

## ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ

ಈ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ ("ಒಪ್ಪಂದ") ನ್ನು \_\_\_\_\_ ನಲ್ಲಿ 20\_\_\_\_\_ ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು

ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಸಾರಾಂಶ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನ(ರ) ವಿವರಗಳು ಓರ್ವ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನನ್ನು(ರನ್ನು) ಅಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅವರನ್ನು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ("ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವಂತೆ ಒಬ್ಬರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮಂದಿ ಸಾಲಗಾರರಿದ್ದರೆ (ಆ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅದು ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಓರ್ವ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಆತನ/ಆಕೆಯ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಗಾರರನ್ನು, ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ; ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಒಂದು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಪಾಲುದಾರರು ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿರುವವರು , ಅವರ ಪೈಕಿ ಉಳಿದಿರುವವರು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದ ಕರ್ತನಾಗಿದ್ದರೆ, ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಹಿಂದು ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುವವರು ಮತ್ತು ಅವರ ಅನುಕ್ರಮ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಗಾರರನ್ನು, ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ; ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು; ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಅನಿಗಮಿತ (ಅನ್-ಇನ್ಕ್ಯಾರ್ಪೊರೇಟೆಡ್) ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಅನುಕ್ರಮ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು; ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಸೊಸೈಟಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸದಸ್ಯರ ಅನುಕ್ರಮ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ, ನೇಮಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಕೋ-ಅಪ್ಪಾಟಲಾದ ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರನ್ನು; ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ವಿಶ್ವಸ್ಥ ಮಂಡಳಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ವಿಶ್ವಸ್ಥ ಮಂಡಳಿಯ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು; ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಸೀಮಿತದಾಯಿತ್ವದ ಪಾಲುದಾರ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಪಾಲುದಾರರು ಅಥವಾ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಸೀಮಿತ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಗಳ, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಪಾಲುದಾರರ ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿಯೋಜಿತರು) ಒಂದುಭಾಗದಲ್ಲಿ

ಫುಲ್ಲರ್ಡನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಎನ್ನುವ ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ರ ಪ್ರಕಾರ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಮೇಘವರ್ಷ್, ಮೂರನೆಯ ಮಹಡಿ, ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ. 307 ಹೊಸ ಸಂಖ್ಯೆ 165, ಪೂನಮಲಿ ಹೈರೋಡ್, ಮಧುರವಾಯಲ್, ಚೆನ್ನೈ - 600095, ತಮಿಳುನಾಡು ಇಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ಜೊತೆಗೆ (ಇಂಟರ್‌ಲಿಯಾ) ಸಾಲದ ಸಾರಾಂಶ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಎಫ್‌ಐಸಿಸಿಎಲ್” (ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿರದ ಹೊರತು, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಮತ್ತೊಂದು ಭಾಗದಲ್ಲಿ.

#### WHEREAS:

- i) ಸಾಲಗಾರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ /ನಿರ್ಮಾಣ/ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡಲು FICCL ಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಲು ವಿನಂತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ;
- ii) ಸಾಲಗಾರ ನೀಡಿದ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಭರವಸೆಯ ಮೇಲೆ FICCL ಈ ಕೆಳಗೆ ಹೇಳಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

FICCL ಪರವಾಗಿ

ಸಾಲಗಾರ

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿಗಾರ

ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಹೇಳುವುದೇನೆಂದರೆ:

#### ಖಂಡ 1

#### ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು

“ಒಪ್ಪಂದ” ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ, ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚಿ ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಪೂರಕ ಅಧಿಸೂಚಿಗಳು, ಮರುಪಾವತಿ ಅಧಿಸೂಚಿಗಳು, ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧನ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು

ಇದಾದ ನಂತರ ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅನುಬಂಧನ, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಡೆಂಡಾಗಳು.

“ಅರ್ಜಿ” ಎಂದರೆ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ /ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರ FICCL ನಿಂದ ಸಾಲದ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪೋಷಕ ದಾಖಲೆಗಳ ಜೊತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿ.

“ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಸುಧಾರಣೆ” ಅಸ್ತಿಯ ದುರಸ್ತಿ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಉಪಯುಕ್ತತೆಯನ್ನು ಕಾಪಡಲು ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮರ್ಪಾಡು, ನವೀಕರಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ.

“ತಡವಾದ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ” ಎಂದರೆ ಸಮನಾದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು (ಇಎಂಐ) ಅಥವಾ ಪಿಇಎಂಐಐ ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮೀರಿ ವಿಳಂಬವಾದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕಗಳು

“ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಸೇವೆಗಳು” (“ಡೆಬಿಟ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್”) ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇದನ್ನು ಇಸಿಎಸ್ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಚಿಸಿದ ಡೆಬಿಟ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಸೇವೆಗಳು, ಇಎಂಐ ಗಳ ಅನುಕೂಲ ಪಾವತಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇದನ್ನು ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

“ಸಮನಾದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು” (“ಇಎಂಐ”) ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ ಪ್ರತಿ ಮಾಸಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ FICCL ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಉಪಕ್ರಮ.

“ಸೌಲಭ್ಯ” ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಸಾಲ ಅದು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಸಾಲದ ವರ್ಧನೆ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲವನ್ನು ವರ್ಧನೆಯ ಮೇಲೆ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ವ್ಯಾಪಾರ/ವೃತ್ತಿಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಾಲ.

“ವ್ಯತ್ಯಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ” (“ಎಫ್.ಐ.ಆರ್”) ಎಂದರೆ FICCL ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಘೋಷಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಅದು ಅವರ ರೀಟೈಲ್ ಪ್ರಧಾನ ಸಾಲ ಪ್ರಮಾಣ, ಮತ್ತು ಅದು FICCL ನಿಂದ ಸ್ಟ್ರೆಡ್ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯಿಸಿಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ, ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ಅದನ್ನು FICCL ನಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

“ಎಫ್.ಐ.ಆರ್ ಅನ್ವಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕ” ಎಂದರೆ FICCL ನಿಂದ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಫ್.ಐ.ಆರ್ ದಿನಾಂಕ

“ಬಡ್ಡಿ” ಎಂದರೆ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ (“ಎಫ್.ಐ.ಆರ್”)

“ಸಾಲ” ಎಂದರೆ ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಪ್ರಧಾನ ಮೊತ್ತ ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ FICCL ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ ಅದು ಈ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಪ್ರಧಾನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಬಡ್ಡು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

“ಪೂರ್ವ ಸಮನಾದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಬಡ್ಡಿ” (“ಪಿಇಎಂಐಐ”) ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಥವಾ ಸಾಲ ಪಡೆದ ದಿನಾಂದಿನಿಂದ ಸಮನಾದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವವರೆಗೂ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ.

“ಆಸ್ತಿ” ಎಂದರೆ ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಖರೀದಿ /ನಿರ್ಮಾಣ/ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡಲು FICCL ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಕಾರ ನೀಡಿದೆ.

“ಮರುಪಾವತಿ” ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಪ್ರಧಾನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಹಾಗೆ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು.

“ರೀಟೈಲ್ ಪ್ರಧಾನ ಸಾಲ ಪ್ರಮಾಣ” ಎಂದರೆ FICCL ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಘೋಷಿಸಲಾದ ತನ್ನ ರೀಟೈಲ್ ಪ್ರಧಾನ ಸಾಲ ಪ್ರಮಾಣದ ಬಡ್ಡಿದರ

“ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ” ಎಂದರೆ FICCL ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕ ಅದರ ಅಧಿಸೂಚಿಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಪತ್ರ.

ಅನುಸೂಚಿ ಎಂದರೆ ಮತ್ತು ಈ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅನುಸೂಚಿ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಅನುಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

“ಸ್ಥಾಯೀ ಸೂಚನೆಗಳು” (“ಎಸ್.ಐ”) ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿದ ಖಾತೆಯಿಂದ FICCLಗೆ ನಿಡಬೇಕಾದ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಇಎಂಐ ನ ಸಮನಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ ಎಂದು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರೆದ ಲಿಖಿತ ವಿವರವಾಗಿ ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅನುಸೂಚಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಖಂಡದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು ಸುಲಭ ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕಾಗಿ ಇದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ರಭಾವ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಏಕವಚನ, ಬಹುವಚನ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಕ್ರಮವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಒಂದು ಲಿಂಗ ಆಮದು ಪದರ ಇತರೆ ಲಿಂಗಗಳು ಸೇರಿವೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಇರುವ ಉಲ್ಲೇಖ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮಾರ್ಪಾಡು ಅಥವಾ ಪುನರಾವರ್ತನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಆ ಉಲ್ಲೇಖವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

## ಖಂಡ 2

### ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಬಡ್ಡಿ

#### 2.1 ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ:

ಸಾಲಗಾರರ ವಿನಂತಿಗೆ FICCL ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು FICCL ನಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪಿದಾರೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಮೊತ್ತ ಮೀರದಂತೆ , ಮತ್ತು ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಒಳಗಾಗುತ್ತದೆ.

## 2.2 ಬಡ್ಡಿ:

- a) ಸಾಲಗಾರ ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕು. (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ). ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮುನ್ನೂರ ಅರವತ್ತೈದು ದಿನಗಳ (365) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ದಿನದ ವಾಸ್ತವ ಬಾಕಿ ಜೊತೆ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿರುವ ಬಾಲಿ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯಾದ /ಸಾಲದ ಚೆಕ್ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ/ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅವನ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಆ ಚೆಕ್ ನ ಸಾಗಣೆ, ಸಂಗ್ರಹ, ರಿಯಲ್ಟಿಷೇಶನನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ.
- b) ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ: ಸಾಲಗಾರ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ, ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ಆ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಹಣದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಅಸಾಧಾರಣ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಅಸಮಾನ್ಯ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ FICCL ಅದನ್ನು ಮೇಲಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕೆಳಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆ/ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಏಕೈಕ ಹಕ್ಕು ಇದೆ.
- c) ವ್ಯತ್ಯಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ ("ಎಫ್.ಐ.ಆರ್") ಸಾಲಗಾರ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಫ್.ಐ.ಆರ್ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು FICCL ನ ರೀಟೈಲ್ ಪ್ರಧಾನ ಸಾಲ ಪ್ರಮಾಣ (ಆರ್.ಪಿ.ಎಲ್.ಆರ್)ಗೆ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ವ್ಯತ್ಯಯವಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು FICCL ನ ಆರ್.ಪಿ.ಎಲ್.ಆರ್ ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿದರ ಕೂಡ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಆರ್.ಪಿ.ಎಲ್.ಆರ್ ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 3 ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರದಲ್ಲಿ FICCL ನಿಂದ ಬದಲಾಗಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ. ಈ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಫ್.ಐ.ಆರ್ ನನ್ನು ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಾಲದ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ತನಕ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ನಿರಂತರ/ಬದಲಾಗದೆ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ.
- d) FICCL ಎಫ್.ಐ.ಆರ್ ನನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ FICCL ಎಫ್.ಐ.ಆರ್ ನನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು FICCL ಆ ರೀತಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದ ಬಡ್ಡಿದರ ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಬಂಧಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- e) ಸಾಲಗಾರ ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಅವನೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. FICCL ಆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಮೇಲೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ (ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಹಿಇಎಂಐಐ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು) ಅದನ್ನು ಬೇಡಿಕೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಬೇಕು.
- f) FICCL ನ ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಇತರೆ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಇಲ್ಲದೇ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಖಾತೆಯಿಂದ ಅನುಕ್ರಮವಾದ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸೇರಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

### 2.3 ಸಾಲದ ವಿತರಣೆ:

- (a) ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಒಂದು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸೂಕ್ತ ಹಣಕಾಸಿನ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ FICCL ನಿರ್ಧಾರ ಮಾಡಿದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಗತ್ಯ ಅಥವಾ ಪ್ರಗತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ FICCL ನ ನಿರ್ಧಾರ ಅಂತಿಮ, ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮತ್ತು ಬಂಧಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹಣಕಾಸಿನ ಭಾಗಗಳು ವಿತರಣೆ ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. FICCL ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದು ಹೇಳಿದ ನಮೂನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಅವನಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
- (b) ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಬಿಲ್ಡರ್/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರನಿಗೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸಿದ್ಧವಾಗಿದೆ ಎಂದಲ್ಲಿ, ವಿತರಣೆಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರನಿಗೆ FICCL ಸೂಕ್ತ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿಯು ಸ್ವಯಂ-ನಿರ್ಮಾಣ ಆಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ವಿತರಣೆಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆ ರೀತಿ ವಿತರಣೆಗಳು FICCL ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಾಡಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಪಾವತಿ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ನಲ್ಲಿರುವ ದಿನಾಂಕ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಅದು ಸಾಲಗಾರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಾಲ ಪೂರ್ವ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಬಡ್ಡಿ, ಮುಂಗಡ ಕಂತು, ದಸ್ತಾವೇಜು ಶುಲ್ಕ, ಸಾಲ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಶುಲ್ಕ, ವಿಮೆಯ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ (ಇತರೆ ಅನ್ವಯವಾದಲ್ಲಿ).

FICCL ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದು ಹೇಳಿದ ನಮೂನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಅವನಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಇಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದವಾದ 30 ದಿನದೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ FICCL ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು/ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

- (c) ಸಾಲಗಾರ FICCL ನ ಬಾಕಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ವಿನಂತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲದಾತ ನ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ/ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಆ ರೀತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ/ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವನ ಪೂರ್ಣ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಬಿಲ್ಡರ್ / ಡೆವೆಲಪರ್ / ವೆಂಡರ್ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಆ ರೀತಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಕ್ಕೆ ತಕ್ಕ ಪುರಾವೆಯನ್ನು FICCL ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

## 2.4 ಸಾಲದ ಅವಧಿ :

ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಇದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

## 2.5 ವಿತರಣೆಗೆ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ:

ಇದರಲ್ಲಿ ಇರುವುದು ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು, ಆ ರೀತಿಯ ವಿತರಣೆಗೆ ವಿನಂತಿ ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಮಾಡಿರಬೇಕು ಅಥವಾ ಅದನ್ನು FICCL ಜೊತೆ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಮುಂದೂಡಬಹುದು.

## ಖಂಡ 3

### ಮರುಪಾವತಿ/ಪೂರ್ವಪಾವತಿ

## 3.1 ಮರುಪಾವತಿ:

- (a) ಸಾಲದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಸಾಲಗಾರನ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಬಾಧ್ಯತೆ. ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಸಾಲವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ವಿಷಯದ ಒಂದು ಭಾಗ ಮಾಡಬಹುದು, ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ

ಹಣಕಾಸಿನ ಭಾಗ ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವುದು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾದರೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಕಾಸಿನ ಭಾಗ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಇಎಂಐ ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ ನಾಲ್ಕನೇ ದಿನದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಇಎಂಐನ ಗಣನೆ ಮಾಡುವುದು FICCL ಮರುಗಣನೆ ಮಾಡುವುದು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿರುವುದಿಲ್ಲ (ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಆ ರೀತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಎಂಐನ ಮರುಗಣನೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ತನಕ, ಸಾಲಗಾರ ಪಿಇಎಂಐಐ ನನ್ನು ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಪಿಇಎಂಐಐನ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆದರೂ, ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳ 10 ದಿನದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಇಎಂಐ ಮುಂಬರುವ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೋ, ಪಿಇಎಂಐಐ (ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ) ನನ್ನು ಆಗ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಅಸಲಿಗೆ ಸಂಚಯಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಪ್ರಧಾನ ಸಾಲದ ಅಸಲಿನ ಭಾಗವಾಗುತ್ತದೆ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 100 ನ್ನು 20ನೇ ಜನವರಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತ ಇಎಂಐ ಳಿನೇ ಮಾರ್ಚಿಯಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ, 20ನೇ ಜನವರಿ ಮತ್ತು 3ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ ನಡುವಿನ ಬಡ್ಡಿ (ರೂ. 2 ಎಂದುಕೊಂಡಲ್ಲಿ) ಅದನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ಅಸಲಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ಅಸಲಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 102ಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರನ ವಿನಂತಿ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲವನ್ನು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು FICCL ಒಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ ಇಎಂಐನನ್ನು ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೂ FICCL ಗೆ ಪಾವತಿಮಾಡಬೇಕು. ನಂತರದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಾಲದ ವಿತರಣೆ, ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಇಡೀ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕವರ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಇಎಂಐನನ್ನು ಹೆಚ್ಚು/ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬಹುದು.

ಆದರೂ, ಈ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ವಿನಂತಿ ಮೇರೆಗೆ ವಿಸ್ತೃತ ಮಾಡಬಹುದು, ಎಷ್ಟು ಅವಧಿಗೆ ಎನ್ನುವುದನ್ನು FICCL ನ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು FICCL ಇಬ್ಬರೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿಸ್ತೃತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಒಟ್ಟು ಇಎಂಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಆಗಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರ ಪಿಇಎಂಐಐನನ್ನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಅಸಲಿಗೆ ಸಂಚಯಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಒಟ್ಟು ಇಎಂಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.



(b) ಖಂಡ 3.1(a) ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೇಳಿರುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು FICCL ಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಇದೆ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು FICCL ಗೆ ತಕ್ಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು ಅದರ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಿದ EMI ಪ್ರಕಾರ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(c) ಸಾಲಗಾರ ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ FICCL ಹೇಳಿದ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವಾಗ ಅಥವಾ FICCL ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಬೇಕು ("ಮುಂಗಡ ಕಂತು"). ಮುಂಗಡ ಕಂತನ್ನು ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕಂತುಗಳಿಗೆ ಸರಿದೂಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. FICCL ಮುಂಗಡ ಕಂತುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಜವಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

FICCL ಪರವಾಗಿ

ಸಾಲಗಾರ

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿಗಾರ

(d) ಸಾಲಗಾರ ಎಫ್.ಐ.ಆರ್ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಕಂಡ (ಎಫ್) ನಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಗೊಳಿಸಿರುವಂತೆ ಎಫ್.ಐ.ಆರ್ ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಅದನ್ನು ನಿರಂತರವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಇಎಂಐ ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ. ಎಫ್.ಐ.ಆರ್ ಪ್ರತಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯಾದ ನಂತರ ಎಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ಇಎಂಐ ಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಕಟ್ಟಬೇಕು ಎನ್ನುವುದನ್ನು FICCL ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದರೆ, ಕೊನೆಯ ಎಫ್.ಐ.ಆರ್ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯಾದ ನಂತರ ಎಷ್ಟು ಇಎಂಐ ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕು ಮತ್ತು FICCL ಕೊನೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗಿರುವ /ಅನ್ವಯಿಸುವ ಎಫ್.ಐ.ಆರ್ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ FICCL ನೀಡುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ ತನ್ನ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಅದರ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರಿಗೂ ಇಎಂಐ ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕು.

(e) ಏನೇ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವಂತೆ, ಈ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಎಫ್.ಐ.ಆರ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ FICCL ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ ಒಂದು ವೇಳೆ:

(i) ಈ ಹೇಳಿದ ಇಎಂಐ ಋಣಾತ್ಮಕ ಮರುಪಾವತಿ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದು (ಅಂದರೆ, ಇಎಂಐ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿಲ್ಲ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ

(ii) FICCL ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಪ್ರಧಾನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇಎಂಐ ನಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಅಸಮರ್ಪಕವಾದಲ್ಲಿ

FICCL ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಇಎಂಐ ನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು FICCL ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ

(f) ತನ್ನ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದರೂ FICCL ತನ್ನ ರೀಟೈಲ್ ಪ್ರಧಾನ ಸಾಲ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು/ಮರ್ಪಡು ಮಾಡಬಹುದು.

(g) ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶಿಲ್ಕಿನ ಮರುಪಾವತಿಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕರಾರನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಬೇಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಗೊಳಿಸಿರುವ ವಿಳಂಬಿತ ಪಾವತಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು, ತನ್ಮೂಲಕ ಮಾಸಿಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅವಧಿಯದರಗಳೊಡನೆ, ಎಫ್‌ಐಸಿಸಿಎಲ್‌ಎಲ್‌ಎನ್‌ಕಾಲಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ನೀಡಬಹುದಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಅಭಿವ್ಯಕ್ತವಾಗಿ ಒಪ್ಪುವುದೇನೆಂದರೆ ಅಂತಹ ವಿಳಂಬಿತ ಪಾವತಿಯ ಬಡ್ಡಿಯು ಅಂತಹ ವಿಳಂಬ/ತಪ್ಪಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಮಾಡಿದುದರಿಂದ ಎಫ್‌ಐಸಿಸಿಎಲ್‌ಎನ್ ಭಾವ್ಯವಾಗಿ ಒಳಗಾಗಬಹುದಾದ ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಅಂದಾಜು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿಳಂಬಿತ ಪಾವತಿಯ ಬಡ್ಡಿಯು ಸಾಲಗಾರನನ್ನು(ರನ್ನು) ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಬದ್ಧತೆಗಳಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿಸಿರುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಫ್‌ಐಸಿಸಿಎಲ್ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಭಿವ್ಯಕ್ತವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಗೊಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಮೇಲಿನದಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎಫ್‌ಐಸಿಸಿಎಲ್ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ(ರ) ತಪ್ಪಿಸುವಿಕೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಅದಕ್ಕೆ ದೊರೆಯುವ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು

ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೇ, ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಎಫ್‌ಐಸಿಸಿಎಲ್ ಅವರ ತಪ್ಪಿಸುವಿಕೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ವ್ಯಯಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(h) ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗದ ವಾರ್ಷಿಕ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಸಂಸ್ಕರಣ ಶುಲ್ಕ/ಬದ್ಧತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು FICCL ಗೆ ಸಾಲ ವಿತರಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅಥವಾ ಸಾಲ ವಿತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(i) ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗದ), ಪೂರ್ವ ಕಂತು ಬಡ್ಡಿ (ಅನ್ವಯವಾದಲ್ಲಿ), ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳಾದ ಚೆಕ್ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಚೆಕ್/ಇವಿಸ್ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಡ್ಡಿಯ ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿ, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ ಅವಧಿಪೂರ್ವ ಮುಚ್ಚುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ FICCL ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು. ಈ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಈ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ತೆರಿಗೆ, ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ, ಸುಂಕ (ಮುಂದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕಗಳು) ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ (ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಹೇರಲಾಗುವ) FICCL ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ (ಎ) ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ; (ಬಿ) ಬಡ್ಡಿಯ ಜೊತೆ ಸಾಲ ಪುನಃಪಡೆಯುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಫಲತೆ; (ಸಿ) ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು.

(j) ಸಾಲಗಾರ FICCL ಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳು ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಕಳೆಯುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರಬಾರದು ಮತ್ತು ಮುಕ್ತವಾಗಿರುವಾಗಿಯೇ ಇರಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ ಆ ರೀತಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸ ಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, FICCL ಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಅಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕು, ಯಾಕೆಂದರೆ ಆ ರೀತಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರವು FICCL ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಡಿತವನ್ನು ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾಡದಂತೆ ಅದಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಸಮಾನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

(k) ಸಾಲಗಾರ ಘೋಷಿಸಿ ಮತ್ತು ಖಚಿತ ಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭಾರತ ಕರಾರು ಕಾಯಿದೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಹೇಳಿದ ಸೂಕ್ತವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ FICCL ಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು:

1. ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ FICCL ಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಹಣಗಳ ಕಡೆಗೆ;
2. ಎರಡನೆಯದಾಗಿ FICCL ಗೆ ವಿಳಂಬ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ, ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಲು ಸೇರಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಡೆಗೆ ಮತ್ತು
3. ಕೊನೆಯದಾಗಿ FICCL ಗೆ ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾದ ಅಸಲಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಎಂಐ/ಕಂತುಗಳ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿ ಕಡೆಗೆ.

(1) ಸಾಲಗಾರ ಇಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಜವಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಖಂಡ ೮ ರ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅದನ್ನು ಕರ್ತವ್ಯಲೋಪ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

3.2 ಸಾಲಗಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ:

- (a) FICCL ಪರವಾಗಿ ಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಿದ ಭವಿಷ್ಯ ದಿನಾಂಕ ಚೆಕ್ ಗಳು ("ಪಿಡಿಸಿ");
- (b) ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕಿಯರೆನ್ಸ್ ಸೇವೆಗಳು (ಇಸಿಎಸ್) ಮತ್ತು (ಪಿಡಿಸಿ);
- (c) ನೇರ ಡೆಬಿಟ್/ಸ್ಥಾಯಿ ಸೂಚನೆಗಳು.

**3.3** ಭವಿಷ್ಯ ದಿನಾಂಕ ಚೆಕ್ ಗಳು/ ಇಸಿಎಸ್:

(a) ಸಾಲಗಾರ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಭವಿಷ್ಯ ದಿನಾಂಕ ಚೆಕ್ ಗಳು/ ಇಸಿಎಸ್ ಒಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ ಆ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಎಫ್.ಐ.ಆರ್ ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ, ಇದರ ಪರಿಣಾಮ ಇಎಂಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಥವಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು, ಈ ರೀತಿ ಆದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭವಿಷ್ಯ ದಿನಾಂಕ ಚೆಕ್ ಗಳು/ ಹೊಸ ಇಸಿಎಸ್ ಆದೇಶವನ್ನು FICCL ಪರವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕು. ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ತನ್ನ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಚೆಕ್ ಗಳು ಸಫಲತೆ ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಹಣ ಇಟ್ಟಿರಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ ತಾನು ಯಾವ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾನೆ ಅದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಈ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಪ್ರೆಸೆಂಟ್ ಮೆಂಟ್ ಹಾಕಿದಾಗ ನೀಡಬೇಡಿ ಎಂದು ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರ ನೀಡಿರುವ ಇಸಿಎಸ್/ಚೆಕ್ ನಿರಾಕರಣೆ ಆದಲ್ಲಿ FICCL ನಲ್ಲಿ ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಆಗುವ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿರಾಕರಣೆಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಿಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ. ಇದು ವರ್ಗಾವಣೆ ಲಿಖಿತ ಕಾಯಿದೆ 1881, ಭಾರತ ದಂಡ ಸಂಹಿತೆ, 1860 ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ ಆ ರೀತಿ ಹಾಕುವ ಶುಲ್ಕಗಳು FICCL ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಗ್ರಹ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. FICCL ಅಥವಾ ಅವರ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೆ

ಚೆಕ್/ಇಸಿಎಸ್ ನನ್ನು ಪ್ರೆಸೆಂಟ್ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಸಾಲಗಾರನು FICCL ಗೆ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಭವಿಷ್ಯ ದಿನಾಂಕದ ಚೆಕ್ ಗಳು/ಎಸಿಎಸ್ FICCL ಪಾಲನೆ (ಕಸ್ವಡಿ) ಯಲ್ಲಿದ್ದಾಗ ಅದು ಕಳೆದು, ನಾಶ ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದವರು ಅಥವಾ ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಸಹಿಗಾರರ ಸಾವು, ದಿವಾಳಿ, ಬುದ್ಧಿ ಭ್ರಮಣೆ ಅಥವಾ ಆಗಿ ನಗದಾಗಿಸಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ದಿವಾಳಿ ಆದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ FICCL ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅದಕ್ಕೆ ಬದಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ ಈ ಘಟನೆ ನಡೆದ ೩ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು FICCL ಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು FICCL ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭವಿಷ್ಯ ದಿನಾಂಕದ ಚೆಕ್ ಗಳು/ಎಸಿಎಸ್ ಗಳನ್ನು ಬದಲಿ ಮಾಡಿ ಬದಲಿಸಿದ ಹೊಸ ಇಸಿಎಸ್/ ಭವಿಷ್ಯ ದಿನಾಂಕದ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ ಇಸಿಎಸ್/ ಭವಿಷ್ಯ ದಿನಾಂಕದ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಒಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಇನ್ನೊಂದು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅದಲು ಬದಲು ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ FICCL ಗೆ ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಆಗುವ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಆ ರೀತಿ ಅದಲಿ ಬದಲಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕು.

### 3.4 ಪೂರ್ವಪಾವತಿ

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಶಃವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ದಂಡವಿಲ್ಲದೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಿ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿನಂತಿಯನ್ನು FICCL ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮುಂಚೆ FICCL ಗೆ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಾರಿ ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಮರು-ಸಾಲ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ.

### 3.5 ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ:

ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾಲಗಾರ ತನ್ನ ಪೂರ್ಣ ಇಎಂಐ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸೆಟ್ ಆಫ್ ಅಥವಾ ಕೌಂಟರ್ ಕ್ಲೇಮ್ ನನ್ನು ಮಾಡುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ. ಇಎಂಐ ಕಟ್ಟುವ ದಿನಾಂಕದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್, ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಜ್ಞಾಪನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. FICCL ನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೇ, ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಸಾರಾಂಶ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಪ್ರಕಾರ FICCL ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ವಿಳಂಬ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು.

### 3.6 ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಅನೇಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ:

ಸಾಲವನ್ನು ಒಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಹ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಆನಂತರ, ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವುದನ್ನು ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಸಾಲ ತೀರಿಸುವ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜವಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಹ ಸಾಲಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಅನೇಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3.7 ಕ್ಲಾಸ್ 3 ರಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲಾಸ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು FICCL ತನ್ನ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆ ಯಿಂದ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು FICCL ನ ಈ ನಿರ್ಧಾರ ಕೊನೆಯದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಆಶ್ರಯ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

#### ಖಂಡ 4

##### ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಪೂರ್ವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು

4.1 ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ FICCL ಬಾಧ್ಯತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:

(a) ಸಾಲಗಾರ FICCL ನ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಾದ ಸಾಲಯೋಗ್ಯತೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲಯೋಗ್ಯತೆಯನ್ನು FICCL ಅದು ಭಾವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲಯೋಗ್ಯತೆಯನ್ನು ಸಾಬೀತು ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಇನ್ನಷ್ಟು ರುಜುವಾತುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು FICCL ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹೇಳುವ ಅಧಿಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ;

(b) ಖಂಡ 8 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಸಮಯ ಅವನತಿ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಈ ಹೇಳಿದ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಸಮಯ ಅವನತಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಆಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಸಂಭವಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತದೆ;

(c) ಸಾಲ ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ /ನಿರ್ಮಾಣ/ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಬೇಕೆಂದು FICCL ಗೆ ಸಂತ್ರಾಪ್ತಿ ಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಯಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂಬುದರ ಸಾಕ್ಷ್ಯಧಾರಗಳನ್ನು FICCL ಗೆ ಸಂತ್ರಾಪ್ತಿ ಆಗುವಂತೆ ನೀಡಬೇಕು;

(d) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿಶೇಷವಾದ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಆದ ಸಂದರ್ಭದಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಸಾಲ ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ನಿಭಾಯಿಸಲು ಅಸಂಭವನೀಯವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ತನ್ನ ಜವಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲಾಗಲಿಲ್ಲ;

(e) ಸಾಲಗಾರ ನೀಡಿದ ಭದ್ರತೆಯ ಮೌಲ್ಯ ಗಣನೀಯವಾಗಿ ಕಡಿಮೆಯಾದಲ್ಲಿ FICCL ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು FICCL ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹೇಳುವ ಹಕ್ಕು FICCL ಇದೆ;

(f) ಸಾಲಗಾರ ತನ್ನ ಭಾಗವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ (ಅಂದರೆ ಸಾಲಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯ) FICCL ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದರೂ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ/ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಭಾಗಶಃ ಹಣಕಾಸು ನೀಡುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ;

(g) FICCL ಸ್ಪಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಈ ಕೆಳಗೆ ಹೇಳಿದ ಐಟಂಗಳನ್ನು ರೂಪ ಹಾಗೂ ತೃಪ್ತಿದಾಯಕವಾಗಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಬೇಕು:

i) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರನ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾನೆ;

ii) ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿ;

iii) ಸಾಲಗಾರ ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು FICCL ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಇಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಆ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಯ ಬಿಲ್ಡರ್/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರ ಮ ಜೊತೆ ಆಗಿರುವ ಮಾನ್ಯವಾದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸಾಕ್ಷ್ಯಧಾರಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಬೇಕು.

iv) FICCL ಗೆ ಸಂತ್ರಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆ ವಿಮೆ ಪಾಲಿಸಿ;

v) ಯಾವ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬೇಕು ಅದರ ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಇದೆ ಎನ್ನುವುದಕ್ಕೆ ಪುರಾವೆ;

vi) ಸಾಲ ವಿತರಣೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಆದ ೬ ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಆಗಿದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಪ್ಡೇಟೆಡ್ ಆವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

## ಖಂಡ 5

### ಭದ್ರತೆ

5.1 ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ, ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬದ್ಧತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದನ್ನು FICCL ಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು FICCL ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತೆ ಇತರೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು FICCL ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನವಾಗಿ ಇಡಲು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ

5.2 ಈ ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರ ಭದ್ರತೆಯ/ಹೆಚ್ಚಿನ ಭದ್ರತೆ ಯಾವ ರೀತಿ ಅಡಮಾನ ಇಡಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಏಕೈಕ ಹಕ್ಕು FICCL ಇದೆ ಮತ್ತು FICCL ಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಬೇಕು.

5.3 ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ FICCL ಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಂಡ್ಸ್ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳು, ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಮತ್ತು ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು. ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಎಲ್ಲದರ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು FICCL ನ ಸುರಕ್ಷಿತ ಪಾಲನೆಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

5.4 ಇಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದು ಸಾಲಗಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಅದು ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳು FICCL ಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೂ ಅದನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು FICCL ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

5.5 FICCL ನಿಂದ ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯಾದ 7 ದಿನದೊಳಗೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವಿಳಂಬವಾದಲ್ಲಿ FICCL ಶೇಕಡ 4 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೇರಲು ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸೇರುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಜವಬ್ದಾರಿ FICCL ನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

5.6 ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, FICCL ಸಾಲಗಾರ ನೀಡಿರುವ ಭದ್ರತೆಗಳು FICCL ಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲವನ್ನು ಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, FICCL ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುತ್ತದೆ ಆ ರೀತಿಯಾದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಅ ಪರಿಣಾಮಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ FICCL ಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕು, ಆ ರೀತಿ ಭದ್ರತೆಗಳು FICCL ತನ್ನಿರುವ ಕೊರತೆಯನ್ನು ನೀಗಿಸಲು ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಿರಬೇಕು. ಈ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ FICCL ಗೆ ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಬೇರೆ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮುಂದಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

## ಖಂಡ 6

### ಸಾಲಗಾರನ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರೆಂಟಿಗಳು

6.1 ಸಾಲಗಾರ ಇಲ್ಲಿ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಮತ್ತು ವಾರೆಂಟಿ ಮಾಡಿ ಘೋಷಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ:

a) FICCL ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅರಿವಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳ ಮೇಲೆ ನಂಬಿಕೆ ಇಟ್ಟು ಅದನ್ನು ನಿಜ ಮತ್ತು ಸರಿ ಎಂದು ನಂಬಿದೆ;



- b) ಸಾಲಗಾರ ತನ್ನ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ FICCL ಗೆ ನೀಡಿದ ನಂತರದ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಅದು ಸತ್ಯ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ನಿಖರವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವಾಸ್ತವ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿ ಸಾಲಗಾರ FICCL ನ್ನು ಸಾಲ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಲಿಸಲು ಯಾವುದನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿಲ್ಲ;
- (c) ಸಾಲಗಾರನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಕೂಲ ವಸ್ತುವಿನ ಬದಲಾವಣೆ ಅರ್ಜಿ ನಂತರ ಆದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿದಾರನು ವಿನಂತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ FICCL ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪೂರವಾಗ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಕೆಲವು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ;
- (d) ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಥವಾ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನ, ಪ್ರಭಾರ, ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥ ಆಗದೇ ಉಳಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಒಡತನದ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಋಣಭಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕು, ಬೆಳಕು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಅನುಭೋಗದ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಬೆಂಬಲ ಬಲ ಇರಬಾರದು;
- (e) ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕೋರಿಕೆಯ ನೋಟೀಸ್ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಆಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಂದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಕ್ಲೇಮು ಬಂದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀದಲಿ ಇಟ್ಟಿಲ್ಲ;
- (f) ಸಾಲಗಾರ ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸ್ವಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು FICCL ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲು ಸಮರ್ಥನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ;
- (g) ಈ ಒಪ್ಪಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ದಾವೆ, ವಿಚಾರಣೆ ಅಥವಾ ವಿವಾದ ಅಥವಾ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ನಿರ್ಣಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಗಣನೀಯ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ;
- (h) FICCL ಗೆ ನೀಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಆರೋಪಗಳು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸುಪ್ತ ಅಥವಾ ಪೇಟೆಂಟ್ ದೋಷಗಳು ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ದೋಷ ಬಹಿರಂಗ ಪಡಿಸದೇ ಉಳಿದಿದೆ ಅದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅವಿವಿಧವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ FICCL ಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾನೆ;
- (i) ಸಾಲಗಾರನ ಆಸ್ತಿ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸುಧಾರಣೆಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪಾಲಿಕೆ, ಪುರಸಭೆ

ಸಮಿತಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಇತರೆ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ, ಜೋಡಣೆ ಅಥವಾ ಅಗಲೀಕರಣದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಯಾವ ಪರಿಣಾಮ ಆಗಿಲ್ಲ;

(j) ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ ತೀರ್ಮಾನವಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಪುರಸಭೆ ಕಾಯಿದೆಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದ ಈ ಕಾಯಿದೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಬಂದಿಲ್ಲ;

(k) ಸಾಲಗಾರ ಈ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಶಾಸನವಿಹಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ, ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಅನುಮತಿ, ಅನುಮೋದನೆ, ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳು ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ FICCL ಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿ, ಅನುಮೋದನೆ, ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳು ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ;

(l) ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಿಲ್ಲ ಅದು ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ;

(m) ಸಾಲಗಾರನ ಆಡಳಿತ, ಮರುಸಂಘಟನೆ, ದಿವಾಳಿತನದ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ರೀಸಿವರ್ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಾಹನ ನೇಮಕಾತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಉದ್ಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಆರಂಭಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹೆದರಿಕೆ ನೀಡಿಲ್ಲ;

(n) ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬಿರುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಿಲ್ಲ;

(o) ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ನೀಡಿದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ

(i) ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ತೀಪು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಆಜ್ಞೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಒಳಪಡುತ್ತಾನೆ (ii) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಹಾಕಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಇದರ ಪರಿಣಾಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಸಂಘರ್ಷ ಆಗಬಹುದು ಅದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರ ಒಬ್ಬ ಪಾರ್ಟಿಯಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಅಥವಾ (iii) ಸಾಲಗಾರನ ಮೆಮೊರಾಂಡಂ ಮತ್ತು ಆರ್ಟಿಕಲ್ ಆಫ್ ಅಸೋಷಿಯನ್/ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಡೀಡ್/ಟ್ರಸ್ಟ್ ಡೀಡ್/ಸೊಸೈಟಿಯ ಬೈಲಾ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂವಿಧಾನಕ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ನಿಯಮಗಳ ಸಂಘರ್ಷ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ.

(p) ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಅಥವಾ FICCL ನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪೂರ್ವಗ್ರಹ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಯಾಕೆಂದರೆ ಅದು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ;

(q) ಯಾವುದೇ ವಾಸ್ತವ, ಸಂದರ್ಭಗಳು ಅಥವಾ ಘಟನೆಗಳು ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಹಾನಿಕರವಾಗಬಾರದು; ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಮರ್ಥ್ಯವಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇದರಲ್ಲಿ FICCL ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಈ ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಪಡೆಯುವುದು ಆಗಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅದು ಸಂಭವಿಸಬಹುದು;

(r) ಸಾಲಗಾರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು/ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಏಕೈಕನಾಗಿ ಜವಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ/ವಿತರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದಲ್ಲಿ FICCL ಜವಬ್ದಾರನಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ FICCL ನನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ನಿಮಿತ್ತ ನಿಗದಿತ ಸಾಲ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಡೆಹಿಡಿಯಬಾರದು.

(s) ಸಾಲಗಾರ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಮತ್ತು ವಾರೆಂಟಿ ಮಾಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದಲ್ಲಿ ನೇರ, ಪರೋಕ್ಷ ಅಥವಾ ಸಾಂದರ್ಭಿಕವಾದ ದಂಡನಾತ್ಮಕ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು FICCL ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ FICCL ನಿಂದ ಕೇಳುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ FICCL ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

(t) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲದ ಕಂತುಗಳು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಿ ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ FICCL ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಲು ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಬ್ಧ, ಖಾಲಿ ಮತ್ತು ಶಾಂತಿಯುತ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಅಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಭಟನೆ ಇಲ್ಲದೇ ನೀಡಬೇಕು ಮತ್ತು FICCL ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೊಂದಿದೆ.

6.2 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರ ತಾನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಮತ್ತು ವಾರೆಂಟಿಗಳು ಸುಳ್ಳು, ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಗ್ರಹಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದು ಸಾಲಗಾರನ ಆರ್ಥಿಕ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಿಕ ಸಾಧನ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರಿವು ಆದಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ಅದನ್ನು FICCL ಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ.

## ಖಂಡ 7

### ಒಡಂಬಡಿಕೆ

#### 7.1 ಸಕಾರಾತ್ಮಕ ಒಡಂಬಡಿಕೆ:

ಸಾಲಗಾರ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತವು ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಅದು FICCL ನಿಂದ ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ:

(a) FICCL ಹೇಳಿದ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಂದರೆ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ/ನಿರ್ಮಾಣ/ಸುಧಾರಣೆ/ವಿಸ್ತರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸಾಲವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಲ್ಲ;

(b) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ FICCL ನೀಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು FICCL ನಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಬಂದಾಗ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ. ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸದೆ/ಬದಗಿಸದೆ FICCL ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಈ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಬೇಡಿಕೆ ಮಾಡಲು FICCL ಗೆ ಹಕ್ಕಿರುತ್ತದೆ;

(c) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕೃತತೆ, ಅಂಗೀಕಾರ, ಪರವಾನಗಿಗಳು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಕಾನೂನು, ಸಿಂಧುತ್ವ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ;

(d) ಸಾಲಗಾರ ಅವನ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು, ಆ ರೀತಿ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಹಣಕಾಸು ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಹಾಕಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಹೆದರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು FICCL ಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು;

(e) ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿ ಮತ್ತು ಅದು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿರುವ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದರ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕೂಡಲೇ FICCL ಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು;

f) ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು FICCL ಕೂಡಲೇ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ FICCL ವಿನಂತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು, FICCL ಗೆ ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆ ರೀತಿಯ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದು ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ತಿಳಿಸಬೇಕು;

(g) ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ/ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ತಕ್ಕಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿದ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಪ್ರಮಾಣಿತ ನಕಲನ್ನು FICCL ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಲರ್/ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರ/ಮಾರಾಟಗಾರನೊಂದಿಗಿನ ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ನಿರಂತರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(h) ಸಾಲಗಾರನ ಉದ್ಯೋಗ ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಆದಲ್ಲಿ ಆ ಬದಲಾವಣೆಯಾದ ೭ ದಿನದೊಳಗೆ ಅದನ್ನು FICCL ಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು;

- (i) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಿಡುವಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ, ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್, ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು, ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಬೈಲಾಗಳನ್ನು ತಕ್ಕಂತೆ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ವೀಕ್ಷಿಸುತ್ತಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು;
- (j) FICCL ನ ಅಗತ್ಯತೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ FICCL ಒಪ್ಪುವ ವಿಮೆ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬೆಂಕಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ಹಾನಿಯ ವಿರುದ್ಧ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು FICCL ನ್ನು ಪಾಲಿಸಿಯ ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರ ಸಾಕ್ಷ್ಯಧಾರಗಳನ್ನು FICCL ಗೆ ನೀಡಬೇಕು;
- (k) ಎಲ್ಲಾ ಸಮಂಜಸವಾದ ಸಮಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಕ್ಷೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ FICCL ನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ನೌಕರರು, ಏಜೆಂಟ್ಸ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ FICCL ನ ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರವೇಶಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಬೇಕು;
- (l) ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆ, ನಿರ್ಧರಿಸುವಿಕೆ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು;
- (m) ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಕೊಡಲಾದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಹಾಕಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ದಂಡಗಳನ್ನು FICCL ಹಿಂತಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
- (n) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು FICCL ನ ವಿನಂತಿ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕೃತ್ಯಗಳು, ಡೀಡ್ ಗಳು, ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ;
- (o) FICCL ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ರೂಪ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು.
- (p) ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ನಿಯಮಿತ ಅಂತರಗಳಲ್ಲಿ FICCL ಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಲಿ, ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಬೇಕು.

**7.2 ನಕಾರಾತ್ಮಕ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು:**

ಸಾಲಗಾರ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತವು ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಅದು FICCL ನಿಂದ ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ:

- (a) ಹೇಳಿದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸಾಲವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಲ್ಲ;
- (b) ಆಸ್ತಿಯ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಪರವಾನಗಿ ಅಥವಾ ಇತರೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಿ;

- (c) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಾರಾಟ, ಅಡಮಾನ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಅಥವಾ ಮೂರನೇ ಪಾರ್ಟಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ರಚನೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡಚಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು;
- (d) ಆಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದು;
- (e) ಸಾಲಗಾರನ ಇತರೆ ಆಸ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಿಶ್ರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅನುಭೋಗದ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ರಚಿಸುವುದು;
- (f) ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮೂರನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಪರವಾಗಿ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಡೀಡ್ ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು;
- (g) ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕುಟುಂಬದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ವಿಭಾಗ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಹಿಂದು ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು;
- (h) FICCL ನ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ಣ ಸಾಲದ ಜೊತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೀರಿಸದೇ ಉದ್ಯೋಗ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕೆ ಭಾರತವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗುವುದು ಅಥವಾ ವಿದೇಶದಲ್ಲಿ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಉಳಿದುಕೊಳ್ಳುವುದು;
- (i) ಸಾಲಗಾರ ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಮತ್ತಷ್ಟು ಸಾಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸಿನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಇದ್ದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ FICCL ನ ಲಿಖಿತ ಪ್ರವಾಣನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ

## ಖಂಡ 8

### ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು

8.1 ಈ ಕೆಳಗೆ ಹೇಳಿದ ಘಟನೆಗಳು ಅಥವಾ ಇದೇ ರೀತಿಯ ಘಟನೆಗಳು ಆದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳಾಗುತ್ತವೆ:

(a) ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿರುವುದು:

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮತ್ತು /ಅಥವಾ ಈ ಸಾಲದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ವಿಫಲನಾಗುವುದು.

(b) ಸಾಮಾನ್ಯ ಡೀಫಾಲ್ಟ್:

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮ, ಷರತ್ತು, ನಿಯಮಾವಳಿ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವೀಕ್ಷಿಸಲು ಲೋಪಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸಲು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗುತ್ತದೆ;

## (c) ಮಿಥ್ಯಾ ನಿರೂಪಣೆ:

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಅಥವಾ ವಾರೆಂಟಿ ಅಥವಾ ಭರವಸೆ ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅಥವಾ ಪುನರಾವರ್ತನೆ ಆದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನೋಟಿಸ್, ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಲಿಖಿತಗಳು ಅಥವಾ ತಲುಪಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಸರಿಯಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪು ದಾರಿಗೆ ಎಳೆಯುತ್ತದೆ;

## (d) ಕ್ರಾಸ್ ಡೀಫಾಲ್ಟ್:

ಸಾಲಗಾರ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಜವಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು FICCL ಮಧ್ಯೆ ಇತರೆ ಬರವಣಿಗೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಋಣವನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಡಂಬಡಿಕೆ, ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಋಣವನ್ನು ಬಾಕಿ ಇರುವಾಗ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತ ಅವನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಋಣಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹ ಎಂದು ಘೋಷಣೆ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಾಗ ಅವನ ನಷ್ಟ ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಮೇಲಾಧಾರ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಅಥವಾ ಬೆಂಬಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅವನು ಕೇಳಿದಾರ ಅದನ್ನು ಸನ್ಮಾನಿಸದೇ ಇರುವುದು;

## (e) ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥತೆ:

ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) / ಅವರು ಕಾರಣ ಬೀಳುತ್ತವೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಆರ್ಥಿಕ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಧ್ಯಾನದಲ್ಲಿ ಬೆಳಕಿನಲ್ಲಿ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ತನ್ನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಸಂಧಾನಗಳ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ ತನ್ನ ಸಾಲವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಆಗಿದೆ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್, ಯಾವುದೇ ಋಣ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಅದೇ (ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭಾವ್ಯ ಕ್ರಿಯೆಗಳು ಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಅಥವಾ ಒಂದು ಸಂಯೋಜನೆ ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯೋಜಿಸುವುದನ್ನು ಅನುಮಾನ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಯಾವುದೇ ಋಣ ಈ ಉಪ ಷರತ್ತು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖ ಇದೆ ಯಾವುದೇ ಋಣ ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಕಾರಣ (ಯಾವಾಗ ಪಾವತಿ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ತೆರಬೇಕಾಗಿ ಇದೆ ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹ ವಿವಾದಿತ ಮತ್ತು

ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಸಲುವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು (ನ) ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಋಣ ಪಾವತಿಸಲು ವಿರುದ್ಧ ಕಟ್ಟಲಾಗಿದೆ;

(f) ತೀರ್ಪು ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು :

ಸಾಲಗಾರ ಅವನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ನಿರ್ಣಯ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು;

(g) ಜಾರಿ ಅಥವಾ ಸಂಕಟದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಕುವಿಕೆ:

ಯಾವುದೇ ಜಾರಿ ಅಥವಾ ಸಂಕಟದ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಹಾಕಿದಾಗ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಾಗ, ಸಾಲಗಾರನ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತು ಅಥವಾ ಋಣಭಾರವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;

(h) ಉದ್ಯಮದ ಸಮಾಪ್ತಿ:

ಸಾಲಗಾರ ತನ್ನ ಉದ್ಯಮವನ್ನು ಸಮಾಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಮವನ್ನು ಸಮಾಪ್ತಿ ಮಾಡಲು ಹೆದರಿಸುವಿಕೆ;

(i) ದಿವಾಳಿತನ :

ಸಾಲಗಾರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ (i) ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ದಿವಾಳಿ ಅಥವಾ ಪಾಪರ್ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡುವುದು, (ii) ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ವಿಘಟನೆ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ (iii) ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಸ್ವತ್ತು, ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ ಪರಿಸಮಾಪಕ, ನಿರ್ವಾಹಕ, ಟ್ರಸ್ಟಿಯ ಅಥವಾ ರಿಸಿವರ್ ಅಥವಾ ಇದೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ;

(j) ಕಡ್ಡಾಯ ಸ್ವಾಧೀನ:

ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಸ್ವತ್ತು, ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಉದ್ಯಮಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ, ಕಸಿದುಕೊಳ್ಳುವುದು;

(k) ನಿರಾಕರಣೆ :

ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನಿರಾಕರಣೆ ಮಾಡುವುದು ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸಾಲಗಾರ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸಾಕ್ಷ್ಯಧಾರಕ್ಕೆ ನಿರಾಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ;

(l) ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ:



FICCL ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ, ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಿರುವುದು FICCL ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮ ಬಿರುತ್ತದೆ;

(m). ವಸ್ತುಶಃ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಬದಲಾವಣೆ:

FICCL ನಿಂದ ಏಕೈಕ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭ ಮತ್ತು ವಸ್ತುಶಃ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ FICCL ನ ಏಕೈಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, FICCL ನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮ ಬಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ FICCL ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ, ಅವನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತದೆ.

(n). ಭದ್ರತೆಯ ಸವಕಳಿ:

ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಸವಕಳಿಯಾದಲ್ಲಿ, ಆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ FICCL ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಮತ್ತಷ್ಟು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

(o). ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿ:

ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ, ವಿಲೇವಾರಿ, ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಮಾಡಿದಲ್ಲಿ,

(p). ಮತ್ತಷ್ಟು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು:

(i) FICCL ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಶಃವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದರೆ;

(ii) ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಥವಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಿಗೆ, ಅನುಮತಿ, ಅಂಗೀಕಾರ ಅಥವಾ ಪರವಾನಗಿ ಅಥವಾ ನೋಂದಣಿ ಅಥವಾ ಘೋಷಣೆ, ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ನೋಂದಣಿ ಅಥವಾ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷ್ಯಧಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಸಿಂಧುತ್ವ, ಜಾರಿ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ FICCL ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಲ್ಲ, ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ

ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿ ಅದನ್ನು ನವೀಕರಣ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪ್ರಭಾವದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದು ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;

(iii) ಎಲ್ಲಿ FICCL ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆ ಇರುತ್ತದೆ ಅಲ್ಲಿ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ನಿರ್ಣಯದ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

(iv) FICCL ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಸಾಲಗರ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಚಾರ್ಜ್, ಋಣಭಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ;

(v) ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕರ ಜಪ್ತಿ, ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಬಂಧನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಯ ವಿಷಯವಾದಲ್ಲಿ;

(vi) FICCL ಅಥವಾ ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು, ತಾಂತ್ರಿಕ ತಜ್ಞರು, ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ FICCL ನಿಂದ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ನೇಮಕವಾಗಿರುವವರನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಒಳಗೆ ತಪಾಸಣೆ ಅಥವಾ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲು ವಿಫಲನಾಗಿದಲ್ಲಿ;

(vii) FICCL ನಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಬಂದಿದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಭವಿಷ್ಯ ದಿನಾಂಕದ ಚೆಕುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಾಲಗಾರ ವಿಫಲನಾಗಿದಲ್ಲಿ;

(viii) ಹೊಣೆಗಾರನಿಂದ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದೋಷ/ದೌರ್ಬಲ್ಯ ಇದ್ದಲ್ಲಿ (ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ) ಆ ಖಾತರಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಅಲ್ಲ/ನಿಷ್ಕ್ರಿಯ ಎಂದು ನಿರೂಪಿಸುತ್ತದೆ;

(ix) ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಿದ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರು ಇದ್ದು ಸತ್ತು ಹೋದ್ದಲ್ಲಿ;

(x) ಸಾಲಗಾರ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಅಪರಾಧದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ;

(xi) FICCL ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ ವಿಫಲನಾಗಿದಲ್ಲಿ.

## ಖಂಡ 9

### FICCLಗೆ ಪರಿಹಾರಗಳು

9.1 ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಪರಂತು ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಏನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗುವ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, FICCL ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ:

- i. ಸಾಲ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು FICCL ಬದ್ಧತೆಯು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿ.

- ii. ಸಾಲ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇತರ ಮೊಬಲಗುಗಳು ತಕ್ಷಣ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು FICCLಗೆ ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ವಿಧಿವಿಧಾನಗಳು ಇಲ್ಲದೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಕರಾರುಗಳ ಪ್ರಕಾರ 7 (ಏಳು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು
- iii. FICCL ಪರವಾಗಿ ಸಂರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಅನುಮತಿಸಿರುವ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ದಾವೆ, ಈಕ್ಷಿಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರದ ಚರ್ಯೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ, ಅಥವಾ ಎರಡೂ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದೆ ಎನ್ನುವುದರ ವಿರುದ್ಧ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿರುವ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಕರವಾಗಿ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ
- iv. ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅದರ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪುವುದು ಹದಿನೈದು (15) ದಿನಗಳ ಕಾಲ ಮುಂದುವರಿದರೆ, FICCL ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ ಸೇರಿದಂತೆ ಇಡೀ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ(ರಿಗೆ) ಏಳು (7) ದಿನಗಳ ಲಿಖಿತ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡಿ ಒಪ್ಪಂದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು(ರು) FICCLಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದರೆ, FICCL (ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ(ರ) ವಿರುದ್ಧ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಭದ್ರತೆ ನೀಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಮತ್ತು ಅದೇ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ FICCL ನ್ಯಾಯೋಚಿತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಬೀಗ ಅಥವಾ ಬೀಗದ ಮೊಹರುನ್ನು ಮುರಿಯಲು ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸುವುದು ಮತ್ತು FICCLಯ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ FICCL ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು

ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವೀಕೃತಕರ್ತರು ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮಾಡಬಹುದಾದ ನೇಮಕಾತಿಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು FICCL ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತವೆ/ಅಥವಾ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ತಮಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದು ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು (ರನ್ನು) ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಅದರ ಮುಖ್ಯವಾದ ಅಥವಾ ನಷ್ಟವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುವ ವಿಷಯದಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಆಚರಣೆಯಿಂದ ಆಗುವ ಪರಿಮಿತಿ ಅಥವಾ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆಯಾಗುವಿಕೆಯನ್ನು ಸರಿಗಟ್ಟಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಆಚರಣೆಗಾಗಿ ಯುಕ್ತವಾದ ರಸೀದಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿ FICCL ಅಥವಾ ಅವರ ರಿಸೀವರ್ ಮಾರಾಟ ಮುಗಿದನಂತರ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು, ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು. ಅಲ್ಲದೇ, ಸಾಲಗಾರನು (ರು) FICCL ಯಾವುದೇ ದಲಾಲಿ ಅಥವಾ ಹರಾಜುಗಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿಸುವಿಕೆಯು (ಡಿಫಾಲ್ಟ್) ಉಂಟಾಗಬಹುದು ಮತ್ತು FICCL ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರ ಇತ್ಯರ್ಥಗಳ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಎತ್ತುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೇ, FICCL ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತ್ಯರ್ಥದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಿಸೀವರ್ ನೇಮಕಮಾಡಬಹುದು. ಆದರೆ ಆ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ ಪಡೆದುಕೊಂಡರೂ ಆ ಮೊಬಲಗು ಸಾಕಾಗದೇ ಹೋಗಬಹುದು. ಅಲ್ಲದೇ, FICCL ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಇನ್ನೂ ಸಹಾ ಕೊರತೆ ಇದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಕೂಡಲೇ ಅಂತಹ ಕೊರತೆಯ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರನು(ರು) ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹಕ್ಕೆ ಒಡ್ಡಲ್ಪಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ FICCL ಹೊಂದಿರುವ ಪರಿಣಾಮಕರ ಹಕ್ಕುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

- v. FICCL ಗೆ ಪೂರ್ಣಪ್ರಮಾಣವಾಗಿ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ FICCL ನ ಬಳಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಘಟನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, FICCL ಅದನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತದ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು FICCL ಗೆ ಸೇರಿದ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗೆ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳ ಸಮಾಪ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ

ಅದು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ FICCL ಗೆ ಬಾಕಿ ಬರುವ ಹಣಕ್ಕೆ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಅದು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಕೇವಲ ಅಥವಾ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲಗಳು, ರಿಯಾಯಿತಿ ಮಾಡಿದ ಬಿಲ್ಲುಗಳು, ಖಾತರಿಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಳು ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ರಿಯಾಯಿತಿ ಮಾಡಿದ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಬೇಡಿಕೆ FICCL ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಭಾರ ಅಥವಾ ಪರಸ್ಪರ ಜಮಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ಸಾಲಗಾರ

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ

FICCL ಪರವಾಗಿ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿಗಾರ

### ಪುನರುಜ್ಜೀವನದ ಒಪ್ಪಂದಖಂಡ 10

#### ಪರಸ್ಪರ ಸಹವರ್ತಿ ಭದ್ರತೆಗಳು

ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಮರುಪಾವತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಸಾಲದ ಮೂಲಕ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಆದರೆ ಪ್ರಮುಖ ಸಾಲಗಾರನು (ರು) FICCL ರಿಂದ ಪಡೆದರೂ ಸಹಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ FICCL ನೀಡಬಾರದು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಭದ್ರತೆಯು ಭದ್ರತೆಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು FICCL ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ, ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮುಖ್ಯವಾದ ಸಾಲದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, FICCL ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಭದ್ರತೆಯ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಪಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರನು (ರು) FICCL ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಪುನಶ್ಚೇತನ ಒಪ್ಪಂದ

## ಖಂಡ 11

FICCL ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ರಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಒಪ್ಪಂದ ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಇದರಂತೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಇಂತಹ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ FICCL ನೀಡಬಹುದು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಾಪಸಾತಿಯು ಅರ್ಜಿ FICCL ಕೋರಬಹುದು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಫಿಟ್ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಕೇವಲ ರಲ್ಲಿ EMI / ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ನಂತರ ಭಾವಿಸಬಹುದು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ತಡವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಬಡ್ಡಿ, ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು, ಪುನರ್ವಶ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ. ಒಪ್ಪಂದ ಪುನಶ್ಚೇತನಕ್ಕೆ ಅಲ್ಲ FICCL ತೆಗೆದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಧಾರ ಅಂತಿಮ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳ) ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಲು ಅಲ್ಲ.

## ಖಂಡ 12

### ಅಧೀನ ಸಾಲ

ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಇದರ ಒಪ್ಪುತ್ತೀರಿ, ಘೋಷಿಸಲು ಖಚಿತಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲ, ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಅವರ ಸ್ನೇಹಿತರು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಮೊಬಲಗುಗಳು ನಿಂತು ಸಾಲ ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ಅಧೀನ ಸಾಲ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಇದರ ಮತ್ತಷ್ಟು ಘೋಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಇಡೀ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಇಂತಹ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಹಣ ಹಾಕುವುದು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅನುಗುಣವಾಗಿ ರಲ್ಲಿ FICCL ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಹೋನ್ನತ ಮುಂತಾದ ಸಮಯದವರೆಗೂ ಯಾವುದೇ ಆಸಕ್ತಿ ಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಸಾಲ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

## ಖಂಡ 13

### FICCL ಖಾತೆಗಳ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕು

ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಇದರ ಸಾಲದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ನಿಂದ ಕಾರಣ ಎಂದು FICCL ಹಕ್ಕು ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ಮಾಹಿತಿ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಪುರಾವೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಖಾತೆಯ ಹೇಳಿಕೆ FICCL ಪುಸ್ತಕದಿಂದ, ಉತ್ಪಾದನೆ ಬರೆಯದೆ ಯಾವುದೇ ಚೀಟಿ, ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರ ಬರಹಗಳು ಬೆಂಬಲವಾಗಿ ಎಂಬುದನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ. ಅಲ್ಲಿ ಕಾರಣ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಕೊಡಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕ ಯಾವುದೇ ಪಾದ್ರಿವರ್ಗದ ಅಥವಾ ಅಂಕಗಣಿತದ ದೋಷ ವೇಳೆ ಇಲ್ಲಿನ ಯಾವುದನ್ನು FICCL ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳ

ಪೂರ್ವಗ್ರಹ ಆಗಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತಿ FICCL ಕಾರಣವಿರಬಹುದು ಎಂದು ಇವಂಜಿ ತಡೆಹಿಡಿಯುವ ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ನೀಡಲಾಗದು ಹಾಗಿಲ್ಲ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

#### ಖಂಡ -14 ಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥೆ

**14.1** FICCLನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ವಗ್ರಹಿತದಲ್ಲಿರುವ, ಪ್ರಮುಖ ಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳು ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಎಲ್ಲಾ ಹಣದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ನಂಬಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ನಿಂತಿದೆ ಮತ್ತು FICCLನ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಖಾತೆಗೆ ತುಂಬಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು FICCLಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ನೀಡಿರುತ್ತಾನೆ, ಅದನ್ನು FICCLನ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಯಿಂದ ಉಳಿದ ಬಾಕಿಯ ಸಮತೋಲನೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು, FICCLನಿಂದ ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದಿದ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಏನಾದರೂ ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಉಳಿದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು, FICCLನ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, FICCLನ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿ ಇರಬೇಕು,

**14.2** ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು ಯಾವುದೇ ಆರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿಲ್ಲದ, ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಯಾವುದರ ಮೇಲೂ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರದ, ವಿಷೇಶ ಧಾರಣೆ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯೂ ಯಾವ FICCLನ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಅಭಾವಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಆರ್ಹತೆಗೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಭವಿಷ್ಯ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ, ಭರವಸೆ, ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳಿಗೆ FICCLನು ಹೊಂದಿರುವುದರಲ್ಲ.

**14.3** FICCLನ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಅನುಭವಿಸಲು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ, FICCLನ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮತ್ತಷ್ಟು ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಗಮನಕ್ಕೆ ತರದೆ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಕ್ರೋಡೀಕರಿಸುವ, ಅಥವಾ FICCLನ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವ (ಸ್ಥಿರ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು) ಜೋತೆಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಿಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೊಂದರ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇಂತಹದ್ದೇ ಹೆಚ್ಚು ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ತೃಪ್ತಿಯಿಂದ ಬಾಧ್ಯತೆ ಇರುವ ಯಾವುದೇ FICCLನ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ

ಖಾತೆಗೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಅವನು ಅಂದಿನಿಂದ ಇಂತಹ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಥವಾ ಅನಿಶ್ಚಿತ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಥವಾ ಮೇಲಾಧಾರ, ಜಂಟಿ ಅಥವಾ ಹಲವಾರು ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

### ಖಂಡ - 15 ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ

FICCLನ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಲ ಅರ್ಹತೆಗಾಗಿ, ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪುವುದು ಮತ್ತು FICCLನ ವಿರುದ್ಧ ನಿರೂಪಿಸುವ ಹಿಡಿದಿಡಲು, ಮತ್ತು FICCLಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಣ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲು, ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ, ಬೆಲೆ, ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಅಥವಾ FICCLನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ನಿರ್ಗಮಿಸಿದರೂ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಿದ ಅಥವಾ FICCLಯಿಂದ ಸಂಭವಿಸುವ ಕ್ರಿಯೆಯ ಪರಿಣಾಮದ ಅಭಾವ ಅಥವಾ ಕರ್ತವ್ಯದ ಲೋಪ ಕೃತ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಮತ್ತಿತರ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಇಲ್ಲ.

### ಖಂಡ - 16

ಹಂಚಿಕೆ/ ಬಂಡವಾಳ ವರ್ಗಾವಣೆ/ ಭದ್ರತೆಗಳು

ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು ನೇರವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲು ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು, ನಿಯೋಜಿಸುವಲ್ಲಿನ, ಪೂರ್ವವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ, ಮತ್ತು ಇಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು FICCLನ ಇಂತಹ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಲ್ಲಿ, FICCLನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಮೂಲಕ, FICCLಯು ತನ್ನ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಬಯಸದೆ, ಖರೀದಿದಾರ, ವರ್ಗಾಯಿಸುವವನು, ವರ್ಗಾಯಿಸುವವನ ಪರವಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಪಾವತಿಗಳು FICCLಯು ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ಕಕ್ಷಿದಾರನ ಮತ್ತಷ್ಟು ಆಯ್ಕೆಯ ಉಲ್ಲೇಖನ ಇಲ್ಲದೆ ಸೂಚಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರದೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಬಯಸದೆಯೇ ಮತ್ತು FICCLನ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾನೆ.



ಸಾಲಗಾರ

ಸಹ ಸಾಲಗಾರ

FICCL ಪರವಾಗಿ  
ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಿ**ಖಂಡ -17****Sಸೇವೆ ನೀಡುವಿಕೆ**

ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು FICCLಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪೂರ್ವನುಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಿಯೆಗಳು, FICCLನ ಸಾಲ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಸಲುವಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಇದರ ಬಳಕೆಯ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಬಾಧ್ಯತೆ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು FICCLನ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ FICCLನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು ಮರಳಿ ಪಡೆಯಲು ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವಾಗಿ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮುಖಾಂತರ (ಸಂಸ್ಥೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಒಳಗೊಂಡು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮುಖ್ಯಭಾಗ) FICCLನಿಂದ ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮತ್ತು FICCLನ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿ ಎಂದು ನೇಮಕಗೊಂಡ, ಎಲ್ಲಾ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಖಾತೆಯ ಪ್ರಕಟನೆಯು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಮಾಹಿತಿಯ ಸ್ವಭಾವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಸಾಲದ, ಮತ್ತಷ್ಟು ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು ಯಥವತ್ತಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲು ಮತ್ತು FICCLನು ಒಪ್ಪಿಸಲು, ಹಕ್ಕಿನ ಪೂರ್ವನುಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಇಂತಹ ಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಅಥವಾ ನೇಮಕಾತಿ ಮೂಲಕ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು FICCLನ ಒಬ್ಬರು ಅಥವಾ ಅನೇಕ ಮೂರನೇ ಕಕ್ಷಿದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆಯ ಮುಖಾಂತರ ನೇಮಕ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಇಂತಹ ಮೂರನೇ ಕಕ್ಷಿದಾರನ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಮತ್ತು FICCLನ ಪರವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳ ಪ್ರಮಾಣದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಎಲ್ಲಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು, ಕೃತ್ಯ, ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ವಿಚಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಕಛೇರಿಯ ಅಥವಾ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವು, ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯಲು, ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಇಂತಹ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೂರನೇ ಕಕ್ಷಿದಾರನನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

**ಖಂಡ - 18****ಮುಕ್ತಾಯ**

FICCLನ ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದನ್ನು ಪ್ರತಿಭಟಿಸುವಂತಿಲ್ಲ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಏಕೈಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣವಾದ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ, ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ

ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅದರ ಭಾಗಶಃ ಭಾದ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೆ ನೀಡುವ ಕಾರಣಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಮರುಕ್ಷಣವೇ ಎಲ್ಲಾ ಅಸಲಿನ ಹಣಕ್ಕೆ, FICCLನ ಬಡ್ಡಿಯ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಬೇರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚಿನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ನಷ್ಟ ಮತ್ತು ಲಾಭ ಉಂಟಾದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅದ ಅಥವಾ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಪಾವತಿಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಮತ್ತು FICCLಯ ಬೇಡಿಕೆ ಮೇಲೆ ಕೂಡಲೆ ಪಾವತಿಸುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ.

### ಖಂಡ - 19

ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಪಡಿಸುವಿಕೆ

19.1. (1) ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಸಮ್ಮತಿ ಮತ್ತು FICCLನ ಎಲ್ಲಾ ಹಂಚಿಕೆಯ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಅಂಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ, ಸಾಲದ, ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆಯ ಮತ್ತು ಅದರ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಾವಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು ಯಾವುದೇ ವೇಳೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಹೊರೆ ಇಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ("RBI") ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್ ಪಾರ್ ಮೇಶನ್ ಬ್ಯೂರೋ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ RBIನಿಂದ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ, FICCLನ ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ ಉಪ ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಟೆಲಿಯಿಟ್ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರು ಮೂರನೇ ಕಕ್ಷಿದಾರ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದ, ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಕೆಳಗೆ ಬೇಕಾಗುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾಯಿದೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ, ಮನವಿಯ, ಅಥವಾ ಅದೇಶ, ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕ್ರಮವನ್ನು, ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಥವಾ ಇದು ವಾಡಿಕೆಯಂತೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರೊಂದಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ

(2) ಸಾಲಗಾರನು ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಂಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮಾಹಿತಿಯು ಮತ್ತು FICCLಗೆ ಒದಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದದ್ದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಮಾಡಿರದ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. FICCLಗೆ ಇಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕರಾರುವಾಕಾದ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ಬೇಡುವ ಮಾಹಿತಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವಾರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಭಾಗದ ತಪ್ಪಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು FICCLಗೆ ಇತರೆ ಇಂತಹ ಹಣಕಾಸಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಮಯದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

### (3) ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು

ಅ. RBI ಅಥವಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್ ಪಾರ್ ಮೇಶನ್ ಬ್ಯೂರೋ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಸಾರ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪರಿಷ್ಕೃತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ಅಂಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು FICCLಯ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಇಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವುದು,

ಆ. FICCLಯು ಎಲ್ಲಾ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಯನ್ನು ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇ. FICCLಯು ಮತ್ತಷ್ಟು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, FICCLಯು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಲು, ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಕೆಳಗೆ ಅಭಾವ ಹೊಂದಿದ ಪರಿಷ್ಕೃತಿಯಲ್ಲಿ, RBI ಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡದೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು FICCLಗೆ ಅರ್ಹತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ FICCLಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮರ್ಥ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ, ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು ವಾಸ್ತವದ ಅಭಾವವನ್ನು ಅಪೋರ್ಟ್ ಡ್ ಗೆ ತಿಳಿಸುವ ಬದ್ಧತೆಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

#### ಖಂಡ -20

##### ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆ

ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದವರು ಅಥವಾ ತರುವಾಯ ದಾಖಲಿಸಿದವರು, ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರ ಸಾಲದ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತಾ ಕಾರ್ಯದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ನಿರಂತರವಾಗಿರಲಿ, ಪರಂತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಖಾತೆಯ ಏರಿಳಿತಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು ಒಪ್ಪಬೇಕು.

#### ಖಂಡ - 21

##### ಇತರೆಗಳು

#### 21.1 ಸೂಚನೆಗಳು:

ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸೂಚನೆ, ಮನವಿ, ತಗಾದೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಸಂಪರ್ಕಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕೆಳಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಅ. ಕೈ ಬರಹದಲ್ಲಿ, ಕೈ ಯಿಂದ ವಿತರಿಸುವುದು, ಕೊರಿಯರ್ ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ, ಸ್ವೀಕೃತಿ ಬಾಕಿಯ ಮೂಲಕ

ಆ. ಕೈಯಿಂದ ವಿತರಿಸಿದಾಗ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು, ವ್ಯಾಪಾರದ ದಿನದಲ್ಲಿ, ವ್ಯಾಪಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ

ಸ್ವೀಕೃತಿದಾರರಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುವುದು, ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಯ ಅಂಚಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಬಾಕಿಯ ಮೂಲಕ

ವಿತರಿಸಲಾಗುವುದು, ೩ ದಿನಗಳಿಂದ ಅಂಚಿಯಲ್ಲಿಯೇ ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗಿ ಇಡಲಾಯಿತು. ಮತ್ತು

ಇ. ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನಿಗೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅವರ ಕಛೇರಿ/ ಮನೆಯ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಸಾಲದ ಸಾರಾಂಶ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲೂ ನೀಡಿರುವ ಮತ್ತು FICCLನ ಕಛೇರಿ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸಾಲದ ಸಾರಾಂಶ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಅಥವಾ ಇಂತಹ ಇತರೆ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಬೇರೆ ಕಕ್ಷಿದಾರನು ಬರಹದ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

## 21.2. ಲಾಭಾಂಶ

ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬಂಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಿ ಲಾಭಾಂಶ ಆಡಳಿತಾಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಕರು, ಮತ್ತು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ನಿಯೋಜಿತರು ಹೊಂದಿಸುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸತ್ತರೆ (ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರನ (ಒಂದು ವೇಳೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಇಂತಹ ಮೃತ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಮಾಲಿಕತ್ವವನ್ನು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಆಗುವಾಗ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಬಹುದು.

ಸಾಲಗಾರ

ಸಹ ಸಾಲಗಾರ

FICCL ಪರವಾಗಿ  
ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಿ

11

ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ (೨) ಮರು ಪಾವತಿಯ ಜೊತೆ ಚೆಕ್‌ನು ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕು., FICCLನ ಜೊತೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು ಇಟ್ಟಂತಹ ಇಂತಹ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಚೆಕ್‌ನು ಬಂದಿಗಳು, ಇಂತಹ ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು (೩) ಚೆಕ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಇಂತಹ ದಾಸ್ತಾವೇಜಿನ ಚೆಕ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಇಂತಹ ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಒಪ್ಪಂದದ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು FICCLಯ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಲಾಭದ ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಮತ್ತು ಕರಾಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಈ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ರವಾನಿಸುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ.

## 21.3 ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವವರು

ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದನ್ನು ವಿಳಂಬಿಸುವಾಗಲೂ, ಅಥವಾ ಯಾವ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಲೋಪಗೊಳಿಸುವಾಗಲೂ, FICCLನ ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವು ಯಾವುದೇ ಇಂತಹ ಒಂದು ವಿನಾಯಿತಿ ನಿಧಿ ಎಂದು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕುಗ್ಗಿಸುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ ಇಂತಹ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಅಸಡ್ಡೆ ಮಾಡುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ, ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ, ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವುದು, ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವುದು, ಅದರೊಡನೆ ಒಂದು ಒಪ್ಪಿಗೆ, ಒತ್ತಿ ಅದರಿಂದ ಅಥವಾ

ಅಂತಹದ್ದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಅಸಡ್ಡೆ ಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಒಂದು ಮನ್ನಾದ ಯಾವುದಾದರೂ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಅಸಡ್ಡೆಗಳು ಅಲ್ಲಿಂದ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲಿಯ ನಂತರ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. FICCLಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮನ್ನಾ, ಅನುಮತಿ, ಒಪ್ಪಿಗೆ ಅಥವಾ ಅನುಮೋದನೆಯ ಭಾಗವು ಇಂತಹ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮತ್ತು ಅಸಡ್ಡೆಗೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಮತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಬರವಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ಇಂತಹ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಂಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ.

**21.4** ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಹಾರಗಳು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುರೀತ್ಯ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ FICCLಯು ನೀಡುವ ಸಂಚಿತ ಮತ್ತು ಪರ್ಯಾಯವಲ್ಲದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

#### **21.5** ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಇಲ್ಲಿ ಎರಡು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಬರೆಸಿದ ಮತ್ತು ಸಹಿ ಮಾಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮದ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿದ್ದುಪಡಿಯು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

#### **21.6** ಭಾಗಶಃ ಅಮಾನ್ಯತೆ

ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ, ಅಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸದ, ಯಾವುದು ನ್ಯಾಯ ಪರತೆ ಅಲ್ಲದ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಸತ್ವ ಅಥವಾ ಸಾಮಾರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ತನ್ಮೂಲಕ ದುರ್ಬಲಗೊಂಡ ಮತ್ತು ಅ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತಷ್ಟು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಉಳಿದ ಭಾಗ/ ಗಳು, ಅಮಾನ್ಯವಾದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾದ ಅವಕಾಶಗಳಿಗೆ ಶಾಸನ ಬದ್ಧವಾಗಿ, ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿದೆ.

#### **21.7.** ಸಂಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮೀರಿಸುವ ಪರಿಣಾಮಗಳು:

ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ದಾಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ, ಇಲ್ಲಿಯ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿಗೆ ಮುಖ್ಯವಲ್ಲದ, ಮತ್ತು ಮೌಖಿಕವಾದ ಸಮಾಲೋಚನೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿಯ ವಸ್ತು ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೊದಲ ಬರಹಗಳಿಗೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮೊದಲ ಮಂಜೂರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇದರ ಪೂರಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದೇ ಅಲ್ಲದ, ಅಥವಾ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಎದುರಾದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ, ಏನಾದರೂ ನಿಯಮಗಳ ಮಧ್ಯೆ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಎದುರಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ದಾಸ್ತಾವೇಜು, ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾದ ಪತ್ರ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

## 21.8 ವೆಚ್ಚಗಳು:

ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು FICCLಯ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು (ಸ್ವಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ಹೇರಲಾದ ದಂಡಗಳು ಒಳಗೊಂಡು) ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಪಾವತಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ತುಂಬಿಕೊಡಲು, ತನಿಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶಿರೋನಾಮೆ ಮತ್ತು ತಯಾರಿಕೆಯ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸುವ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಡು ಪ್ರತಿಯು ಮತ್ತು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ದಾಸ್ತಾವೇಜು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚ, FICCLಯು ಪ್ರಾಮಾಣಿಸಿ ಮುಂದುವರೆಯಲು ತಗಲುವ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಅಥವಾ ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಿಂದ ಸಂಭವಿಸುವ ಪರಿಣಾಮಗಳ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳ ಅಭಾವಗಳು, FICCLನ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಅವಲಂಬನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸ ಬಹುದಾದಲ್ಲಿ, FICCLಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಇಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು FICCLಯಿಂದ ಜಾರಿಗೊಂಡ ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸಿನ ದಿನದಿಂದ 30 ದಿನದೊಳಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನದಿಂದ ಮರುಪಾವತಿಸುವ ದಿನದವರೆಗೂ ಅದೇ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸಬೇಕು.

## 21.9 ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹಾಕಿದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವುದು:

ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ವಿನಂತಿಯಂತೆ, FICCLಯಲ್ಲಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ರವಾನಿಸದ/ ಬಳಕೆಯಾಗದ್ದನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವುದು, ಸಾಲವು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ ಪ್ರಸಾಂಗಿಕವಾಗಿ ಸಾಲದ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿಯಾದ ನಂತರ, ಸಾಲವು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನು ಬರವಣಿಗೆಯ ಮೂಲಕ 90 ದಿನದೊಳಗೆ FICCLಗೆ ನೀಡುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರನ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿಸದಿದ್ದರೆ FICCLಯಲ್ಲಿ ಇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ರವಾನಿಸದ/ ಬಳಕೆಯಾಗದ್ದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ನಾಶ ಮಾಡಬಹುದು.

## 21.10 ನ್ಯಾಯ ಶಾಸನ:

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಷಯದ ರಿಶ್ಯಾ, ಆಡಳಿತ, ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿತು.

## 21.11 ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ/ ವ್ಯಾಪ್ತಿ :

ಎಲ್ಲಾ ವಾದಗಳು, ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಂದಾನದ ಕಾಯಿದೆ 19೯೬ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯು ಮೂಲಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಬಗೆಹರಿಸುವುದು, ಯಾವುದೇ ಅದರ ಶಾಸನಬದ್ಧವಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಅದೇ ಮಾದರಿಯ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯನ್ನು FICCLನಿಂದ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗಾರನಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾವು ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ, ನಿರಾಕರಿಸಿದಾಗ, ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಿದಾಗ, ಅಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಅಥವಾ

ಅಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗಾಗಿ ನೇಮಕಗೊಂಡರೆ, FICCLನಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮತ್ತೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಕಾಯಿದೆಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತಾನೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ತಿರ್ಪು ಮಧ್ಯಂತರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ ತಿರ್ಪು/ಗಳು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಮತ್ತು ಬಂಧಿತವಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯು ಸಯಮದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅವನ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಇಂತಹ ರೀತಿಯ ವಿಚಾರಣೆಗಳು ಸೂಕ್ತ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಾಲದ ಸಾರಾಂಶ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಸಾರಾಂಶ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಮರ್ಥ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುವೇ ನ್ಯಾಯದ ವಿಚಾರಣೆ ಉದ್ಭವಗಳು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಟ್ಟಳೆಗಳ ವಿಷಯ ಕುರಿತಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಬಹುದು.

**21.12 ಒಪ್ಪಂದದ ಭಾಗವಾಗಿ ರೂಪಿಸುವ ವಿವರಪಟ್ಟಿ:**

ಸಾಲದ ಸಾರಾಂಶ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ಇತರೆ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗುವಂತೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಭಾಗವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಆದರೂ ಇಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಹೊರಡಿಸುವುದು.

**21.13 ಕನಿಷ್ಠ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು.**

ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಈ ಕನಿಷ್ಠ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ.

**21.14 ಸ್ವೀಕಾರ**

ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನಾನು/ ನಾವು ಓದಿದ ನಂತರ ನನ್ನ ಇರುವಿಕೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ನಾನು/ ನಾವು ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿಂದಂತೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ. ಮೊದಲು ಹೇಳಿದ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರೆ ದಾಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ನನಗೆ/ ನಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿಯೇ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ನಾನು/ ನಾವು ಎಲ್ಲಾ ವಿವಿಧ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನೂ ಅರ್ಥೈಸಿ ಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ನಾನು/ ನಾವು ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಅರ್ಥೈಸಿ ಕೊಂಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ.

ಸಾಲಗಾರ

ಸಹ ಸಾಲಗಾರ

FICCL ಪರವಾಗಿ  
ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಿ

FICCLಯಿಂದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪಡೆದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಾನು/ ನಾವು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ತಿರ್ಮಾನಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಮೊದಲು ಮೇಲೆ ಬರೆದಂತೆ ಅಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಈ ದಿನಾಂಕ \_\_\_\_\_ ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ  
ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು.

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ		
ರುಜುವಾತುದಾರರ ಹೆಸರು:	]	
ಶ್ರೀ ನಿಲ್ಯ ಸಿಂಗ್	]	
	]	
_____	]	
_____	]	
_____	]	
ರುಜುವಾತುದಾರರ ಹೆಸರು:	]	
.....		
..		
.....		
.		
ಸಹ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು:	]	
ಶ್ರೀಮತಿ ನಿಲಿಮ ಸಿಂಗ್	]	
	]	
_____	]	
_____	]	
_____	]	
ರುಜುವಾತುದಾರರ ಹೆಸರು:	]	
	]	



..... .. ..... .	]	
ಗೆ ಪುಲ್ ಟ್ರನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  ರುಜುವಾತುದಾರರ ಹೆಸರು: ..... ..	] ] ] ]	..... (ಸಹಿ)

ಸಾಲದ ಸಾರಾಂಶ ವಿವರಣೆ ಪಟ್ಟಿ  
ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪತ್ರಕ್ಕೆ

ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ವಿವರಣೆ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರದ ಆಂತರಿಕ ಭಾಗವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದು ದಿನಾಂಕ \_\_\_\_\_ ರಂದು ನಡುವೆ

ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಪುಲ್ಟ್ರನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರ ನಡುವೆ ಜಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪತ್ರದ ಸಂಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಓದ ತಕ್ಕದ್ದು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಿರ್ದೇಶಿತ	ವಿವರಗಳು
	ಸಾಲದ ಉಲ್ಲೇಖ/ ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	:
1	ಸಾಲಗಾರ (ರ) ಹೆಸರು ಸಾಲಗಾರ (ರ) ವಿಳಾಸ  ಸ್ಥಿತಿ	: ಶ್ರೀ ನಿಲ್ಯ ಸಿಂಗ್ ಗುಗ್ಗಿಹಿ, ಪೆರಕಾನಿ ಪಾಳ್ಯಂ, ವೆಲ ಕೋವಿಲ್, ತಿರುಪುರ್, ತಮಿಳುನಾಡು - ೬೩೩೧೦೫

			ವೈಯುಕ್ತಿಕ/ ಒಡೆತನದ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಖಾಸಗಿ ಸೀಮಿತ ಕಂ./ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೀಮಿತ ಕಂ/ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಲ್ ಲ್ ಪಿ/ಸಮಾಜ/ಹೆಚ್ ಯು ಫ್/ ಟ್ರಸ್ಟ್
2	ಸಹ ಸಾಲಗಾರ (ರ) ಹೆಸರು ಸಹ ಸಾಲಗಾರ (ರ) ವಿಳಾಸ  ಸ್ಥಿತಿ	:	ಶ್ರೀಮತಿ ನಿಲಿಮ ಹು ಸಿಂಗ್  ವೈಯುಕ್ತಿಕ/ ಒಡೆತನದ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಖಾಸಗಿ ಸೀಮಿತ ಕಂ./ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೀಮಿತ ಕಂ/ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಲ್ ಲ್ ಪಿ/ಸಮಾಜ/ಹೆಚ್ ಯು ಫ್/ ಟ್ರಸ್ಟ್
3	ಫ್ ಐ ಸಿ ಸಿ ಲ್ ಕಛೇರಿ ಶಾಖೆ	:	ಗ್ರಾಮೀಣಿ - ಟಿ ನ್ - ತಿರ್ - ವೆಲ್ಲಕೊವಿಲ್
4	ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶ	:	<input type="checkbox"/> ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಸಾಲವು ಶಿಕ್ಷಣ/ ಮದುವೆ/ ವೈದ್ಯಕೀಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ <input type="checkbox"/> ಕೆಲಸ ವ್ಯಾಪಾರ ಬಂಡವಾಳಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ <input type="checkbox"/> ಸಲಕರಣೆ/ ಯಂತ್ರದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಖರೀದಿಗಾಗಿ <input type="checkbox"/> ಮನೆಯ/ ಅಂಗಡಿ/ ಕಛೇರಿ/ ಇದರ ನಿರ್ಮಾಣ/ ಸುಧಾರಣೆ/ ವಿಸ್ತರಣೆ ಗಾಗಿ <input type="checkbox"/> ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ <input type="checkbox"/> ಅಂಗಡಿ/ ಕಛೇರಿ/ ಮನೆ/ ಭೂಮಿಯ ಖರೀದಿಗಾಗಿ <input type="checkbox"/> ಇತರೆ
5	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮಂಜೂರು	:	ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ
6	ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಆಯ್ಕೆ	:	<input type="checkbox"/> ನಿಶ್ಚಿತ ಬಡ್ಡಿ ದರ <input type="checkbox"/> ಚರ ಬಡ್ಡಿ ದರ
7	ಬಡ್ಡಿ ದರ		<p>ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ</p> <p>_____ % ರಂತೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಉಳಿದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ</p> <p>ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಚರ ಬಡ್ಡಿ ದರ</p> <p>ಪ್ರಧಾನ ಚಿಲ್ಲರೆ ಉಳಿದ ಸಾಲ [ _____ %] ಕೂಡುವ / ಕಳೆಯುವ ಹರಡುವಿಕೆಯು [ _____ %] ಮಾಸಿಕ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವು ನಿಂತಿದೆ. ವರ್ಷಕ್ಕೆ 20% ಬಡ್ಡಿ ದರವು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು. ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಅವರ್ತ: 3 ತಿಂಗಳುಗಳಿಗೆ.</p> <p>(ಬಡ್ಡಿ ದರವು ಒಂಪುದದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ.)</p>
8	ಸಾಲದ ಟೆನರ್	:	
9	ಮರುಪಾವತಿಯ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿ		
	ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		

	ಮರುಪಾವತಿಯ ಅವರ್ತನ		
	ಕಂತುಗಳ ಮೊತ್ತ (EMI)		ತಿಂಗಳು ರೂ.
	ಮೊದಲ ಕಂತು ಶುರುವಾದ ದಿನಾಂಕ		
	ಕೊನೆಯ ಕಂತು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ		
10	ಪ್ರತಿ ಕಂತುಗಳ ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕ		
	ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಪೂರ್ವಕ ಸಮನಾದ ಬಡ್ಡಿ		
	ಪ್ರತಿ (PEMII) ಸಂಖ್ಯೆ		
	ಪ್ರತಿ (PEMII) ಮೊತ್ತ		
11	ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಕಟ್ಟುವ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಣೆ		
	ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಕಟ್ಟುವ ಕಂತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ		
	ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಕಟ್ಟುವ ಕಂತಿನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆ	ಕಂತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ.	ವಾಯಿದೆ ದಿನಾಂಕ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ಮೊತ್ತ
	ಮರುಪಾವತಿಯ ಕ್ರಮ		[ ] PDC [ ] ECS [ ] SI [ ] ECS & PDC [ ] Others
13	ಆರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ		ಮೊತ್ತವು ರೂ. _____ ಗಳಿಗೆ ಮೀರಬಾರದು
14	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಶುಲ್ಕ/ ಬೆಲೆ		ಮೊತ್ತವು ರೂ. _____ ಗಳಿಗೆ ಮೀರಬಾರದು
15	ಸಾಲದ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಶುಲ್ಕ		ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಪ್ರಮಾಣವು ಮೂರು (3) ಪ್ರತಿ ಶತ ಮೀರಬಾರದು.
16	ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಶುಲ್ಕ		ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಪ್ರಮಾಣವು ಒಂದು(1) ಪ್ರತಿ ಶತ ಮೀರಬಾರದು.
17	ಸಾಲವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಶುಲ್ಕ		ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲ ಹೊರೆ ಇಳಿಸುವಿಕೆಯ ಚೆಕ್ ನ ಮುಖಾಂತರ ನಗದಾಗಿಸುವ ಮೊದಲು ಅಂದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಮನವಿ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದರೆ, ರದ್ದು ಗೊಳಿಸುವ ಸಾಲದ ಶುಲ್ಕವು ರೂ. 1500/- ರನ್ನು ಮೀರಬಾರದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಗದಾಗಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವಂತೆ ವಿನಂತಿಸಿದರೆ ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಗೊಳಿಸುವುದು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
18	ತಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ		ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಮೊತ್ತವು ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಮೇಲಿನಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣವು ನಾಲ್ಕು (4) ಪ್ರತಿ ಶತ ಮೀರಬಾರದು.
19	ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿಯ ಶುಲ್ಕ		ಬಡ್ಡಿಯ ಜೊತೆ ಸಾಲವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಶಃವನ್ನು ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.
20	ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಿ	:	ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಬೇರೆಡೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಿಶೇಷ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳು ಒಳಗೊಂಡು ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ತೆರಿಗೆಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ
21	ಪಂಚಾಯ್ತಿಯ ಸ್ಥಳ	:	ಮುಂಬೈ

22	ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	:	ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದು ಮುಖ್ಯವಾದ ವಿಷಯ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ವಿಚಾರಣೆಯು ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ, ಅದು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಮರ್ಥ ನ್ಯಾಯಾಲಯವಾದ _____ ಸಂಪೂರ್ಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೂ, ಇದು ಸಾರಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು/ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲು ಮಿತಿಯನ್ನು ಏರುವುದಿಲ್ಲ.
23	ಅಸ್ತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ		

ಸಾಲಗಾರ

ಸಹ ಸಾಲಗಾರ

FICCL ಪರವಾಗಿ  
ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಿ

ಸಾಲಗಾರ (ರು)ಗೆ  
ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು  
ಶ್ರೀ ನಿಲ್ಯ ಸಿಂಗ್

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....

(ಸಹಿ)

ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು: .....

ಸಹ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು:  
ಶ್ರೀಮತಿ ನಿಲಿಮ ಹು ಸಿಂಗ್

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....

(ಸಹಿ)

ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು:

.....

.....

(ಸಹಿ)

FICCL ಪರವಾಗಿ

ಸಾಲಗಾರ

ಸಹ ಸಾಲಗಾರ

ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಿ

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್

ಬೇಡಿಕೆ ಮೇಲೆ ನಾನು/ ನಾವು ಶ್ರೀ ನಿಲ್ಯ ಸಿಂಗ್ \_\_\_\_\_

ಶ್ರೀ

ನಿಲ್ಯ

ಸಿಂಗ್

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಲವು ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಪುಲ್ ಟ್ರನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಮೇಘ ಟವರ್ ಮೂರನೇ ಹಂತ, ಹಳೆಯ ನಂ. 307, ಹೊಸ ನಂ. 165, ಪುನಮಲೀ ರಾಜ ಮಾರ್ಗ, ಮಧುರ ವೈಯಿಲ್, ಚೆನ್ನೈ-60095, ತಮಿಳುನಾಡು ಅಥವಾ 50,000/- (ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ) ರೂಪಾಯಿಗಳ ಆದೇಶದ ಮೊತ್ತದ ಮೌಲ್ಯದ ಜೊತೆಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 21% ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ನಿಲ್ಲುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಾವತಿಯ ಹಣದ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಲಾಗದಂತೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಮನ್ನ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ವಿರೋಧಿಸುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ.

ಅಲ್ಲಿ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಹಿಯು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ವಿಷಯವು ಪ್ರತಿ ಸಹಿಗಿಂತ ಇರಬಾರದು.

ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು \_\_\_\_\_ ಶ್ರೀ ನಿಲ್ಯ ಸಿಂಗ್

<p>ಸಾಲಗಾರನು ರೂ. 1/-ರ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸ್ವಾಂಪ್ ನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸ ಬೇಕು</p>
---

ಸಹ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು \_\_\_\_\_ ಶ್ರೀಮತಿ ನಿಲಿಮಾ ಹು ಸಿಂಗ್

\_\_\_\_\_

ಸೂಚನೆ: ರೆವೆನ್ಯೂ ಸ್ವಾಂಪನ ಮೇಲೆ ಸಹಿಯನ್ನು ಅಗಲವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಡ್ಡಲಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾದುದು.

<p>ಸಾಲಗಾರನು ರೂ. 1/-ರ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸ್ವಾಂಪ್ ನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸ ಬೇಕು</p>
---

ಸಾಲಗಾರ

ಸಹ ಸಾಲಗಾರ

FICCL ಪರವಾಗಿ  
ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಿ

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ

ದಿನಾಂಕ: [                      ]

ಗೆ

ಪುಲ್ ಟ್ರನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

8141 \_\_\_\_\_

8141 \_\_\_\_\_

ಗ್ರಾಮೀಣ್ - ತಮಿಳುನಾಡು-ತಿರುಪುರ್- ವೆಲಕೊವಿಲ್

ವಿಷಯ: ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಯೋಜನೆ

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸಾಲ ಅರ್ಜಿಯ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ :

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉಲ್ಲೇಖದಂತೆ ನಾನು/ ನಾವು ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ನಾವು / ನಮ್ಮ ಪುಲ್ ಟ್ರನ್ ಇಂಡಿಯಾ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

(FICCL) ಗೆ ನೇರ್ವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ. \_\_\_\_\_/-

\_\_\_\_\_ ( ಪೂರ್ವ EMI ಗಳ ಬಡ್ಡಿ, ದಾಸ್ತಾವೇಜಿನ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಶುಲ್ಕವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳು ಇದೆ.

ಫಲಾನುಭವಿಯ ವಿವರಗಳು

ಫಲಾನುಭವಿಯ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	:	
ಫಲಾನುಭವಿಯ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆಯ ಹೆಸರು	:	

ಫಲಾನುಭವಿಯ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	:	
ಫಲಾನುಭವಿಯ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆ	:	<input type="checkbox"/> ಉಳಿತಾಯ <input type="checkbox"/> ಚಾಲ್ತಿ <input type="checkbox"/> ನಗದು ಕ್ರೆಡಿಟ್
ವಿಧ	:	
ಫಲಾನುಭವಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	:	
ಫಲಾನುಭವಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಯ IFSC ಕೋಡ್	:	
MICR ಕೋಡ್	:	
ರವಾನಿಸುವ ಮೊತ್ತ	:	

ನಾನು/ ನಾವು ಇಲ್ಲಿಂದ ಘೋಷಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ,

- ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ವಿವರಗಳು ಸತ್ಯ, ಸರಿಯಿದ್ದು, ಮತ್ತು ನನ್ನ/ ನಮ್ಮ ಪೂರ್ಣವಾದ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಿಂದ ನೀಡಿದ್ದೇವೆ. ನಾನು/ ನಾವು ನೀಡಿರುವ ವಿವರಗಳು ಪಾವತಿಯ ಸೂಚನೆಗಳು ನಿಖರತೆಗೆ, ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ನಾನು/ ನಾವು FICCL ದಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಂಡ ಪಾವತಿಯ ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ಎಲ್ಲಿಯನ್ನೂ ಮೀರುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ FICCL ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿರುವ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಯು ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹ ಮತ್ತು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು.
- ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲ ವಿತರಣೆ ನೀಡಲಾದ, ನನ್ನಿಂದ/ ನಮ್ಮಿಂದ ಪಡೆದ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದವರ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನನ್ನ/ ನಮ್ಮ ಭಾದ್ಯತೆಗೆ ಪರಿಣಾಮ ವಿಧಿಸಬಾರದು.
- FICCLಗೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರರು ನಾವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ತಡಮಾಡಿದ ಪ್ರಸರಣ, ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಸಂದೇಶದ ವಿತರಣಾ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬ ವಿತರಣಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು, ಅದರ ಲೋಪ ಅಥವಾ ದೋಷ, ಪ್ರಸರಣಾ ಅಥವಾ ವಿತರಣಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಘಟನೆಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮೀರುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ.  
ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ನಿಂತಿರುವ ಅಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಡೆಸುವಲ್ಲಿ ದೋಷದ ಕಾರಣ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಾವತಿ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಉದಾಸಿನತೆಯ ಕಾರಣದ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ FICCL ನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.  
ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವು ಒಂದು ವೇಳೆ ಪಾವತಿಯ ವಾಯಿದೆಗಿಂತ ತಡ ಮಾಡುವ ಹಾಗಿಲ್ಲ.
- ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಾನು/ ನಾವು ನೀಡಿರುವ ವಿವರಗಳು ಸರಿಯಿಲ್ಲದೆ ಇದ್ದಾಗ ಯಾವುದೇ ಜಮಾವಾಗದ ಅಥವಾ ಜಮಾಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ತಪ್ಪು ಫಲಾನುಭವಿಯ ಖಾತೆಗೆ ಹೊದಿಲ್ಲ ಪುಲ್ ಟ್ರನ್ ಇಂಡಿಯವು ಮುಂದೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಲ್ಲ.
- ಫಲಾನುಭವಿಯ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಠೇವಣಿಯ ಶುಲ್ಕವು ಒಳಗೆ ರವಾನಿಸಿದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರವಾನಿಸುವಾಗ ಕಳೆದು ಕೊಳ್ಳಬಹುದು,

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆಯು (NEFT) ಇಂದ ರವಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊತ್ತವು ಸೂಚನೆಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಲಾಗದ ಮತ್ತು ಅದರ ಪಾವತಿಯನ್ನು ತಡೆ ಹಿಡಿಯಲು ಸೂಚಿಸಲು ಅನುಸಾರವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ.

ಧನ್ಯವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಹ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಸಹಿ
ಹೆಸರು: <u>ಶ್ರೀ ನಿಲ್ಯ ಸಿಂಗ್</u> _____ _____	..... ..... (ಸಹಿ)
ಹೆಸರು: <u>ಶ್ರೀಮತಿ ನಿಲಿಮ ಹು ಸಿಂಗ್</u> _____ _____	..... ..... (ಸಹಿ)

ಸಾಲಗಾರ

ಸಹ ಸಾಲಗಾರ

FICCL ಪರವಾಗಿ  
ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಿ

ಸಾಲಗಾರ/ ಸಹ ಸಾಲಗಾರ/ ಹೊಣೆಗಾರನು ಒಂದು ವೇಳೆ ಅನಕ್ಷರಸ್ಥ ಅಥವಾ ಕುರುಡು ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ದಾಸ್ತಾವೇಜು ದೇಶೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿರುವ ಘೋಷಣೆ ದಿನಾಂಕ \_\_\_\_\_

ಗೆ

ಪುಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇಂಡಿಯಾ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಗ್ರಾಮೀಣ್ - ತಮಿಳುನಾಡು-ತಿರುಪುರ್- ವೆಲಕೊವಿಲ್

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ (1) ಶ್ರೀ ನಿಲ್ಯ ಸಿಂಗ್ ಮತ್ತು (2) ಶ್ರೀಮತಿ ನಿಲಿಮ ಹು ಸಿಂಗ್



ಪುಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇಂಡಿಯಾ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (FICCL) ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ \_\_\_\_\_ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ ನಾನು/ ನಮ್ಮ ಮಂಜೂರು ಒಂದು ಅವಲೋಕಿಸಿದ M415 ಸಾಲದ ಸೌಲಭ್ಯವು ರೂ. 50000/-ಗಳ (ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಮಾತ್ರ FICCL ನ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮಂಜೂರಾದ ಪತ್ರ / ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪತ್ರ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ನಾನು/ ನಾವು ಇಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಖಚಿತ ಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ. ನಾನು/ ನಾವು , ನಾನು / ಇವೆ \*\* ಅಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಅನಕ್ಷರಸ್ಥ/ ಅನಕ್ಷರಸ್ಥನಲ್ಲದ/ ಕುರುಡು ಮಂಜೂರಾದ ಅಪ್ರೋಸೆಡ್ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ \_\_\_\_\_ ರೂ.50000/- ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ \_\_\_\_\_ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ , ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಹೊತ್ತು ಪತ್ರ, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಘೋಷಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಮತ್ತು FICCL ನಿಗದಿತ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಮತ್ತು ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಈ ಪತ್ರದ ದೃಢೀಕರಣಗಳನ್ನು ಬದಲು ಮತ್ತು ನಮಗೆ/ ನನಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. \*\*\* ಯಾರು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಕೌಂಟರ್ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವರೋ ಮತ್ತು ನಾನು/ ನಾವು ಅಪ್ರೋಸೆಡ್ ನ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ,

ನಾನು/ ನಾವು ಈ ಸಾಲದ ಮತ್ತಷ್ಟು ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವು ರೂ. 50000/-ಗಳ (ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಮಾತ್ರ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜು, ಭದ್ರತಾ ದಸ್ತಾವೇಜು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರೆ ದಸ್ತಾವೇಜು FICCLಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನನು/ ನಮ್ಮ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ತೆರೆವು ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

\*\* ಅನ್ವಯಿಸದ ಪದಗಳನ್ನು ಅಳಿಸಲು

\*\*\* FICCL ಉದ್ಯೋಗಿ

ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಹಿ ಅಥವಾ

ಸಾಲಗಾರ/ ಸಹ ಸಾಲಗಾರ/ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊತ್ತವರ ಬಲ / ಎಡ ಹೆಬ್ಬರಳಿನ ಗುರುತು ಮತ್ತು ಸಹಿ.

ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಹಿ

(ಸಾಲಗಾರ/ ಸಹ ಸಾಲಗಾರ/ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊತ್ತವರಿಗೆ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿದ ಪುಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ನ ಉದ್ಯೋಗಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಹಿ)