्यावर आणि एफआईसीसीएल यांना त्यांच्या शाखा कार्यालयात दाखवल्या पत्त्यावर धाडले पाहिजे किंवा यापुढे यासंबंधी संवादासाठी दिलेल्या पत्त्यावर धाडले पाहिजे. कर्जदाराने आपला पत्ता बदलला असेल तर एक आठवड्याच्या आत ही माहिती लेखी स्वरूपात एफआईसीसीएल कडे गेली पाहिजे.

21.2 फायदे:

या करारात दिलेल्या अटी आणि प्रावधान बन्धनकारी असतील आणि हे कर्जदारांचे वारस असल्यास त्यांच्यावर सुद्धा लागू असतील आणि एफआईसीसीएल यांचे वारस व संबद्ध पक्षांसाठी मान्य होतील.

जर कर्जदाराची मृत्यू झाली (व्यक्ति असणे किंवा प्रोप्रायटरीशिप फर्म असेल) जोपर्यंत कर्जदाराचा कोणी वारस, त्याचा प्रतिनिधि (i) गहाण ठेवलेल्या संपत्ति संबंधी वैधानिक प्रतिनिधित्व मिळाले असेल (ii) उत्तर दिनांकित चेक्स बदलले पाहिजे जे आधीच्या उपयोग न केलेल्या चेक्सच्या बदल्यात दिले जाणार आणि (iii) असले प्रपत्र आणि संबद्ध प्रकारांवर सही करणे ज्यांची गरज एफआईसीसीएल कडे असेल, असले वैधानिक प्रतिनिधित्व या कराराचा उपयोग करून घेण्यासाठी करू नये, यापुढे एफआईसीसीएल कडे यासंबंधी कराराचा उपयोग करण्याचे संपूर्ण निर्णयाचे अधिकार असतील आणि वैधानिक वारस या प्रमाणे कर्ज पुढे नेण्यास तयार असला तरीही एफआईसीसीएल यांचा निर्णय मान्य ठरेल.

21.3 माफी:

कोणताही विलंब, कोणत्या अधिकाराच्या उपयोगाला मान्य न करणे, अधिकार किंवा उपाय ज्यामुळे एफआईसीसीएल संबंधी बदल होणे किंवा कर्जदारा कडून डिफॉल्ट होणे आणि या करारान्तर्गत असले अधिकार प्रभावित करणे त्यावर एफआईसीसीएल कडून माफी देण्यात येणार नाही आणि यासंबंधी नियम उल्लंघन किंवा एफआईसीसीएल संबंधी काही अनुमोदन, माफी आणि करारावर उल्लंघन केल्यामुळे मागितलेला पक्षाचा प्रकार मान्य होणार नाही. कोणतीही माफी, परवानगी, मंजूरी किंवा मान्यता फक्त लेखी स्वरूपात दिल्यावरच मान्य होणार.

21.4 सर्व उपाय, जे या करारात असतील किंवा वैधानिक रीत्या एफआईसीसीएल कडून मान्य असतील आणि त्यात काही बदल होणार नाही.

21.5 सुधार:

कोणतेही प्रावधान किंवा विधान तोपर्यंत मान्य होणार नाही जोपर्यंत ते लेखी आणि दोन्ही पक्षांकडून सही केलेले नसतील.

21.6 आंशिक विधिअग्रहयता:

जर कधीही या करारातील प्रावधान अवैधानिक, बेकायदेशीर, लागू नाही असल्या स्थितीत असतील किंवा कशाही प्रकारे मान्य नसतील, जर वैधानिक वैधता किंवा यासंबंधी काहीच प्रकार मान्य नसला, तेव्हा सर्व संबद्ध पक्ष पुढे मान्य करतात कि ते आपसात संपर्क आणि चर्चा करून अवैधानिक, अवैध किंवा मान्य नसणारा भाग वैध आणि कायदेशीर करून हा करार सुरु ठेवतील.

21.7 खोडून पुन्हा लिहिण्याचे प्रभाव:

हा करार आणि अन्य प्रपत्र जे यासोबत आहे, ज्यांचा संदर्भ दिला जाणार, या करारासंबंधी नियम आणि परिस्थिती किंवा मौखिक आणि लेखी प्रकाराने दिलेले संदर्भ ज्यात या करारापुर्वी लागू केलेल्या अटी असतील आणि ते या प्रकाराला जोडून जास्तीचे असतील आणि या करारासंबंधी त्यात तफावत नसेल. जर कधी नियम किंवा प्रावधानात वाद असण्याची परिस्थिती असली, आणि त्यात हे करार, संबद्ध संलग्न परिपत्र आणि बाकी दस्तावेज शामिल असतील, तेव्हा या करारातील तथ्य मान्य होतील.

21.8 किंमत:

कर्जदार करार संबंधी सर्व खर्च यथा खर्च आणि शुल्क जे कराराची तयारी, शब्दांकन आणि शेवटचे स्वरूप देण्यासाठी लागतात तो देणार किंवा एफआईसीसीएल कडून झालेल्या खर्चाची परतफेड करणार, यासंबंधी सर्व माहिती एफआईसीसीएल कडून दिली जाणार आणि प्रमाणबद्ध केले जाणार आणि जर यासंबंधी खर्च, शुल्क किंवा बाकी पैसे न दिल्यास त्याचे परिणाम आणि पुढील परिस्थितीबद्दल एफआईसीसीएल कडून सांगितले जाणार. ही सर्व जोड कर्जदाराकडून एफआईसीसीएल कडे त्यांनी मागणी केल्याच्या 30 (तीस) दिवसांच्या आत दिली गेली पाहिजे आणि हे नाही केल्यावर ती कर्ज खात्यात जोडली जाणार आणि त्यावर कर्जाच्या रकमे प्रमाणे व्याज द्यावा लागणार.

21.9 न वापरलेले चेक परत करणे:

बँकेत न भरलेले चेक/ उपयोग न केलेले चेक जे कर्जदाराचे असून एफआईसीसीएल कडे असतील, कर्ज संपल्यानंतर किंवा कर्ज वेळेआधी दिल्यामुळे असलेले चेक जे कर्जदाराने दिले असतील, त्यांना परत घेण्यासाठी कर्ज पूर्ण झाल्यावर 90 (नव्वद) दिवसांच्या आत कर्जदाराने लेखी निवेदन केले पाहिजे. जर असले निवेदन नाही केले गेले, तर असले चेक रद्द केले जातील आणि एफआईसीसीएल कडून नट्ट केले जातील आणि याबद्दल काहीही नोटिस कर्जदाराला दिले जाणार नाही.

21.10 कायदा:

हे करार भारतीय कायद्यानुसार लागू आणि मान्य होणार.

21.11 लवाद/कार्यक्षेत्र:

या करारासंबंधी असलेले सर्व वाद, मतानंतर आणि/किंवा दावे यांचा निकाल लवादप्रमाणे होणार आणि त्यासाठी आर्बिट्रेशन एन्ड कॉन्सिलियेशन एक्ट, 1996 किंवा वैधानिक सुधारणा असलेले प्रावधान लागू असतील आणि लवाद एक आर्बिट्रेटर द्वारे होणार ज्याची निवड किंवा नियुक्ति एफआईसीसीएल कडून केली जाणार. जर मृत्यु, अस्वीकार, उपेक्षा, असमर्थता किंवा अशक्यतेचा प्रकार आर्बिट्रेटर नियुक्त केलेल्या व्यक्तित्वासोबत असेल, तर एफआईसीसीएल कडून अन्य व्यक्तिला आर्बिट्रेटर नियुक्त केले जाणार. यात झालेला निर्णय आणि आन्तरिक निर्णय सुद्धा दोन्ही पक्षांना बन्धनकारी असेल. आर्बिट्रेटर वेळोवेळी प्रक्रियांसाठी उपयुक्त प्रकाराने कार्यवाही करेल. आर्बिट्रेशन संबंधी कार्यवाही दिलेल्या ठिकाणी कर्ज सारांश वेळापत्रकानुसार होणार. येथे दिलेल्या आर्बिट्रेशन नियमानुसार, कर्ज सारांश वेळापत्रकात दिलेल्या प्रकाराच्या हिशोबाने विशिष्ट स्थळ निवडले जाणार जे या करारानुसार किंवा प्रक्रियानुसार ठरवले जाणार. यामुळे कर्ज देणारी संस्था यांचे अधिकार कमी होत नाही आणि ते अन्य न्यायालयात संबद्ध कार्यक्षेत्रात जाण्यास स्वतंत्र आहेत.

21.12 कराराचा वेळापत्रक भाग:

कर्ज सारांश वेळापत्रक आणि अन्य वेळापत्रक जे येथे संलग्न असून या कराराचा भाग आहे आणि आधी व पुढे विस्तारित स्वरूपात ते प्रावधानात शामिल असतील.

21.13 किरकोळ नोट्स आणि प्रमुख टीपा:

किरकोळ नोट्स आणि प्रमुख टीपा फक्त सोय आणि सन्दर्भ साठी आहेत.

21.14 स्वीकार्यता:

मी/आम्ही हे संपूर्ण करार वाचले आहे आणि हे माझ्या उपस्थितीत भरले गेले आहे. मी/आम्ही सर्व प्रावधान आणि अटी मान्य करतो ज्या या वेळापत्रक आणि अनुच्छेद यात दिलेल्या आहेत.

हा करार आणि अन्य परिपत्र आमहाला समजावून सांगण्यात आल्या आणि त्यासाठी आमहाला येत असलेल्या भाषेचा वापर केला गेला, सर्व नियम, उपनियम यांचे अर्थ आमहाला समजले असून मी/आम्ही या करारावर सही करित आहोत.

कर्जदार

सह कर्जदार

एफआईसीसीएल साठी

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

मी/आम्ही हे मान्य करतो कि हा करार संपन्न होणार आणि या तारखेला जेव्हा एफआईसीएल अधिकारी यावर सही करणार, हा वैधानिक रीत्या बन्धनकारी होणार.  
साक्ष्य प्रमाणे, पक्ष आजच्या दिवशी, महिन्यात आणि वर्षाच्या प्रमाणे येथे उपस्थित आहे.

कर्जदारासाठी		
सही करणारी व्यक्तीचे नांव: श्री निल्या सिंग _____	] ] ] ] ] ]	.....
सही करणारी व्यक्तीचे नांव : .....	]	(सही)
सह कर्जदाराचे नांव: श्रीमति नीलिमा हुह सिंग _____ _____ _____	] ] ] ] ]	.....
सही करणारी व्यक्तीचे नांव : .....	] ]	(सही)
फुलट्रॅन इन्डिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड साठी	] ] ]	.....
सही करणारी व्यक्तीचे नांव : .....	]	(सही)

कर्जदार

सह-कर्जदार

एफआईसीएल साठी  
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

कर्ज सारांश वेळापत्रक  
कर्ज करारासाठी

हे वेळापत्रक फॉर्मसोबत जोडले जाणार आणि हे कर्ज कराराचा प्रमुख भाग असणार जे आजच्या कर्ज करार दिनांक ..... ला मान्य होत असून कर्जदार आणि फुलट्रॅन इन्डिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड ("एफआईसीसीएल") मध्ये आहे आणि कर्ज करारासंबंधी असणार

क्रमांक	विवरण	माहिती
	कर्ज सन्दर्भ/खाता क्रमांक	81414150000028
1.	कर्जदाराचे नांव कर्जदाराचा पत्ता स्थिति	: श्री निल्या सिंग GUYGUIHI,PerakaniPalayam,VellaKovil,तिरपुर, तमिल नाडु -637105 : व्यक्ति/ प्रोप्रायटरशिप फर्म/ प्रा.लि. कंपनी/ पब्लिक लि. कंपनी/ भागीदारी फर्म/ सोसायटी/ हिन्दू अविभाजित कुटुंब/ ट्रस्ट
2.	सह कर्जदाराचे नांव सह-कर्जदाराचा पत्ता स्थिति	: श्रीमति नीलिमा हुह सिंग : व्यक्ति/ प्रोप्रायटरशिप फर्म/ प्रा.लि. कंपनी/ पब्लिक लि. कंपनी/ भागीदारी फर्म/ सोसायटी/ हिन्दू अविभाजित कुटुंब/ ट्रस्ट
3.	एफआईसीसीएल शाखा कार्यालय	: 8141 8141_Rural_TN_Tir_Vellakoil
4.	कर्ज घेण्याचे प्रयोजन	: <input type="checkbox"/> शिक्षण/लग्न/चिकित्सा साठी वैयक्तिक कर्ज <input type="checkbox"/> चालू गुंतवणुकीसाठी व्यावसायिक कर्ज <input type="checkbox"/> मशीनरी/उपकरण खरेदी <input type="checkbox"/> घर/दुकान/कार्यालयात निर्माण/सुधार/विस्तार <input type="checkbox"/> सद्य उधारी देण्यासाठी <input type="checkbox"/> दुकान/घर/कार्यालय/जमीन विकत घेण्यासाठी <input type="checkbox"/> अन्य
5.	मंजूर केलेली कर्जाची रक्कम	: रु. 50,000.00/- पेक्षा जास्त नाही (फक्त रु. पन्नास हजार)
6.	कर्जाची दर	: <input type="checkbox"/> ठराविक व्याज दराने <input type="checkbox"/> फ्लोटिंग व्याज दराने
7.	व्याज दर	: ठराविक व्याज दर निवडल्यावर लागू: _____ % प्रतिवर्ष, दरमहा उरलेल्यावर गणना. फ्लोटिंग व्याज दर निवडल्यावर लागू: रिटेल प्राईम लेंडिंग रेट [ _____ % ] वजा/बाकी विस्तारित [ _____ % ] मासिक उरलेल्या राशिवर गणना. व्याजाची लागू दर 21.00 टक्के प्रतिवर्ष आहे. व्याजदर सुधारणा चक्र: 3 महिने. (व्याजदर कराराच्या प्रावधानाप्रमाणे बदलतील.)
8.	कर्जाची अवधि	: 12
9.	परतफेडीचे वेळापत्रक	
	किती किस्ती द्यावयाच्या आहेत:	12
	परतफेडीची आवृत्ति	
	किस्तीची रक्कम (ईएमआई)	दरमहा रु. 4,660.00 -/
	पहिल्या किस्तीच्या सुरु होण्याची तारीख	29-04-2016
	शेवटची किस्त दिनांक:	24-03-2017
	प्रत्येक किस्तीची भरण्याची तारीख	
10.	प्री इक्वेटेड मन्थली इन्स्टॉलमेंट इन्ट्रेस्ट (पीईएमआईआई)	:
	पीईएमआईआई संख्या	:
	प्रत्येक पीईएमआईआई ची रक्कम	:
11.	आगाऊ किस्तीचे विवरण	:

	आगाऊ किस्तीची संख्या		
	आगाऊ किस्तीची रक्कम		
	आगाऊ किस्तीचे समायोजन		किस्त क्रमांक      देण्याचे दिनांक      समायोजित रक्कम
	परतफेडीचा प्रकार		[ ] पीडीसी [ ] ईसीएस [ ] एसआई [ ] ईसीएस आणि पीडीसी [ ] अन्य
13.	सुरुवातीचे शुल्क	:	रु..... पेक्षा जास्त रक्कम नाही
14.	प्रपत्रीकरण शुल्क/खर्च	:	रु..... पेक्षा जास्त रक्कम नाही
15.	कर्ज प्रक्रियाकरण शुल्क/ खर्च	:	दिलेल्या कर्ज रक्कम पेक्षा 3 टक्के पेक्षा जास्त रक्कम नाही
16.	व्याज दर बदलण्याचे शुल्क	:	दिलेल्या कर्ज रक्कम पेक्षा 1 टक्के पेक्षा जास्त रक्कम नाही
17.	कर्ज रद्द करण्याचे शुल्क	:	जास्तीत जास्त रु. 1500/- आणि स्टॅम्प ड्यूटी जी कर्ज संबंधी प्रपत्रांसाठी दिली जाते जर कर्ज रद्द करण्याचे निवेदन कर्जदाराकडून कर्ज मिळाल्यानंतर परंतु कर्जाचा चेक खात्यात येण्यापूर्वी केले जात असेल. जर कर्ज रद्द करण्याचे निवेदन कर्ज खात्यात आल्यानंतर केले असेल, तर पूर्व परतफेड परिस्थिति दाखवल्याप्रमाणे राहिल.
18.	उशिरा भुगतान व्याज	:	लागू व्याजदरापेक्षा 4 टक्केपेक्षा जास्त नाही
19.	पूर्व भुगतान शुल्क	:	1) कोणतेही आंशिक किंवा पूर्व भुगतान कर्जासाठी स्वीकार केले जाणार नाही जोपर्यंत कर्जदार सहा (6) ईएमआई पूर्ण भरत नाही. 2) एक वित्तीय वर्षात, उरलेल्या कर्ज रकमेवर 25% पर्यंत भरल्यावर आंशिक किंवा पूर्व भुगतान शुल्क लागणार नाही 3) पहिल्या 6 (सहा) ईएमआई भरल्यानंतर आंशिक पूर्व भुगतान केल्यावर किंवा 12 (बारा) ईएमआईच्या पूर्व असल्यास त्या तारखेला उरलेल्या कर्जावर 4% दराने शुल्क लागणार 4) कोणतेही आंशिक पूर्व भुगतान उरलेल्या कर्ज रकमेच्या 25% पेक्षा जास्त असेल किंवा कर्जाचे पूर्ण भुगतान केले असेल, तर खालील प्रमाणे शुल्क लागेल: * पहिल्या 12 (बारा) ईएमआई नंतर आणि 24(चौवीस) ईएमआईच्या आधी, त्या तारखेला उरलेल्या कर्जाच्या रकमेवर 4% दराने. * पहिल्या 24 (चौवीस) ईएमआई नंतर आणि 60(साठ) ईएमआईच्या आधी, त्या तारखेला उरलेल्या कर्जाच्या रकमेवर 3% दराने. * पहिल्या 60 (साठ) ईएमआई नंतर आणि 84(चौयांशी) ईएमआईच्या आधी, त्या तारखेला उरलेल्या कर्जाच्या रकमेवर 2% दराने. * 84 ईएमआई भरल्यानंतर भुगतान केल्यावर काही शुल्क लागणार नाही किंवा असल्या रकमेबद्दल वेळोवेळी एफआईसीसीएल माहिती देणार.
20.	कर आणि उगाही	:	वरील दाखवलेले सर्व खर्च कर्ज करारात दाखवले असून या रकमांवर कर आणि वैधानिक शुल्क नियमाप्रमाणे लागतील आणि सेवा कर व बाकी खर्च लागतील.
21.	लवाद क्षेत्र	:	चेन्नई
22.	न्यायालयीन कार्यक्षेत्र	:	कर्ज करारात लवाद संबंधी नियमाप्रमाणे, संबद्ध न्यायालय _____ असून विशिष्ट कार्यक्षेत्र या परिस्थितिसाठी किंवा वैधानिक प्रकारे या कराराप्रमाणे काम करण्यासाठी. यामुळे अपील करणारी व्यक्ती दुसरे न्यायालय किंवा ट्रिब्यूनल मध्ये सक्षम प्रकारच्या क्षेत्रात खटला नेण्याच्या अधिकारात फरक पडत नाही.
23.	संपत्ति संबंधी संक्षिप्त माहिती	:	

कर्जदार

सह-कर्जदार

एफआईसीसीएल साठी  
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

For कर्जदार(s)

कर्जदाराचे नांव:

श्री नित्या सिंग

.....X  
(सही)

सही करणारी व्यक्तित्चे नांव:.....

सह कर्जदाराचे नांव:

श्रीमति नीलिमा हुह सिंग

.....X  
(सही)

सही करणारी व्यक्तित्चे नांव: .....

फुलट्रॅन इन्डिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड साठी

सही करणारी व्यक्तित्चे नांव:

.....X  
(सही)

कर्जदार

सह-कर्जदार

एफआईसीसीएल साठी  
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता



## मागणी वचनचिठ्ठी

दिनांक: \_\_\_\_\_

स्थान: \_\_\_\_\_

मागणी केल्यावर मी/आम्ही श्री निल्या सिंग

श्री निल्या सिंग

संयुक्त रीत्या आणि गांभीर्याने, काहीही अट नसताना फुल्टून इन्डिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड ("एफआईसीसीएल"), यांना भुगतान करण्याची हमी देतो ज्यांचे पंजीकृत कार्यालय आहे, मेघ टावर्स, तीसरा माला, जुने नंबर 307, नवे नंबर 165, पोन्नामल्ले हाय रोड, मदुरावोयल, चेन्नई-60095, तमिल नाडु, किंवा आदेश द्यावा या रकमेचा

50,000.00/-

(रु. पन्नास हजार फक्त)

त्याचे व्याज ज्याचा दर आहे 21.00 % प्रतिवर्ष आणि यावर गणना होणार मासिक प्रमाणे उरलेल्या रकमेवर. भुगतान संबंधी प्रकार, काही झाले तरी यासंबंधी वाद करणार नसून काहीही अट नसताना कार्यपद्धति सुरु असणार.

जर एकापेक्षा जास्त स्वाक्षरीकर्ता असतील, तर सही करण्याचे उत्तरदायित्व संयुक्त स्वरूपाचे असतील

कर्जदाराचे नांव:

श्री निल्या सिंग

श्रीमति

सह-कर्जदाराचे नांव:

येथे रु. 1/-

चा राजस्व स्टॅम्प

लावा

(x)

कर्जदार

येथे रु. 1/-

चा राजस्व स्टॅम्प

लावा

(x)

कर्जदार

(टिपण-(x) सही राजस्व स्टॅम्पच्या आत आणि बाहेर दोन्हीकडे असली पाहिजे)

कर्जदार

सह-कर्जदार

एफआईसीसीएल साठी

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

## कर्जाचा वाटप नैशनल इलेक्ट्रॉनिक फन्ड ट्रान्सफर द्वारे करण्यासाठी निवेदन

दिनांक: [ ]

To  
फुलट्रॅन इन्डिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

8141  
8141\_Rural\_TN\_Tir\_Vellakoil

विषय: कर्जाचा वाटप नैशनल इलेक्ट्रॉनिक फन्ड ट्रान्सफर द्वारे करणे

सन्दर्भ: कर्ज निवेदन सन्दर्भ क्रमांक : [ 81410000016774 ]  
कर्ज खाता क्रमांक : [ 81414150000028 ]

प्रिय श्रीमान,

माझ्या / आमच्या कर्ज निवेदनाच्या संदर्भात, मी/आम्ही काहीही अट न ठेवता फुलट्रॅन इन्डिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एफआईसीसीएल) यांना मिळालेली कर्जाची रक्कम रु. \_\_\_\_\_/- (रुपये \_\_\_\_\_ फक्त) देत आहोत (पूर्व ईएमआई व्याज, प्रक्रियाकरण आणि दस्तावेजीकरण शिल्क कापून, जे खालीलप्रमाणे लाभार्थीचे विवरण आहे:-

लाभार्थीचे बँकेचे नांव	:	
लाभार्थीच्या बँकेच्या खात्याचे नांव	:	
लाभार्थीच्या बँकेचे खाते #	:	
लाभार्थीच्या बँकेचे खात्याचे प्रकार	:	॥ सेविंग्स ॥ करंट ॥ कॅश क्रेडिट
लाभार्थीच्या बँकेची शाखेची जागा	:	
लाभार्थीच्या बँकेचे आईएफएससी कोड	:	
मायकर कोड	:	
दिलेली रक्कम	:	

मी/आम्ही जाहिर करतो कि:

- वरील दिलेली माहिती पूर्णपणे अचूक, बरोबर आणि पूर्ण आहे जोपर्यंत मला/ आम्हाला माहिती आहे. जर परतफेड संबंधी दिलेली माहिती चूक असेल तर याची जवाबदारी माझी/आमची असेल.
- मला/आम्हाला एफआईसीसीएल कडून परतफेड संबंधी दिलेले निर्देश मान्य आहेत, जर एफआईसीसीएल कडून परतफेडीचे निर्देश उत्तम विश्वास या प्रमाणे करून एलेक्ट्रॉनिक फन्ड ट्रान्सफर साठी असेल, त्यास आमची सम्मति आहे.
- वरील लाभार्थीसाठी केलेले कर्जाचे वाटप अर्थातच कर्ज मला/आम्हाला मिळाला आहे. कर्जाचे वाटप वरील लाभार्थीला केल्याने कर्जाच्या सोयीबद्दल माझे उत्तरदायित्व यात बदल होत नाही..
- जर येथे काही माहिती चुकीची, अपूर्ण दिली असेल किंवा ट्रान्समिशन मध्ये उशिर झाला, किंवा इलेक्ट्रॉनिक मैसेज चुकीचा झाला, ट्रान्समिशन मध्ये चूक किंवा वेळ झाला आणि यामुळे आपल्या हातात नसलेल्या कारणांमुळे झालेल्या उशिरासाठी एफआईसीसीएल जवाबदार नसेल. वरील दिलेल्या कारणाशिवाय, जर पैश्याच्या स्थानांतरनात उशिर झाला आणि त्यामुळे काही नुकसान झाले असतील आणि एफआईसीसीएल कडून निर्देश देण्यात झालेली चूक असल्यावरही, एफआईसीसीएल संबंधी जवाबदारी तात्पुरती असून बँकेच्या दरावर उशिरा झालेले भुगतान पर्यन्त असेल.
- जर माझ्याकडून चूक माहिती दिली गेल्यामुळे पैशाचे स्थानांतरण नाही झाले किंवा इतर कोणाच्या खात्यात झाले, तर यासाठी एफआईसीसीएल जवाबदार असणार नाही.
- लाभार्थी बँक असल्या परिस्थितीत इनवर्ड रेमिटेन्स शुल्क आकारणार आणि ते या स्थानांतरण रकमेतून कापून घेणार.

मला हे माहीत आहे कि नैशनल इलेक्ट्रॉनिक फन्ड ट्रान्सफर (एनईएफटी) संबंधी निर्देश, परत न घेण्याच्या प्रकृतिचे असतात आणि एनईएफटी एकदा दिल्यावर त्याचे भुगतान थांबतता येत नाही.

धन्यवाद

आपला विनम्र

कर्जदाराचे नांव आणि सह कर्जदार		सही
नांव: श्री निल्या सिंग		..... (सही)
नांव: श्री निल्या सिंग		..... (सही)

कर्जदार

सह-कर्जदार

एफआईसीसीएल साठी  
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

जाहिरनामा - जर कर्जदार/सह कर्जदार/गारंटर अशिक्षित असेल, अंध असेल किंवा कर्ज प्रपत्र स्थानिक भाषेत असेल

दिनांक \_\_\_\_\_

फुलट्रॅन इन्डिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड  
8141

8141\_Rural\_TN\_Tir\_Vellakoil

प्रिय महोदय,

M415 कर्ज रक्कम. 50000/- मंजूर केली गेली आहे (i) श्री निल्या सिंग आणि (ii)

श्रीमति नीलिमा हुह सिंग यांना

फुलट्रॅन इन्डिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एफआईसीसीएल) कडून.

मी/आम्ही या मंजूरी पत्राच्या संदर्भात ज्या \_\_\_\_\_

चे दिनांक आहे दिनांक आणि कर्ज करार दिनांक ज्यासंबंधी मी/आम्ही मंजूर केला आहे एक

M415 कर्ज/सोय जी आहे रु. 50,000.00/- (रु. पन्नास हजार फक्त)

द्वारे एफआईसीसीएल, वरील मंजूरी पत्र/ कर्ज करारातील अटीप्रमाणे.

मी/आम्ही हे जाहिर करतो आणि अनुमोदन करतो कि मी/आम्ही निरक्षर आहोत/इंग्रजी येत नाही/ अंध आहोत आणि वरील मंजूरी पत्र दिनांक.....

50,000.00/- आणि कर्ज करार दिनांक

प्रॉमिसरी नोट, गारंटी पत्र, सुरक्षा प्रपत्र, जाहिरनामा आणि अन्डरटेकिंग जे बाकी कर्ज प्रपत्राप्रमाणे असेल

आणि एफआईसीसीएल प्रमाणे असे, अ सर्व जाहिरनामा आणि अनुमोदन जे या पत्रासंबंधी आहे, ते सुद्धा आम्हाला वाचून दाखवण्यात आले आणि यासाठी..... वाचून दाखवले आणि समजावून सांगितले आणि त्यांनीच हे अन्डरटेकिंग खाली सही केलेली आहे, आणि मी/आम्ही वरील प्रपत्र सर्व प्रकारे समजून आणि अटीविषयी माहिती करून सही केली आहे.

मी/आम्ही हे जाहिर करतो आणि अनुमोदन करतो कि रु. 50000/- (रु. पन्नास हजार फक्त) असलेले हे कर्ज संबंधी सर्व प्रपत्र आणि नियम आणि अटी समजून घेतलेले आहे आणि अत्रजाचे प्रपत्र, सुरक्षा प्रपत्र आणि बाकी सर्व संबद्ध प्रपत्र जे एफआईसीसीएल कडून मागितले जाणार आणि त्यांचे नियम माझ्यावर बन्धनकारी असतील.

\*\*लागू नसणारे शब्द काढून टाका

\*\*\* एफआईसीसीएलचे कर्मचारी

नांव आणि सही किंवा

डाव्या/उजव्या हाताच्या अंगठ्याचे ठसे ThuNmabmlme& कर्जदार/सह कर्जदार/ गारंटर

नांव आणि सही

(फुलट्रॅन EmpNloaymee&w hSoighnaastuerxepolarind सर्व कर्ज प्रपत्रांवर जे कर्जदार/सह कर्जदार/ गारंटर संबंधी आहेत)

